

549030-2026 - Licitación

España – Servicios de vigilancia de sistemas de alarma – Control de intrusión, por empresa de instalación de sistemas de seguridad individual y alarmas, en 250 viviendas vacías, que se encuentren en proceso de reparación y nueva adjudicación, en municipios de la zona central de Asturias correspondientes al parque público de viviendas gestionadas por VIPASA, mediante la instalación y mantenimiento de un sistema de detección y alarma.

OJ S 151/2026 07/08/2026

Anuncio de contrato. Régimen simplificado - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

Correo electrónico: contratacion@vipasa.info

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Control de intrusión, por empresa de instalación de sistemas de seguridad individual y alarmas, en 250 viviendas vacías, que se encuentren en proceso de reparación y nueva adjudicación, en municipios de la zona central de Asturias correspondientes al parque público de viviendas gestionadas por VIPASA, mediante la instalación y mantenimiento de un sistema de detección y alarma.

Descripción: Se ha estimado la necesidad de contratar 250 nuevos equipos para tratar de cubrir las necesidades actuales, fundamentalmente en los siguientes municipios:

MUNICIPIOS Avilés Carreño Gozón Castrillon Corvera Illas Las Regueras Grado Llaneras Oviedo Pola de Siero Ribera de Arriba Langreo Gijon Villaviciosa S.M.R.A Mieres Ribadesella Llanes

Identificador del procedimiento: 791b2a78-22db-473d-a227-89a443ee699e

Identificador interno: VI/26/04-S

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, arts. 156 a 158 LCSP

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79711000 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 317 200,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Control de intrusión, por empresa de instalación de sistemas de seguridad individual y alarmas, en 250 viviendas vacías, que se encuentren en proceso de reparación y nueva adjudicación, en municipios de la zona central de Asturias correspondientes al parque público de viviendas gestionadas por VIPASA, mediante la instalación y mantenimiento de un sistema de detección y alarma.

Descripción: Se ha estimado la necesidad de contratar 250 nuevos equipos para tratar de cubrir las necesidades actuales, fundamentalmente en los siguientes municipios:

MUNICIPIOS Avilés Carreño Gozón Castrillon Corvera Illas Las Regueras Grado Llaneras

Oviedo Pola de Siero Ribera de Arriba Langreo Gijon Villaviciosa S.M.R.A Mieres Ribadesella Llanes

Identificador interno: VI/26/04-S

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79711000 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Disponer de Centro de recepción de alarmas propio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 19

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia profesional adicional a la mínima exigida del perfil jefe/a o director técnico del equipo exigido en la solvencia técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia profesional adicional a la mínima exigida del técnico especialista del equipo exigido en la solvencia técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Por el uso de vehículos medioambientalmente sostenibles.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Referido a la calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JrOXvuARinBVYjgxA4nMUw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JrOXvuARinBVYjgxA4nMUw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala de Juntas de VIPASA

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: La empresa adjudicataria debe cumplir a lo largo de toda la ejecución contractual todas las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social, y de seguridad y salud en el trabajo que sean aplicables a las personas trabajadoras vinculadas a la ejecución del contrato..

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A. - TRIBUNAL CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A. - TRIBUNAL CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

Número de registro: 51346020178362

Número de registro: A33331976

Localidad: Oviedo

Código postal: 33008

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

Punto de contacto: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

Correo electrónico: contratacion@vipasa.info

Teléfono: +34 985200278

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dXHop%2FZMx1HnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Localidad: Madrid

Código postal: 28080

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Localidad: Madrid

Código postal: 28080

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ESZZZ)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

3e8601bb-1964-4141-8f90-64a25ae3d0ea-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2621364f-7d9d-420d-aa8f-02470330217c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 20

Fecha de envío del anuncio: 05/08/2026 19:28:45 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 549030-2026

Número de la edición del DO S: 151/2026

Fecha de publicación: 07/08/2026