

54911-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de edificios de investigaciones – Photovoltaikanlage

OJ S 17/2026 26/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: WISTA Management GmbH

Correo electrónico: schrock@wista.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Photovoltaikanlage

Descripción: Die WISTA Management GmbH (WISTA MG) plant den Umbau und die Erweiterung des ehemaligen US-Militärkrankenhauses in Berlin Lichterfelde zum Innovationszentrum FUBIC. Das Gründer- und Technologiezentrum soll der Unterbringung von forschungs- und technologieorientierten Unternehmensneugründungen und profilkonformen Klein- und Mittelständischen Unternehmen dienen. Es werden Büros und Labore für Chemie, Mikrobiologie und Physik errichtet. Das Gebäude liegt als freistehende Großstruktur mit ca. 60m x 120m zentral auf einem ca. fünf Hektar großen Entwicklungsgelände zwischen Fabeckstraße und Kamillenstraße, das in den kommenden Jahren als Campus mit 6 weiteren Neubauten entwickelt werden soll.

Identificador del procedimiento: 6527128c-c286-4c3d-898d-1fa3bbd608c3

Identificador interno: VE4406

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214600 Trabajos de construcción de edificios de investigaciones

Clasificación adicional (cpv): 09331200 Módulos solares fotovoltaicos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Fabeckstraße 60/62

Localidad: Berlin

Código postal: 14195

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YTCM40L# Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz

oder aus einem anderen Grunde endgültig ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: §§ 123 und 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Photovoltaikanlage

Descripción: Es ist eine PV-Anlage (Ausrichtung: Ost-West) in Kombination mit einer extensiven Dachbegrünung geplant. Die Nennleistung soll ca. 275 kWp betragen, es sind 2 Wechselrichter zu je 110 kVA vorgesehen. Zusätzlich wird eine Fassaden-PV-Anlage mit xxx kWp errichtet für die ebenfalls 2 Wechselrichter zu je 110 kVA vorgesehen sind. Beide PV-Anlagen speisen über eine separate AC-Zuleitung je Wechselrichter direkt in der NSHV im 1. UG des FUBIC ein. Der solare Ertrag der PV-Anlage wird bilanziell über RLM-Zähler erfasst. Aufgrund des hohen Leistungsbedarfs des FUBIC in Kombination mit sommerlichen Leistungsspitzen (Kühlung), die mit den PV-Erträgen korrelieren, sind im Regelbetrieb nur vereinzelt in den Sommermonaten bei gleichzeitig hoher solarer Einstrahlung und niedrigem Strombedarf PV-Überschüsse zu erwarten. In Kombination mit einem Batteriespeicher wird eine Eigenverbrauchsquote von 100 % erreicht. Aufgrund des rechnerisch ausschließlichen Eigenverbrauchs wird die PV-Anlage außerhalb des EEG betrieben. Eine Einspeisung in das öffentliche Stromnetz erfolgt nicht, es handelt sich um eine Nulleinspeisung. Eine Netzeinspeisung tritt im Regelbetrieb nicht auf und wird außerhalb des Regelbetriebs technisch verhindert. Aufgrund der Anschlusswirkleistung der PV-Anlagen inkl. Batteriespeicher mit mehr als 270 kVA findet die VDE-AR N 4110 "Technische Anschlussregel Mittelspannung" Anwendung.

Identificador interno: VE4406

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214600 Trabajos de construcción de edificios de investigaciones

Clasificación adicional (cpv): 09331200 Módulos solares fotovoltaicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Fabeckstraße 60/62

Localidad: Berlin

Código postal: 14195

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Einzureichende Unterlagen: - Gewerbean- und ummeldung - Handelsregistrauszug - Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) /Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Einzureichende Unterlagen: - PQ-Nachweis / ausgefülltes Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) für sämtliche Nachunternehmer. - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (auch Negativbescheinigung). - Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Bescheinigung in Steuersachen) - Freistellungsbescheinigung gemäß § 48b Abs. 1 S. 1 (EStG) - Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft - Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre - Bestätigung der Umsätze durch Wirtschaftsprüfer/Steuerberater

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Einzureichende Unterlagen: - Angaben zu Arbeitskräften, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal, jeweils über die letzten drei Geschäftsjahre

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Einzureichende Unterlagen: - vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre; vergleichbar ist eine Referenz mit mindestens 105.000 EUR netto oder mehrere überwiegend parallel laufenden Referenzen mit in Summe mindestens 150.000 EUR netto Gesamtauftragswert

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 13/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YTCM40L/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YTCM40L>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM40L>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Descripción de la garantía financiera: 5% Vertragserfüllung, 3% Gewährleistung; Details siehe Vertrag

Plazo de recepción de ofertas: 23/02/2026 10:31:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 8 Semanas

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen gem. Formblatt V 2111EU.H F (Anlagen C und D) und Eignungsnachweise gem. V 124.H F

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/02/2026 10:35:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: - Erfüllung der genannten Eignungskriterien gem. V 124.H F - Lückenlos ausgefüllte Formblätter, siehe V 2111EU.H F (Anlagen C und D)

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hat ein Auftraggeber die Informations- und Wartepflicht (§ 134 GWB) missachtet, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat

der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

WISTA Management GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: WISTA Management GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: WISTA Management GmbH

Número de registro: HRB 40362

Localidad: Berlin

Código postal: 12489

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: schrock@wista.de

Teléfono: +49 30 6392-2243

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Busse & Partner GmbH

Número de registro: HRB 136226

Localidad: Berlin

Código postal: 10117

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: fubic@busse-partner.de

Teléfono: +49 30 240876-70

Fax: +49 30 240876-77

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registro: DE296830277

Dirección postal: Martin-Luther-Str. 105

Localidad: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Teléfono: +49 0390138316

Fax: +49 0390137613

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a9fd3fb8-3a36-40f5-93a2-95c8f05c893f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/01/2026 12:52:14 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 54911-2026

Número de la edición del DO S: 17/2026

Fecha de publicación: 26/01/2026