

550037-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de alojamiento hotelero – Kotimaan majoituspalvelut, puitejärjestely (sopimuskausi 3+1 vuotta)

OJ S 151/2026 07/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ammattiopisto Luovi Oy

Correo electrónico: hankinnat@luovi.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kotimaan majoituspalvelut, puitejärjestely (sopimuskausi 3+1 vuotta)

Descripción: Hankinnan kohteena ovat Ammattiopisto Luovi Oy:n kotimaan majoituspalvelut henkilöstön työmatkoille sekä opiskelijoiden satunnaisiin majoitustarpeisiin. Hankinnan perusteella perustetaan usean toimittajan puitejärjestely, johon voidaan hyväksyä hotelleja ja huoneistohotelleja. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa majoituskohdetta. Hankinnan tavoitteena on varmistaa valtakunnallisesti kattavat, laadukkaat ja kustannustehokkaat majoituspalvelut Luovin käyttöön. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitejärjestelyssä keskinäiseen paremmuusjärjestykseen. Hankintayksikkö ei sitoudu vähimmäisostomääriin eikä tietyn toimittajan käyttöön. Sopimuskausi on 3 + 1 vuotta.

Identificador del procedimiento: f3ab4b9c-6a35-4f0e-af07-92d398bd239f

Identificador interno: 620873

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä.

Hankinnan perusteella perustetaan usean toimittajan puitejärjestely. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja hankinnan kohteen vähimmäisvaatimukset sekä jättävät tarjouspyynnön mukaisen hyväksyttävän tarjouksen. Puitejärjestelyyn ei liity uudelleen kilpailuttamista. Yksittäiset majoitusvaraukset tehdään puitejärjestelyyn kuuluvien kohteiden joukosta huomioiden hinnan, sijainnin, saatavuuden, esteettömyyden, turvallisuuden sekä matkustuksen kokonaisedullisuuden. Hankintayksikkö ei sitoudu vähimmäisostomääriin eikä tietyn toimittajan käyttöön. Tarjoajan tulee jättää yksi tarjous. Mikäli tarjoajalla on useita tarjottavia hotelleja tai huoneistohotelleja, kaikki kohteet ilmoitetaan yhden tarjouksen liitteenä olevalla Hintaliitteellä (Liite 3). Tarjoukset käsitellään seuraavassa järjestyksessä: 1. Tarjousten avaaminen. 2. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten perusteella. 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen. 4. Tarjoajien hyväksyminen puitejärjestelyyn. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät

tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset sekä jättävät tarjouspyynnön mukaisen hyväksyttävän tarjouksen. 5. Hankintapäätöksen tekeminen. 6. Sopimusten allekirjoittaminen ja puitejärjestelyn käyttöönotto.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55110000 Servicios de alojamiento hotelero

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Finlandia

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Hotellimajoituspalvelut Suomessa

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 430 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 1 430 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset, hankinnan vähimmäisvaatimukset sekä toimittavat kaikki pyydetyt tiedot ja hintaliitteen. Tarjouksia ei vertailla hinnan tai laadun perusteella. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitesopimuksen sisällä paremmuusjärjestykseen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kotimaan majoituspalvelut, puitejärjestely (sopimuskausi 3+1 vuotta)

Descripción: Hankinnan kohteena ovat Ammattiopisto Luovi Oy:n kotimaan majoituspalvelut henkilöstön työmatkoille sekä opiskelijoiden satunnaisiin majoitustarpeisiin. Hankinnan perusteella perustetaan usean toimittajan puitejärjestely, johon voidaan hyväksyä hotelleja ja huoneistohotelleja. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa majoituskohdetta. Hankinnan tavoitteena on varmistaa valtakunnallisesti kattavat, laadukkaat ja kustannustehokkaat majoituspalvelut Luovin käyttöön. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitejärjestelyssä keskinäiseen paremmuusjärjestykseen. Hankintayksikkö ei sitoudu vähimmäisostomääriin eikä tietyn toimittajan käyttöön. Sopimuskausi on 3 + 1 vuotta.

Identificador interno: 620873

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55110000 Servicios de alojamiento hotelero

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Finlandia

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Hotellimajoituspalvelut Suomessa

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/11/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Sopimuskausi on kolme (3) vuotta. Hankintayksiköllä on oikeus ottaa käyttöön yksi (1) yhden vuoden optiokausi.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 430 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 1 430 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset, hankinnan vähimmäisvaatimukset sekä toimittavat kaikki pyydetyt tiedot ja hintaliitteen. Tarjouksia ei vertailla hinnan tai laadun perusteella. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitesopimuksen sisällä paremmuusjärjestykseen.

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Tarjoajia ei vertailla hinnan perusteella. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 1

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Kyseessä on usean toimittajan puitejärjestely, johon hyväksytään kaikki tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat. Tarjoajia ei aseteta etusijajärjestykseen eikä tarjouksia vertailla keskenään. Tämän vuoksi myöntämisperusteiden painotuksia ei ilmoiteta.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: finés

Plazo para solicitar información complementaria: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/ammattiopistoluovi?id=620873&tpk=bb5504d9-81a8-4e30-8215-9c48a3548263>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/ammattiopistoluovi?id=620873&tpk=bb5504d9-81a8-4e30-8215-9c48a3548263>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Palveluntuottajan tulee tuottaa majoituspalvelut tarjouspyynnön, sopimuksen ja sen liitteiden mukaisesti koko sopimuskauden ajan. Palveluntuottajan tulee ylläpitää tarjouksessa ilmoitettujen majoituskohteiden saatavuutta sekä noudattaa sovellettavaa lainsäädäntöä. Sopimukseen sovelletaan sopimusluonnosta ja JYSE Palvelut -ehtoja.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Maksu suoritetaan hyväksytyn laskun perusteella sopimuksessa määriteltyjen laskutus- ja maksuehtojen mukaisesti.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 10

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Markkinaoikeus

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Muutoksenhaku tapahtuu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisesti. Hankintaoikaisua koskevat vaatimukset ja markkinaoikeusvalitukset on tehtävä hankintalaissa säädettyjen määräaikojen puitteissa.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ammattiopisto Luovi Oy

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Ammattiopisto Luovi Oy

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Ammattiopisto Luovi Oy

Organización que recibe solicitudes de participación: Ammattiopisto Luovi Oy

Organización que tramita ofertas: Ammattiopisto Luovi Oy

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ammattiopisto Luovi Oy

Número de registro: 3240571-5

Dirección postal: Veteraanikatu 2

Localidad: Oulu

Código postal: 90130

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

País: Finlandia

Punto de contacto: Ammattiopisto Luovi Oy

Correo electrónico: hankinnat@luovi.fi

Teléfono: +358 403193000

Dirección de internet: <http://www.luovi.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: be90b655-9843-4ccb-bf31-57d9792dc7d1 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 06/08/2026 12:36:53 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 06/08/2026 12:36:54 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés
Número de publicación del anuncio: 550037-2026
Número de la edición del DO S: 151/2026
Fecha de publicación: 07/08/2026