

550234-2026 - Licitación

Rumanía – Trabajos de revisión y reacondicionamiento – ”Lucrări de reparații curente aferente scolilor, de pe raza Municipiului Brașov

OJ S 151/2026 07/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Correo electrónico: office@directiainvatamantbrasov.ro

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ”Lucrări de reparații curente aferente scolilor, de pe raza Municipiului Brașov

Descripción: Obiectul achiziției îl constituie încheierea unui Acord-cadru de executie lucrari pe o durată de 48 luni pentru asigurarea de „, Reparații curente la construcțiile aferente scolilor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni”, cu scopul de a stabili elementele/condițiile esențiale care vor governa contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe perioada derulării acordului-cadru. Prin lucrari de reparatii se vor intelege reparatiile curente necesare, si nu realizarea de investitii noi la imobilele care fac parte din obiectul prezentei strategii. Lucrari de reparatii curente la construcțiile aferente scolilor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni ce vizează efectuarea de lucrari de zidarie, tamplarie, zugraveli, pardoseli, țiglărie acoperișuri pentru a asigura și garanta funcționarea acestora în condiții de maximă siguranță. Solicitățile de clarificări și informații suplimentare din partea operatorilor economici se vor formula exclusiv prin intermediul SEAP, cu respectarea termenului minim de 20 zile înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, în conformitate cu art. 160 alin. (1) și (2) din Legea nr. 98/2016. Pentru întrebările transmise în acest interval, Autoritatea Contractantă va comunica răspunsurile oficiale în SEAP cu cel puțin 11 zile înainte de termenul-limită de depunere, conform art. 161 alin. (1). Solicitățile transmise prin alte canale sau în afara termenelor procedurale nu vor fi procesate.

Identificador del procedimiento: a0acbf65-82f1-4489-95b8-5a531ba2e177

Identificador interno: 49839839/2026/2

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Brașov (RO122)

País: Rumanía

Información complementaria: Lucrările de reparații se vor efectua la construcțiile aferente scolilor din Municipiul Brașov.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 24 072 000,00 RON

Valor máximo del acuerdo marco: 24 072 000,00 RON

2.1.4. Información general

Información complementaria: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Participación en una organización delictiva: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupción: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Insolvencia: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Convenio con los acreedores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profesional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Quiebra: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descripción: Obiectul achiziției îl constituie încheierea unui Acord-cadru de execuție lucrări pe o durată de 48 luni pentru asigurarea de „Reparații curente la construcțiile aferente școlilor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni”, cu scopul de a stabili elementele/condițiile esențiale care vor guverna contractele subsecvente de execuție lucrări ce urmează a fi atribuite pe perioada derulării acordului-cadru. Frecvența de atribuire a contractelor subsecvente este de minim 1 contract /lună, în funcție de necesitățile/ solicitările unităților de învățământ. Prin lucrări de reparații se vor înțelege reparațiile curente necesare, și nu realizarea de investiții noi la imobilele care fac parte din obiectul prezentei strategii. Lucrări de reparații curente la construcțiile aferente școlilor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni ce vizează efectuarea de lucrări de zidărie, tamplărie, zugrăveli, pardoseli, țiglărie acoperișuri pentru a asigura și garanta funcționarea acestora în condiții de maximă siguranță.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

Clasificación adicional (cpv): 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 45410000

Trabajos de enlucido, 45421000 Trabajos de ebanistería, 45432100 Trabajos de

pavimentación y revestimiento de suelos, 45432110 Trabajos de solado, 45432113

Revestimiento de parqué, 45432210 Trabajos de revestimiento de paredes, 45442100

Trabajos de pintura, 45450000 Otros trabajos de acabado de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Brașov (RO122)

País: Rumanía

Información complementaria: Lucrările de reparații se vor efectua la construcțiile aferente școlilor din Municipiul Brașov.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 24 072 000,00 RON

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, ce urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertanții clasati pe primele 1-5 locuri, la finalizarea evaluării ofertelor. Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie reale /valide la data prezentării acestuia. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasati pe locurile 1-5 în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Se vor prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE: - pentru persoane juridice/fizice romane: Certificat constatator de la ONRC de pe langa Tribunalul Teritorial din care să rezulte obiectul de activitate al ofertantului. Ofertantul își va asuma răspunderea cu privire la faptul că informațiile cuprinse în acest document trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia. Certificatul constatator trebuie să conțină date actuale/ reale la momentul prezentării. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. - pentru persoane juridice/fizice străine: Documente care dovedesc o formă de înregistrare în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident (se va verifica prin accesarea <http://ec.europa.eu/markt/ecertis/login.do>) - se va anexa traducerea autorizată în limba română. Prezentarea Certificatului de Rezidență Fiscală (evitarea dublei impuneri) sau o declarație, valabile pentru anul calendaristic în curs. În cazul în care există incertitudini sau neclarități în ceea ce privește anumite documente prezentate, entitatea contractanta își rezervă dreptul de a solicita ofertanților detalii, precizări sau confirmări suplimentare atât de la ofertantul în cauză, cât și de la autoritățile competente care pot furniza informații în acest sens. Atenție! Toate documentele /ofertele depuse pe SEAP trebuie să fie semnate cu semnătură electronică extinsă. Nota: În situația în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți sau în situația în care subcontractează părți din contract, acesta va prezenta Certificatul Constatator și pentru terții susținători/ subcontractanții declarați în DUAE.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Lista principalelor lucrari executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privati, însoțită de certificări/documente constatatoare sau echivalent. Ultimii 5 ani

vor fi calculati pana la data limita de depunere a ofertei. Prin lista lucrarilor executate însoțita de certificari/documente constatatoare sau echivalent, ofertantul trebuie sa faca dovada ca, in ultimii 5 ani calculati pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor au fost executate in conformitate cu normele profesionale in domeniu si duse la bun sfarsit lucrari similare la nivelul unuia sau mai multe contracte , în valoare totala cumulata de cel puțin: 500.000 lei fara TVA. In ceea ce priveste experienta similara, demonstrați că ați mai executat lucrari de zidarie, tamplarie, zugraveli, pardoseli, țiglărie acoperișuri, la nivelul unuia sau mai multe contracte , în valoare totala cumulata de cel puțin: 500.000 lei fara TVA in ultimii 5 ani . Ultimii 5 ani vor fi calculati pana la data limita de depunere a ofertei. Daca se decaleaza termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzator (cu zilele de decalare) si perioada aferenta experientei similare, luand in calcul prevederile art 13 alin 2 din Instr. ANAP nr. 2/2017. Asociatul/asociatii nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informatiile solicitate. La nivelul DUAE trebuie precizate informatii cum ar fi: -numarul si data contractului invocat drept experienta similara, tipul/categoriile de lucrari valoarea, beneficiarul, data si numarul documentului de receptie. Urmatoarele documente justificative care probeaza indeplinirea cerintei vor fi prezentate doar de catre ofertantii clasati pe primele 1-5 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor: -certificate/ documente/ recomandari/ procese verbale de receptie partiale/ finale (date, semnate si parafate de catre beneficiar) din care sa reiasa urmatoarele informatii: beneficiarul contractului, lucrarile executate si cantitatile aferente, perioada in care au fost executate lucrarile similare, valoarea lucrarilor similare, modul de indeplinire a obligatiilor contractuale, alte informatii relevante pentru analiza modului de indeplinire a cerintei de calificare. NOTA: In cazul asocierii, ofertantul are posibilitatea de a indeplini cerinta privind experienta similara prin cumularea experientei individuale sau comune, prezentata de toti membrii grupului. In acest sens, toti membrii grupului vor depune informatiile de interes, completand un DUAE. Contractele comune prezentate individual de fiecare dintre membrii unei asocieri se iau in considerare o singura data. - Conform art. 182 din Legea nr. 98/2016 : (1) Operatorul economic are dreptul, daca este cazul si in legatura cu un anumit contract de achizitie publica, sa invoce sustinerea unui/unor tert/terti in ceea ce priveste indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si /sau profesionala, indiferent de natura relatiilor juridice existente intre operatorul economic si tertul/tertii respectiv/respectivi. În cazul in care operatorul economic isi demonstreaza capacitatea tehnica si/sau profesionala invocand si sustinerea acordata, in conformitate cu prevederile alin. (1), de catre unul sau mai multi terti, atunci operatorul economic are obligatia de a dovedi autoritatii contractante ca a luat toate masurile necesare pentru a avea acces in orice moment la resursele necesare, prezentand un angajament in acest sens din partea tertului/tertilor. Odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul/candidatul are obligatia sa prezinte documente transmise acestuia de catre tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. - in cazul in care ofertantul demonstreaza indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si/sau profesionala bazandu-se pe capacitatile altor entitati, invocand, dupa caz, sustinerea unui tert, DUAE, impreunii cu angajamentul de sustinere, trebuie sii fie completat separat de catre tertul/tertii sustinator pe a caror capacitate se bazeaza ofertantul. Inainte de atribuirea contractului de achizitie publice, autoritatea contractanta va solicita ofertantilor clasati pe primele 5 locuri dupa aplicarea criteriului de atribuire sa prezinte documentele justificative prin care confirma indeplinirea tuturor criteriilor de calificare, in conformitate cu cerintele stabilite prin DUAE si prin documentatia de atribuire. Lucrarile indicate in scopul dovedirii experientei similare trebuie sa reprezinte lucrari efectiv executate in perioada mentionata, sens in care se vor prezenta dovezi corespunzatoare privind efectuarea acestora (documente din cadrul carora sa rezulte natura, complexitatea si volumul acestora),

dupa caz, autoritatea contractanta, prin comisia de evaluare nominalizata rezervandu-si dreptul de a solicita referinte oficiale cu privire la respectivele lucrari de la beneficiar si/sau autoritatile competente Se va completa DUAE Acordul de asociere și/sau acordul de subcontractare sau după caz angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care de va materializa susținerea acestuia, se vor depune odată cu DUAE.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pretul ofertei

Descripción: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 85

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Perioada de garantie

Descripción: Pentru ofertele cu perioada de garantie minim acceptata de 24 luni, punctajul obtinut este 0. Pentru oferta cu cel mai mare termen de garantie se acorda 20 puncte. Pentru celelalte perioade de garantie oferate punctajul P 2(n) se calculeaza dupa cum urmeaza : $P2(n) = (Gn / G \text{ max}) \times 20 \text{ puncte}$. Gmax- garantia maxima Gn- garantia in luni din oferta n. Se va prezenta o declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte perioada de garantie ofertata. Punctajul total obtinut : $P1(n) + P2(n)$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210728>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-licitatie.ro>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: rumano

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: In SEAP

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Información sobre los plazos de revisión: Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: Conform Legii nr. 101/2016.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Organización que recibe solicitudes de participación: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Organización que tramita ofertas: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

8. Organizaciones

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Número de registro: 49839839

Dirección postal: Strada: Pictor Luchian , nr. 25F

Localidad: Brasov

Código postal: 500193

Subdivisión del país (NUTS): Braşov (RO122)

País: Rumanía

Punto de contacto: Silvia Popovici

Correo electrónico: office@directiainvatamantbrasov.ro

Teléfono: 0730 589 627

Dirección de internet: <https://www.brasovcity.ro/>

Perfil de comprador: <https://www.e-licitatie.ro>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registro: 20329980

Dirección postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localidad: Bucuresti

Código postal: 030084
Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)
País: Rumanía
Correo electrónico: office@cnsr.ro
Teléfono: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Dirección de internet: <http://www.cnsr.ro>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Número de registro: 49839839_3

Dirección postal: Strada: Pictor Luchian , nr. 25F

Localidad: Brasov

Código postal: 500193

Subdivisión del país (NUTS): Braşov (RO122)

País: Rumanía

Punto de contacto: Silvia Popovici

Correo electrónico: office@directiainvatamantbrasov.ro

Teléfono: 0730 589 627

Dirección de internet: <https://www.brasovcity.ro/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Operator SEAP

Número de registro: RO42283735

Dirección postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localidad: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Punto de contacto: Roxana Popescu

Correo electrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Teléfono: +40 213032997

Dirección de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bc3f0a1b-f20c-46e5-be9c-e560691f9864 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/08/2026 11:38:06 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 06/08/2026 09:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: rumano

Número de publicación del anuncio: 550234-2026

Número de la edición del DO S: 151/2026

Fecha de publicación: 07/08/2026