550345-2026 - Licitación

Irlanda – Servicios de administración de propiedades comerciales – Framework Agreement for Property Management Services and the Award of Three Initial Contracts for the Provision of Property Management Services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster
OJ S 151/2026 07/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: National Transport Authority_1149
Correo electrónico: procurement@nationaltransport.ie
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales
Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios de ferrocarriles urbanos, tranvías, trolebuses o autobuses

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Framework Agreement for Property Management Services and the Award of Three Initial Contracts for the Provision of Property Management Services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster
Descripción: The Authority is looking to appoint suitably qualified contractors to a framework agreement for Property Management Services (management of various properties). The framework agreement is envisaged to last for a period of 8 years with a scope of services to include but not be limited to the following : • all necessary mobilisation activities to prepare for the performance of the Services; • development and maintenance of asset registers; • development and maintenance of a computer-aided facilities management system; • development of annual maintenance plans; • planned preventative maintenance (including cleaning and pest control) of buildings, facilities, plant and equipment, landscaping, and winterisation activities in accordance with the annual maintenance plan; • corrective maintenance (including cleaning and repair of vandalism damage) of buildings, facilities, plant and equipment as required to ensure continued operation of the facility at the property; • planned and corrective maintenance of bus stops, including platforms, shelters and bus poles and flags (including cleaning and repair of vandalism damage); • maintenance of records and reports; • all necessary demobilisation activities to prepare for the handover of the Services to a subsequent supplier. The value of purchases pursuant to the Framework Agreement is expected to be €22,871,380 (excluding VAT). However, there is a reasonable likelihood that similar requirements could be required to support other new bus routes and bus depot facilities which are unknown at this time and thus the total value of purchases pursuant to the Framework Agreement may be up to a maximum of €26,302,086 (excluding VAT) over the duration of the Framework Agreement. These figures are provided for indicative purposes only and there is no guaranteed expenditure under the Framework Agreement. As part of this procurement process , the Authority is also seeking to award three Initial Contracts in conjunction with award of the Framework Agreement, for property management services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster. The scope of work to be provided by the successful

Tenderer(s) for the three Initial Contracts is described in the tender documents. See tender documents for further details.
Identificador del procedimiento: 5cf61743-a8b0-408a-9fa9-f5ca5482b9b2
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70332200 Servicios de administración de propiedades comerciales
Clasificación adicional (cpv): 70332300 Servicios relacionados con la propiedad industrial, 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones, 79993100 Servicios de gestión de instalaciones

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 22 871 380,00 EUR
Valor máximo del acuerdo marco: 26 302 086,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Framework Agreement for Property Management Services and the Award of Three Initial Contracts for the Provision of Property Management Services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster
Descripción: The Authority is looking to appoint suitably qualified contractors to a framework agreement for Property Management Services (management of various properties). The framework agreement is envisaged to last for a period of 8 years with a scope of services to include but not be limited to the following : • all necessary mobilisation activities to prepare for the performance of the Services; • development and maintenance of asset registers; • development and maintenance of a computer-aided facilities management system; • development of annual maintenance plans; • planned preventative maintenance (including cleaning and pest control) of buildings, facilities, plant and equipment, landscaping, and winterisation activities in accordance with the annual maintenance plan; • corrective maintenance (including cleaning and repair of vandalism damage) of buildings, facilities, plant and equipment as required to ensure continued operation of the facility at the property; • planned and corrective maintenance of bus stops, including platforms, shelters and bus poles and flags (including cleaning and repair of vandalism damage); • maintenance of records and reports; • all necessary demobilisation activities to prepare for the handover of the Services to a subsequent supplier. The value of purchases pursuant to the Framework Agreement is expected to be €22,871,380 (excluding VAT). However, there is a reasonable likelihood that similar requirements could be required to support other new bus routes and bus depot facilities

which are unknown at this time and thus the total value of purchases pursuant to the Framework Agreement may be up to a maximum of €26,302,086 (excluding VAT) over the duration of the Framework Agreement. These figures are provided for indicative purposes only and there is no guaranteed expenditure under the Framework Agreement. As part of this procurement process , the Authority is also seeking to award three Initial Contracts in conjunction with award of the Framework Agreement, for property management services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster. The scope of work to be provided by the successful Tenderer(s) for the three Initial Contracts is described in the tender documents. See tender documents for further details.
Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70332200 Servicios de administración de propiedades comerciales
Clasificación adicional (cpv): 70332300 Servicios relacionados con la propiedad industrial, 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones, 79993100 Servicios de gestión de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 8 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 22 871 380,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés
Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés
Plazo para solicitar información complementaria: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8789769

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8789769
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés
Catálogo electrónico: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 07/09/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lugar: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8789769
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: see procurement documents
Estructura financiera: see procurement documents

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: National Transport Authority_1149
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: National Transport Authority_1149
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland
Organización que recibe solicitudes de participación: National Transport Authority_1149
Organización que tramita ofertas: National Transport Authority_1149

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: National Transport Authority_1149
Número de registro: 0000
Dirección postal: Haymarket House Smithfield Dublin 7
Localidad: Dublin
Código postal: D07 CF98
Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correo electrónico: procurement@nationaltransport.ie
Teléfono: 35318798300
Dirección de internet: https://www.nationaltransport.ie

Perfil de comprador: https://www.nationaltransport.ie
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002
Denominación oficial: The High Court of Ireland
Número de registro: The High Court of Ireland
Departamento: The High Court of Ireland
Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Localidad: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Teléfono: +353 1 8886000
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003
Denominación oficial: European Dynamics S.A.
Número de registro: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Localidad: Athens
Código postal: 15125
Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grecia
Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Teléfono: +30 2108094500
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e46b8919-a13a-42f3-b7b1-1e7e15e17e39 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 17
Fecha de envío del anuncio: 05/08/2026 14:38:53 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés
Número de publicación del anuncio: 550345-2026
Número de la edición del DO S: 151/2026
Fecha de publicación: 07/08/2026