

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento integral en estaciones de viajeros de ADIF y ADIF-Alta Velocidad, adscritas a la Subdirección de Estaciones Sur

OJ S 160/2025 22/08/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Correo electrónico: contratacion.negocio@adif.es

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral en estaciones de viajeros de ADIF y ADIF-Alta Velocidad, adscritas a la Subdirección de Estaciones Sur

Descripción: Servicio de mantenimiento integral en estaciones de viajeros de ADIF y ADIF-Alta Velocidad, adscritas a la Subdirección de Estaciones Sur, nº 4.25/30108.0167 Lote 1: servicio de mantenimiento integral en estaciones de viajeros de ADIF y ADIF-Alta Velocidad, adscritas a la jefatura de estaciones ámbito de Sevilla de la Subdirección de Estaciones Sur, nº 4.25/30108.0169 Lote 2: servicio de mantenimiento integral en estaciones de viajeros de ADIF y ADIF-Alta Velocidad, adscritas a la jefatura de estaciones ámbito de Málaga de la Subdirección de Estaciones Sur, nº 4.25/30108.0170 Lote 3: servicio de mantenimiento integral en estaciones de viajeros de ADIF y ADIF-Alta Velocidad, adscritas a la jefatura de estaciones ámbito de Extremadura de la Subdirección de Estaciones Sur, nº 4.25/30108.00171
Identificador del procedimiento: f043702b-d8dd-483d-96fc-b68bcfbb1633

Identificador interno: 4.25/30108.0167

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Será de aplicación la reducción de plazos establecida en el artículo 119 de la LCSP

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Información complementaria: Sevilla, Cádiz, Huelva, Córdoba, Almería, Jaén, Granada, Badajoz, Cáceres.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 489 448,16 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Ley 9/2017 -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1: servicio de mantenimiento integral en estaciones de viajeros de ADIF y ADIF-Alta Velocidad, adscritas a la Jefatura de Estaciones ámbito de Sevilla de la Subdirección de Estaciones Sur

Descripción: Lote 1: servicio de mantenimiento integral en estaciones de viajeros de ADIF y ADIF-Alta Velocidad, adscritas a la Jefatura de Estaciones ámbito de Sevilla de la Subdirección de Estaciones Sur

Identificador interno: 4.25/30108.0169

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Posibilidad de prórroga de 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Información complementaria: Sevilla

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

Información complementaria: Cádiz

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Huelva (ES615)

País: España

Información complementaria: Huelva

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

Información complementaria: Córdoba

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 624 662,28 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios Cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterios económicos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2: servicio de mantenimiento integral en estaciones de viajeros de ADIF y ADIF-Alta Velocidad, adscritas a la Jefatura de Estaciones ámbito de Málaga de la Subdirección de Estaciones Sur, nº 4.25/30108.0170

Descripción: Lote 2: servicio de mantenimiento integral en estaciones de viajeros de ADIF y ADIF-Alta Velocidad, adscritas a la Jefatura de Estaciones ámbito de Málaga de la Subdirección de Estaciones Sur, nº 4.25/30108.0170

Identificador interno: 4.25/30108.0170

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Posibilidad de prórroga de 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)

País: España

Información complementaria: Almería

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)

País: España

Información complementaria: Jaén

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

Información complementaria: Granada

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 311 705,08 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios Cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterios económicos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 3: servicio de mantenimiento integral en estaciones de viajeros de ADIF y ADIF-Alta Velocidad, adscritas a la Jefatura de Estaciones ámbito de Extremadura de la Subdirección de Estaciones Sur, nº 4.25/30108.00171

Descripción: Lote 3: servicio de mantenimiento integral en estaciones de viajeros de ADIF y ADIF-Alta Velocidad, adscritas a la Jefatura de Estaciones ámbito de Extremadura de la Subdirección de Estaciones Sur, nº 4.25/30108.00171

Identificador interno: 4.25/30108.0171

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Posibilidad de prórroga de 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Badajoz (ES431)

País: España

Información complementaria: Badajoz

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cáceres (ES432)

País: España

Información complementaria: Cáceres

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 553 080,80 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios Cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterios económicos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Número de registro: Q2801660H

Departamento: Dirección de Compras y Contratación

Dirección postal: C/ Sor Ángela de la Cruz, 3

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Subdirección de Contratación de Negocio

Correo electrónico: contratacion.negocio@adif.es

Teléfono: +34 913008123

Dirección de internet: www.adif.es

Terminal de intercambio de información (URL): <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización de mediación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Número de registro: S2826042J

Dirección postal: Avenida General perón 38, 8ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: +34 913491319

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 280f06fa-98eb-4929-92a4-d5e1f1d84b64 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 21/08/2025 10:30:34 (UTC)
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 550582-2025
Número de la edición del DO S: 160/2025
Fecha de publicación: 22/08/2025