

55127-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras – Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten Brandruine

OJ S 17/2026 26/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: vergabe@erkrath.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten Brandruine

Descripción: Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten Brandruine

Identificador del procedimiento: fc8a8fb6-262f-47b3-b38d-fe95ec2d9a4a

Identificador interno: 2026-01-20#007

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras

Clasificación adicional (cpv): 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45111100 Trabajos de demolición

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: /

Localidad: Erkrath

Código postal: 40699

Subdivisión del país (NUTS): Mettmann (DEA1C)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXT4YYDYTUR7GNDX# Sämtliche hier online eingestellten Unterlagen sind bei Bedarf vom Bieter auf eigene Kosten auszudrucken. Eine Einreichung der Angebote ist ausschließlich elektronisch möglich. Bitte achten Sie hierbei auf die Vollständigkeit und die Einhaltung der Textform. Bei etwaigen Rückfragen oder Unstimmigkeiten werden Sie gebeten, sich umgehend elektronisch über die Kommunikationsfunktion des Vergabemarktplatzes an die Vergabestelle der Stadt Erkrath zu wenden.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Participación en una organización delictiva: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Fraude: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Corrupción: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Insolvencia: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Falta profesional grave: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten Brandruine

Descripción: Das Mitte 2025 durch einen Brand zerstörte Schulzentrum Hochdahl wurde im Rahmen von Erstmaßnahmen in Teilbereichen bereits geräumt und schadstoffsaniert. Weitere Schadstoffsanierung wird parallel durchgeführt. Im Vorfeld des geplanten Wiederaufbaus muss nahezu vollständig entkernt und in Teilbereichen abgebrochen werden. Hier die wesentlichen Leistungsbestandteile: Leistungszeitraum 16.04.-01.09.2026; Umfangreiche Baustelleneinrichtung; Demontage und Entsorgung von Oberböden ca. 12.000 m²; Estriche ca. 10.200 m²; WC-Trennwandanlagen ca. 350 m²; Leichtbautrennwänden ca. 270 m²; Wandholzbelag ca. 450 m²; Stahl-Zargen ca. 106 Stck.; Alu-Türelemente ca. 10 Stck.; Alu-Fensterelemente ca. 102 Stck. Pfostenriegelfassadenelementen ca. 17 Stck.; Metallflurdecken ca. 50 m²; GK-Lochdecken ca. 623 m²; GK-Rasterdecken ca. 1612 m²; Streckmetalldecken ca. 525 m²; Kabelkanäle ca. 325 lfdm; 3 Aufzugsanlagen, Heizkörper ca. 40 Stck; Komplettabbruch und Entsorgung Stahlbeton-Skelettbau, incl. Fundamente ca. 46.720 m³; Hecken und Sträucher Roden und Entsorgen; Befestigte Flächen Aufnehmen und Entsorgen ca. 130 m²; Oberboden Plan eben abziehen ca. 4.250 m²; etc.

Identificador interno: 2026-01-20#007

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras

Clasificación adicional (cpv): 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45111100 Trabajos de demolición

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: /

Localidad: Erkrath

Código postal: 40699

Subdivisión del país (NUTS): Mettmann (DEA1C)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/04/2026

Fecha de finalización de la duración: 01/09/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 234 Erklärung Bieter- Arbeitsgemeinschaft (Formular 234) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bescheinigung, dass keine Rückstände an öffentlichen Abgaben (Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamts), Krankenkassenbeiträgen u. Berufsgenossenschaftsbeiträgen bestehen (jeweils nicht älter als 6 Monate) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über das für die Leitung und Aufsicht vorgesehene technische Personal (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über die dem Unternehmen für die Ausführung der zu vergebenden Leistung zur Verfügung stehende technische Ausrüstung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufsgruppen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren für mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen, unter Einschluss des Anteils der bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer entsprechenden aktuellen Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (mind. 2 Mio. EUR für Sachschaden/5 Mio. EUR für Personenschäden pro Schadensfall) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): alternativ: Nachweis des Versicherungsgebers, dass die Deckungssummen im Auftragsfall an diese Summen angepasst werden können

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes (nicht älter als 6 Monate) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 124 Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen (Formular 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Formular 235) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 221 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (Vordruck 221) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 222 Preisermittlung bei der Kalkulation über die Endsummen (Vordruck 222) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 11/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT4YYDYTUR7GNDX/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT4YYDYTUR7GNDX>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT4YYDYTUR7GNDX>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 41 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: 40699 Erkrath, Bahnstraße 16, Fachbereich 30

Información complementaria: Bieter sind nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem

Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - 521 Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formular 521) **

Mittels Dritterklärung: - 523 EU - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 (Formular 523) -

Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: siehe Vertragsbedingungen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer Rheinland

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

Número de registro: 051580004004-31001-75

Dirección postal: Bahnstraße 16

Localidad: Erkrath

Código postal: 40699

Subdivisión del país (NUTS): Mettmann (DEA1C)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: vergabe@erkrath.de

Teléfono: +49 21124073006

Fax: +49 21124071033

Dirección de internet: <http://www.erkrath.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland
Número de registro: 05315-03002-81
Dirección postal: Zeughausstraße 2-10
Localidad: Köln
Código postal: 50667
Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergabekammer Rheinland
Correo electrónico: vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Teléfono: +49 2211473045
Fax: +49 2211472889
Dirección de internet: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b49df97f-9083-445a-a323-d60ce10a9501 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 23/01/2026 14:01:27 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 55127-2026
Número de la edición del DO S: 17/2026
Fecha de publicación: 26/01/2026