

552073-2026 - Licitación

Polonia – Servicios de diseño técnico – „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją”

OJ S 152/2026 10/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie

Correo electrónico: arr@arrkonin.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją”

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją. 2. Przedmiot Zamówienia podzielony jest na: 2.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) 2.2. Opcję polegającą na pobytach Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego dla inwestycji CST, która będzie realizowana w ramach tzw. prawa opcji. 3. Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego oraz cechy charakterystyczne usług stanowiących przedmiot zamówienia zostały zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do OPW.

Identificador del procedimiento: ee54e232-30d2-45e5-84cc-ca15baa741fc

Identificador interno: ARR-K/68/2026

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Konin

Código postal: 62-510

Subdivisión del país (NUTS): Koniński (PL414)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją”

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją. 2. Przedmiot Zamówienia podzielony jest na: 2.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) 2.2. Opcję polegającą na pobytach Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego dla inwestycji CST, która będzie realizowana w ramach tzw. prawa opcji. 3. Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego oraz cechy charakterystyczne usług stanowiących przedmiot zamówienia zostały zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do OPW.

Identificador interno: ARR-K/68/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

Opciones:

Descripción de las opciones: 1. Przedmiot Zamówienia podzielony jest na: 1.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) obejmujące: 1.1.1. projekt zagospodarowania terenu dla całej nieruchomości ARR, na której będzie realizowana Inwestycja pt. „Budowa CST”; 1.1.2. projekt rozbiórki budynków niezbędnych do budowy CST i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami prawa budowlanego; 1.1.3. wielobranżową dokumentację projektową budowy CST jako pierwszego zadania zagospodarowania terenu ARR; 1.1.4. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynków niezbędnych do budowy CST i zagospodarowania terenu; 1.1.5. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej zatwierdzenie docelowego projektu zagospodarowania terenu dla całego terenu ARR oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę CST wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami; 1.1.6. pełnienie nadzoru autorskiego z zastrzeżeniem pkt 1.2. poniżej. 1.2. Opcję polegającą na pobytach Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego dla inwestycji CST, która będzie realizowana w ramach tzw. prawa opcji.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Konin

Código postal: 62-510

Subdivisión del país (NUTS): Koniński (PL414)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 34 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no Información complementaria: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji z ogłoszeniem na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 3, art. 152 i art. 153 pkt 2 w związku z art. 325 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części OPW „Ustawą” lub „Pzp”. 2. Zamawiający na podstawie art. 152 ust. 2 ustawy zastrzega możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez negocjacji. 3. Zamawiający nie przewiduje podziału negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert podlegających negocjacji przez zastosowanie kryteriów oceny ofert. 4. Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie będzie finansowane ze środków własnych. Niniejsze zamówienie stanowi element projektu „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji” planowanego do realizacji ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST) w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, a w sytuacji przyznania dofinansowania na realizację przedmiotowego projektu zostanie ono sfinansowane ze środków FST 5. Okres, w którym realizowane będzie zamówienie: 34 miesiące od dnia zawarcia umowy.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena

Descripción: 60% - Sposób oceny - Liczba punktów = $(C_{min}/C_o) \times 60$ pkt, gdzie: 2.1.1. C_{min} – cena brutto oferty najtańszej 2.1.2. C_o – cena brutto oferty ocenianej

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Descripción: 40% - Doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Szczegółowy opis znajduje się w pkt. 3 Działu XV OPW.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ee54e232-30d2-45e5-84cc-ca15baa741fc>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ee54e232-30d2-45e5-84cc-ca15baa741fc>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert wstępnych w wysokości: 15 000,00 zł, zgodnie z Działem XVI OPW.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2.

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie

Número de registro: NIP: 6650014493

Número de registro: REGON: 310508690

Dirección postal: ul. Zakładowa 4

Localidad: Konin

Código postal: 62-510

Subdivisión del país (NUTS): Koniński (PL414)

País: Polonia

Correo electrónico: arr@arrkonin.pl

Teléfono: +48 63 245-30-95

Dirección de internet: www.arrkonin.org.pl

Perfil de comprador: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: NIP: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17A

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: +48 224587801

Dirección de internet: <http://uzp.gov.pl/kio>

Terminal de intercambio de información (URL): <http://uzp.gov.pl/kio>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 71b73c39-c282-4053-8099-e18e45c76d89 - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/08/2026 14:40:54 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 552073-2026

Número de la edición del DO S: 152/2026

Fecha de publicación: 10/08/2026