

## 552655-2026 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – Contratación del servicio de mantenimiento y reparación de centros de educación infantil y primaria de este municipio, mediante tramitación anticipada del gasto**

**OJ S 152/2026 10/08/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

Correo electrónico: [contratacion@torrevieja.eu](mailto:contratacion@torrevieja.eu)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación del servicio de mantenimiento y reparación de centros de educación infantil y primaria de este municipio, mediante tramitación anticipada del gasto

Descripción: El objeto del contrato que nos ocupa es el siguiente: Mantener las instalaciones en perfecto estado de conservación y funcionamiento, cumpliendo todas las exigencias legales. Asegurar la vida útil de las instalaciones y de los elementos constructivos que componen los centros, así como el aspecto adecuado de los mismos garantizando las condiciones de seguridad, salubridad, habitabilidad y ornato conforme a la normativa de aplicación. Reparación y sustitución de materiales, instalaciones y/o elementos o equipos completos. Servicio de guardia para emergencias y reposición del funcionamiento de redes, instalaciones y graves desperfectos. Las instalaciones objeto del contrato son las indicadas en el Anexo I del PPT, reproducidas en el Anexo I de este pliego.

Identificador del procedimiento: 054cefb2-aabc-487d-9bfd-c6dee8f69e47

Identificador interno: 8790/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones,

45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 50413200 Servicios de reparación y

mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50500000 Servicios de reparación y

mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria, 50531100

Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50531200 Servicios de mantenimiento

de aparatos de gas, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de

edificios, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y

mecánicos de edificios, 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000

Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50760000 Reparación y mantenimiento de aseos públicos, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 167 763,39 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:  
Establecidos en el PCAP

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación del servicio de mantenimiento y reparación de centros de educación infantil y primaria de este municipio, mediante tramitación anticipada del gasto

Descripción: El objeto del contrato que nos ocupa es el siguiente: Mantener las instalaciones en perfecto estado de conservación y funcionamiento, cumpliendo todas las exigencias legales. Asegurar la vida útil de las instalaciones y de los elementos constructivos que componen los centros, así como el aspecto adecuado de los mismos garantizando las condiciones de seguridad, salubridad, habitabilidad y ornato conforme a la normativa de aplicación. Reparación y sustitución de materiales, instalaciones y/o elementos o equipos completos. Servicio de guardia para emergencias y reposición del funcionamiento de redes, instalaciones y graves desperfectos. Las instalaciones objeto del contrato son las indicadas en el Anexo I del PPT, reproducidas en el Anexo I de este pliego.

Identificador interno: 8790/2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50531200 Servicios de mantenimiento de aparatos de gas, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50760000 Reparación y mantenimiento de aseos públicos, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Se estima una duración del contrato de cuatro (4) años, más una posible prórroga por un año más, a decisión del órgano de contratación, y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

#### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios automáticos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

#### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 85

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MjzxJkHl6ZQwYTJJ03sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MjzxJkHl6ZQwYTJJ03sHog%3D%3D)

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

#### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MjzxJkHl6ZQwYTJJ03sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MjzxJkHl6ZQwYTJJ03sHog%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

#### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Ayuntamiento de Torrevieja

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Establecidas en el PCAP.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja - Ayuntamiento de Torrevieja

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-09-10+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja - Ayuntamiento de Torrevieja

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

Número de registro: 31020420145802

Número de registro: P0313300F

Localidad: Torrevieja

Código postal: 03181

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

Correo electrónico: [contratacion@torrevieja.eu](mailto:contratacion@torrevieja.eu)

Teléfono: +34 607310452

Fax: +34 607310452

Dirección de internet: <http://www.torrevieja.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UJVrzifwtfkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Torrevieja

Localidad: Torrevieja

Código postal: 03181

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://torrevieja.es>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Torrevieja

Localidad: Torrevieja

Código postal: 03181

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

Dirección de internet: <https://torrevieja.es>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 8dbb100d-1020-47c0-af1b-bb31b143ce4c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/08/2026 13:21:47 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 552655-2026

Número de la edición del DO S: 152/2026

Fecha de publicación: 10/08/2026