

554174-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Hoogland fase 2
OJ S 153/2026 11/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Dijledal bv
Correo electrónico: annelies.vandevijver@dijledal.be
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Hoogland fase 2
Descripción: Hoogland fase 2
Identificador del procedimiento: 70433a67-8381-4e61-8ea7-6dec2c1f11bb
Identificador interno: PPP0NW-465/6145/2026/065/AVdV/OP
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Hoogland fase 2
Descripción: Hoogland fase 2
Identificador interno: 2026/065/AVdV/OP_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71420000 Servicios de arquitectura paisajística

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Leuven

Código postal: 3000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

País: Bélgica

Información complementaria: Leuven

5.1.3. Duración estimada

Duración: 72 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: De inschrijver dient gedurende de gehele looptijd van de opdracht verzekerd te zijn tegen beroepsrisico's. Deze verzekering dient minimum te voldoen aan de bepalingen vastgelegd in artikel 67 van het KB van 18 april 2017. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's moet samen met de offerte worden afgeleverd.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Diploma van elk teamlid; Bewijs van inschrijving op tabel van de orde van Architecten (of gelijkwaardig) voor de discipline "Architectuur". CV met projectenlijst van elk teamlid die de vereiste 5 jaar relevante ervaring aantoont; Minimumeisen: De inschrijver moet over de nodige technische bekwaamheid beschikken om de opdracht professioneel, adequaat en kwalitatief binnen het gestelde ambitieniveau te kunnen realiseren. Daarom moet de inschrijver aan onderstaande minimumvereisten voldoen. De inschrijver is gevestigd op het grondgebied van een lidstaat van de EU. Eén persoon kan meerdere disciplines vervullen binnen het team op voorwaarde dat deze persoon de vereiste studiekwalificaties en competenties heeft. Volgende disciplines zijn vereist: ARCHITECTUUR • De architect die deel zal uitmaken van het ontwerpteam moeten ingeschreven zijn op de tabel van de orde van architecten van België als zelfstandige of de statuten van de vennootschap waarbinnen de architect zijn beroep uitoefent dienen te zijn goedgekeurd door de orde van architecten. Buitenlandse architecten moeten kunnen bewijzen dat hij/zij, in de Europese lidstaat waar hij/zij gevestigd is, ingeschreven is op een gelijkaardige officiële lijst. • De inschrijver is gevestigd op het grondgebied van een lidstaat van de EU. • De architect die deel

zal uitmaken van het ontwerpteam moeten minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten en minstens 5 jaar ingeschreven zijn op de tabel van de orde van architecten. **STABILITEIT** De ingenieur stabiliteit moet minstens de volgende kwalificaties kunnen voorleggen: • Een diploma master in de ingenieurswetenschappen optie bouwkunde, master in de industriële ingenieurswetenschappen optie bouwkunde of gelijkwaardig; • De ingenieur stabiliteit die deel zal uitmaken van het ontwerpteam moet minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten. **TECHNIEKEN** De ingenieur technieken moet minstens de volgende kwalificaties kunnen voorleggen: • Een diploma master in de ingenieurswetenschappen of master in de industriële ingenieurswetenschappen in een bouwtechnische richting of gelijkwaardig; • De ingenieur technieken die deel zal uitmaken van het ontwerpteam moet minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten, met minstens aantoonbare ervaring in het ontwerpen van elektrische installaties, sanitaire installaties, stookplaatsen, ventilatiesystemen en technieken voor hernieuwbare energieopwekking. **INFRASTRUCTUUR EN LANDSCHAP** De ontwerpers voor de publieke ruimte moeten minstens volgende kwalificaties kunnen voorleggen: • Voor wegen- en rioleringswerken: master in de ingenieurswetenschappen optie bouwkunde, master in de industriële ingenieurswetenschappen optie bouwkunde of gelijkwaardig; • Voor omgevingswerken: minimaal professionele bachelor in de landschapsarchitectuur of gelijkwaardig; • De ingenieur infrastructuur en landschapsarchitect die deel zullen uitmaken van het ontwerpteam moeten minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Visie

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Referentieprojecten

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Teamsamenstelling en methodologie

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/465/NW/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht (5 % op deel van de opdracht; zie bestek)

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Raadzaal Vaartkom 1B te 3000 Leuven

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: ondernemingsrechtbank van Leuven

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: ondernemingsrechtbank van Leuven

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Dijledal bv

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: ondernemingsrechtbank van Leuven

Organización que recibe solicitudes de participación: Dijledal bv

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Dijledal bv

Número de registro: 0400.634.447

Dirección postal: Vaartkom 1B

Localidad: Leuven

Código postal: 3000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

País: Bélgica

Punto de contacto: Annelies Van de Vijver

Correo electrónico: annelies.vandevijver@dijledal.be

Teléfono: +32 16252415

Fax: +32 16350371

Dirección de internet: <http://www.dijledal.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ondernemingsrechtbank van Leuven

Número de registro: 0308.357.753

Dirección postal: Vaartstraat 5

Localidad: Leuven

Código postal: 3000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

País: Bélgica

Correo electrónico: orb.leuven@just.fgov.be

Teléfono: +32 16214644

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 805865dd-39d9-459a-abd7-ffb268c68bbc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 07/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 554174-2026
Número de la edición del DO S: 153/2026
Fecha de publicación: 11/08/2026