

555219-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de pavimentación y revestimiento de suelos – Sanierung und Umbau des Hauptgebäudes A sowie Neubau einer Turnhalleneinheit mit sechs Klassenräumen - P4-40 Sportboden

OJ S 153/2026 11/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen

Correo electrónico: Hauptamt@lra-toelz.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sanierung und Umbau des Hauptgebäudes A sowie Neubau einer Turnhalleneinheit mit sechs Klassenräumen - P4-40 Sportboden

Descripción: Der Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen beabsichtigt die Isar-Loisach Realschule in Wolfratshausen (Gebäude A) unter Berücksichtigung einer umfassenden energetischen Sanierung auf insgesamt 34 Klassen zu erweitern und gleichzeitig eine Einfachsporthalle als WU-Bauteil mit sechs darüber liegenden Klassenzimmern in Holzmodul- bzw. Hybridbauweise neu zu bauen. Dazu werden hier im BA 3 für die Sanierung und Erweiterung des Hauptgebäudes A die Leistungen P4-40 Sportboden angefragt. Im Wesentlichen sind folgende Leistungen zu erbringen: - Untergrundvorbereitung Stahlbetonplatte: 520 m² - Abdichtung Untergrund gemäß DIN 18533-2: 520 m² - Wärmedämmschicht EPS 035 DEO dh, 40mm: 520 m² - PUR-Elastikschicht, 10 mm: 430 m² - Druckverteilerschicht, 12 mm, Sperrholzstreifen: 420 m² - Trockenestrich - Gipsfaserplatte, 2x10,0 mm: 90 m² - Sportbodenparkett, d= 12,6 mm, Eiche: 520 m²

Identificador del procedimiento: df7a358f-8551-4c27-ba16-d4c6440bd8d8

Identificador interno: P4-40

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45432100 Trabajos de pavimentación y revestimiento de suelos

Clasificación adicional (cpv): 45431200 Trabajos de alicatado de paredes, 45432111

Colocación de pavimentos flexibles, 45214220 Trabajos de construcción de centros de enseñanza secundaria

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Franz-Kölbl-Weg 2

Localidad: Wolfratshausen

Código postal: 82515

Subdivisión del país (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Legislación transfronteriza aplicable: Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Falta profesional grave: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussgründe gem. § 6e VOB/A EU.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sanierung und Umbau des Hauptgebäudes A sowie Neubau einer Turnhalleneinheit mit sechs Klassenräumen - P4-40 Sportboden

Descripción: Der Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen beabsichtigt die Isar-Loisach Realschule in Wolfratshausen (Gebäude A) unter Berücksichtigung einer umfassenden energetischen Sanierung auf insgesamt 34 Klassen zu erweitern und gleichzeitig eine Einfachsporthalle als WU-Bauteil mit sechs darüber liegenden Klassenzimmern in Holzmodul- bzw. Hybridbauweise neu zu bauen. Dazu werden hier im BA 3 für die Sanierung und Erweiterung des Hauptgebäudes A die Leistungen P4-40 Sportboden angefragt. Im Wesentlichen sind folgende Leistungen zu erbringen: - Untergrundvorbereitung
Stahlbetonplatte: 520 m² - Abdichtung Untergrund gemäß DIN 18533-2: 520 m² - Wärmedämmschicht EPS 035 DEO dh, 40mm: 520 m² - PUR-Elastikschicht, 10 mm: 430 m² - Druckverteilerschicht, 12 mm, Sperrholzstreifen: 420 m² - Trockenestrich - Gipsfaserplatte, 2x10,0 mm: 90 m² - Sportbodenparkett, d= 12,6 mm, Eiche: 520 m²
Identificador interno: P4-40

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45432100 Trabajos de pavimentación y revestimiento de suelos

Clasificación adicional (cpv): 45432111 Colocación de pavimentos flexibles, 45212222

Trabajos de construcción de gimnasios, 45214220 Trabajos de construcción de centros de enseñanza secundaria

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Franz-Kölbl-Weg 2

Localidad: Wolfratshausen

Código postal: 82515

Subdivisión del país (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 26/04/2027

Fecha de finalización de la duración: 04/06/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen (maximal 4000 Zeichen): Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 EU (Eigenerklärung zur Eignung EU) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärung (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis: Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) ist beispielsweise unter dem Link des Bayerischen Innenministeriums http://www.innenministerium.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/iiz5_vergabe_bauauftraege_formblatt_124_eigenerklaerung.pdf erhältlich und liegt den Vergabeunterlagen bei.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Der Preis ist das alleinige Kriterium.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284a0b-eu>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284a0b-eu>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284a0b-eu>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Unterlagen sind in deutscher Sprache einzureichen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: - digital -

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB).

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen

Organización que recibe solicitudes de participación: Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen

Organización que tramita ofertas: Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen

Número de registro: DE128378248

Dirección postal: Prof.-Max-Lange-Platz 1

Localidad: Bad Tölz

Código postal: 83646

Subdivisión del país (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

País: Alemania

Correo electrónico: Hauptamt@lra-toelz.de

Teléfono: +49 8041505601

Fax: +49 8041505240

Dirección de internet: <http://lra-toelz.de/>

Perfil de comprador: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284a0b-eu>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Südbayern

Número de registro: DE 811335517

Dirección postal: Maximilianstraße 39

Localidad: München

Código postal: 80534

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Teléfono: +498921762411

Fax: +498921762847

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 420f327d-58f9-4104-a8ff-1d53dfd223aa - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/08/2026 13:20:07 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 555219-2026

Número de la edición del DO S: 153/2026

Fecha de publicación: 11/08/2026