

556389-2026 - Resultados

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Obras de construcción de la promoción denominada "Iberia Loreto 02", Parcela P4 del APE 21.07/M Iberia LAE-Nuestra Señora de Loreto, Distrito Barajas, Madrid

OJ S 153/2026 11/08/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Correo electrónico: contratacion@emvs.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Obras de construcción de la promoción denominada "Iberia Loreto 02", Parcela P4 del APE 21.07/M Iberia LAE-Nuestra Señora de Loreto, Distrito Barajas, Madrid

Descripción: El objeto del contrato es la ejecución de las obras definidas en el proyecto de Ejecución denominado IBERIA LORETO 02, que tiene como finalidad las obras de construcción de 62 viviendas, 62 garajes y 62 trasteros de Protección Pública en arrendamiento, Parcela P4 del APE 21.07/M IBERIA LAE NUESTRA SEÑORA DE LORETO", situado en Calle de Géminis nº 38 (portal); Calle del Zodiaco nº 17 (portal) y Calle de Venus nº 3 (garaje), distrito Barajas, Madrid, promovido por EMVS Madri

Identificador del procedimiento: 55a52db7-a273-4f21-ba40-5eae9e84054f

Anuncio anterior: 1f4c2fc4-4500-4849-95d7-4f8ccb670f9b-01

Identificador interno: 229/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Obras de construcción de la promoción denominada "Iberia Loreto 02", Parcela P4 del APE 21.07/M Iberia LAE-Nuestra Señora de Loreto, Distrito Barajas, Madrid
Descripción: El objeto del contrato es la ejecución de las obras definidas en el proyecto de Ejecución denominado IBERIA LORETO 02, que tiene como finalidad las obras de construcción de 62 viviendas, 62 garajes y 62 trasteros de Protección Pública en arrendamiento, Parcela P4 del APE 21.07/M IBERIA LAE NUESTRA SEÑORA DE LORETO", situado en Calle de Géminis nº 38 (portal); Calle del Zodiaco nº 17 (portal) y Calle de Venus nº 3 (garaje), distrito Barajas, Madrid, promovido por EMVS Madri
Identificador interno: 229/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 10 Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 11 Mejora en el plazo de ejecución.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 12 Mejoras en la dotación de medios para realizar el control de la gestión de residuos en obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 13 Mejoras al servicio Post-venta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 14 Mejora en plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 1 Informe sobre la situación del solar.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 2 Descripción del Proyecto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 3 Descripción de las instalaciones del Proyecto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 4 Descripción de los Sistemas Constructivos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 5 Estudio de mediciones del Proyecto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 6 Programación de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 7 Medidas complementarias en materia de Seguridad y Salud.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 8 Gestión medioambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 9 Medidas complementarias a la gestión de residuos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Plazo según pliegos

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 9 114 212,77 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 9 114 212,77 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2026-131

Fecha de elección del ganador: 06/07/2026

Fecha de celebración del contrato: 05/08/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Número de registro: 51011220144882

Número de registro: A28740314

Localidad: Madrid

Código postal: 28012

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Correo electrónico: contratacion@emvs.es

Teléfono: +34 915168770

Dirección de internet: <http://www.emvs.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Teléfono: +34 917206346

Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A13303763

Localidad: MADRID

Código postal: 28046

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: estudios@tecopsa.es

Teléfono: +34 917450689

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 405f8e90-4baa-4da1-90c1-8d242c680f70 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 10/08/2026 10:16:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 556389-2026

Número de la edición del DO S: 153/2026

Fecha de publicación: 11/08/2026