

556427-2026 - Licitación

Croacia – Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria – Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo
OJ S 153/2026 11/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: GRAD ZADAR

Correo electrónico: javna.nabava@grad-zadar.hr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo

Descripción: Predmet nabave su radovi na izgradnji Područne škole Murvica-Briševo, a sve u skladu sa uvjetima i zahtjevima dokumentacije o nabavi, Glavnim projektom sa svim pripadajućim mapama, troškovnikom i tehničkim specifikacijama koji su dio ove dokumentacije o nabavi. Predmet nabave nije podijeljen u grupe jer predstavlja tehničku, tehnološku, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu koja predstavlja kapitalnu investiciju, pa je ponuditelj u obvezi ponuditi predmet nabave u cijelosti odnosno ponuda mora obuhvatiti sve stavke troškovnika koji čini sastavni dio ove dokumentacije o nabavi.

Identificador del procedimiento: 32aaf5b5-3a05-40a1-91d5-67f71aac3ea1

Identificador interno: VN 050-9/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Otvoreni postupak

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214210 Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zadarska županija (HR033)

País: Croacia

Información complementaria: Novoformirana čestica k.č.br. 1235/4 (nastala od dijela 776/6 i 776/1), k.o. Murvica.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 167 251,75 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Anuncio

Participación en una organización delictiva: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corrupción: Korupcija

Fraude: Prijevarena

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Pranje novca ili financiranje terorizma

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Motivos de exclusión puramente nacionales: Neisplata plaće

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Plaćanje poreza

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo

Descripción: Predmet nabave su radovi na izgradnji Područne škole Murvica-Briševo, a sve u skladu sa uvjetima i zahtjevima dokumentacije o nabavi, Glavnim projektom sa svim pripadajućim mapama, troškovnikom i tehničkim specifikacijama koji su dio ove dokumentacije o nabavi. Predmet nabave nije podijeljen u grupe jer predstavlja tehničku, tehnološku, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu koja predstavlja kapitalnu investiciju, pa je ponuditelj u obvezi ponuditi predmet nabave u cijelosti odnosno ponuda mora obuhvatiti sve stavke troškovnika koji čini sastavni dio ove dokumentacije o nabavi.

Identificador interno: VN 050-9/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214210 Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zadarska županija (HR033)

País: Croacia

Información complementaria: Novoformirana čestica k.č.br. 1235/4 (nastala od dijela 776/6 i 776/1), k.o. Murvica.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/11/2026

Duración: 14 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 167 251,75 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Programa de Apoyo a las Reformas (incluido el instrumento operativo de reforma y el mecanismo de convergencia) (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: Radovi na izgradnji Područne škole Murvica-Briševo - NPOO.C3.1.R1-I2.01-V1.0217, Mehanizam zaopravak i otpornost

Más información sobre los fondos de la UE: Predmet projekta je izgradnja Područne škole Murvica – Briševo na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 1235/4, nastaloj iz k.č.br. 776/1 i 776/6, k.o. Murvica. Projekt obuhvaća izgradnju samostojeće školske zgrade s dvjema nadzemnim etažama, dvodijelne školske sportske dvorane, vanjskih sportskih igrališta, servisne prometnice, parkirališta te uređenje okoliša. Škola je projektirana za izvođenje nastave u 9 učionica (4+4 sistem škole) te uključuje knjižnicu, blagovaonicu s kuhinjom, gospodarske sadržaje, sanitarije i prostore za boravak učenika. Sportska dvorana je predviđena za korištenje za potrebe škole i veća sportska događanja dok je u dvorani predviđeno gledalište s montažnim tribinama za otprilike 240 korisnika. Projektom je osigurana pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, uključujući dizalo i prilagođene komunikacije. Vanjski prostor obuhvaća školski trg, djelomično natkrivene terase koje služe kao površine za rad na otvorenom učenika nižih razreda, vanjsko igralište, zelene površine koje će se urediti travnatim površinama i oplemeniti sadnjom stabala i parkiralište. Izgradnjom nove područne škole Murvica - Briševo omogućuje se prelazak matične škole Smiljevac na rad u jednoj smjeni, a nova škola osigurava suvremeni prostor koji zamjenjuje područnu školu Murvica, područnu školu Briševo i područnu školu Dračevac Ninski. Projekt Područne škole Murvica – Briševo kvalitetno implementira horizontalna načela urbanog i arhitektonskog planiranja. Škola je inkluzivna, održiva i energetski učinkovita, a prostorna organizacija omogućava suvremeno obrazovanje i aktivnu integraciju sa širom zajednicom. Projekt prepoznaje društvene potrebe, klimatske izazove i važnost univerzalnog pristupa, čime stvara prostorno i funkcionalno kvalitetno okruženje za obrazovanje budućih generacija. La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí Información complementaria: Sukladno članku 4. stavak 1. točka 2. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave, Naručitelj je u predmetnom postupku javne nabave, s obzirom na vrstu postupka javne nabave (radovi) i prirode predmeta nabave (izvođenje radova), odredio predviđene (okvirne) količine predmeta nabave. Sva plaćanja imaju se izvršiti sukladno stvarno izvršenim količinama. Količine predmeta nabave određene su u troškovniku koji se nalaze kao zasebni dokument odnosno prilog ovoj dokumentaciji o nabavi. Količine navedene u troškovniku koriste se za izračun ponude za postupak nabave. Ponuditelj mora ponuditi cjelokupni opseg posla koji se traži u dokumentaciji o nabavi. Ponude koje obuhvaćaju samo dio traženog opsega posla neće se razmatrati i bit će odbijene kao nevaljane. Ponuditelj je dužan ponuditi i izvršiti radove sukladno svim uvjetima navedenim u dokumentaciji o nabavi, tehničkim specifikacijama i troškovniku, važećim zakonima i pravilnicima, te pravilima struke.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Aspecti se odnose na: Tehničke specifikacije

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Adaptación al cambio climático, Mitigación del cambio climático, Prevención y control de la contaminación

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cijena ponude

Descripción: Cijena ponude

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Duljina trajanja dodatnog jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka

Descripción: Naručitelj kao drugi kriterij za odabir ponude određuje dodatni jamstveni rok za izvedene radove. Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem odabrani ponuditelj garantira za kvalitetu i ispravnost izvedenih radova. Da bi ostvario bodove u okviru ovog kriterija, ponuditelj mora ponuditi dodatni jamstveni rok. Zakon o obveznim odnosima (NN broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 144/22, 156/22, 155/23), u članku 633. navodi da izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova i taj rok nije predmet ovog kriterija. Navedena zakonska odgovornost nije predmet ovog kriterija za odabir ponude. Kriterij za odabir ponude odnosi se isključivo na ugovorni jamstveni rok za otklanjanje nedostataka izvedenih radova koji nisu obuhvaćeni navedenom zakonskom odgovornošću. Minimalno trajanje jamstva za otklanjanje nedostataka je 48 mjeseci i nije kriterij za odabir ponude već je kriterij za odabir dodatno ponuđeni rok trajanja jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka. Maksimalan broj bodova koje ponuditelj može ostvariti u okviru ovog kriterija je 15,00 bodova. Jamstveni rok moguće je iskazivati isključivo cijelim brojem (ne decimalnim) u mjesecima (npr. 1,2, 6, 8,12). Ponuda u kojoj je iskazan najduži dodatni jamstveni rok dobiva 15,00 bodova, a ostale ponude se boduju prema formuli, u odnosu na najbolju vrijednost. Ukoliko ponuda ne sadrži navod o trajanju dodatnog jamstvenog roka, ponuda neće biti odbijena nego će se smatrati da ponuditelj nudi minimalni jamstveni rok od 48 mjeseci te mu se dodjeljuje 0,00 bodova. Prilikom sklapanja ugovora, duljina trajanja jamstvenog roka računa se na način da se na minimalni jamstveni rok od 48 mjeseci dodaje ponuđeni jamstveni rok odabranog ponuditelja, te njihov ukupni zbroj čini

duljinu trajanja jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka. Ponuditelj nije dužan ponuditi dodatni jamstveni rok za otklanjanje nedostataka da bi ponuda bila valjana te ukoliko ne ponudi dodatni jamstveni rok, ponuda neće biti odbijena već će ostvariti 0,00 bodova.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Stručno iskustvo nominiranog inženjera gradilišta ili voditelja radova (arhitektonske ili građevinske struke)

Descripción: Naručitelj kao treći kriterij za odabir ekonomski najpovoljnije ponude određuje stručno iskustvo angažiranog osoblja iz točke 5.3.2. Kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta s uputama, odnosno iskustvo predloženog inženjera gradilišta ili voditelja radova arhitektonske ili građevinske struke u svojstvu odgovorne osobe sukladno Zakonu o gradnji (Narodne novine b. 155/25) i Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine br. 78/2015, 118/2018, 110/2019). Naručitelj boduje broj uspješno realiziranih projekata građenja nove građevine ili rekonstrukcije postojeće građevine javne i društvene namjene minimalne vrijednosti 7.000.000,00 EUR bez PDV-a, na kojima je nominirani stručnjak sudjelovao u svojstvu inženjera gradilišta ili voditelja radova arhitektonske ili građevinske struke. Da bi projekt bio prihvatljiv: - mora se odnositi na građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine, - mora biti uspješno obavljen tehnički pregled (tehnički pregled smatra se uspješno obavljenim ako u zapisniku nisu navedene primjedbe sudionika u gradnji i javnopravnih tijela koja su sudjelovala u postupku) - stručnjak mora biti angažiran u svojstvu odgovorne osobe sukladno propisima iz područja gradnje. Sukladno članku 3. stavak 1. točka 7. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica). Radovi redovitog održavanja, investicijskog održavanja, sanacije i drugi radovi koji ne predstavljaju rekonstrukciju u smislu propisa kojima se uređuje gradnja neće se smatrati prihvatljivima. Iznimno, prihvatljivima će se smatrati projekti cjelovite obnove provedeni sukladno propisima kojima se uređuje obnova zgrada oštećenih potresom, pod uvjetom da se odnose na građevine javne i društvene namjene.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://eojn.hr/tender-eo/90267>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://eojn.hr/tender-eo/90267>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: croata

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, neprihvatanja ispravka računske greške, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Za naplatu jamstva za ozbiljnost ponude dovoljno je da se u odnosu na ponuditelja ostvari jedan (bilo koji) od prethodno navedenih uvjeta. Jamstvo se dostavlja u obliku bezuvjetne i neopozive garancije banke naplative od banke na prvi poziv, bez prava prigovora s rokom važenja sukladno roku valjanosti ponude, u iznosu od 300.000,00 eura. U bankarskom jamstvu mora biti navedeno: - Da je korisnik Grad Zadar -Da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prigovora isplatiti traženi iznos u slučaju: - Odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - Nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, - Neprihvatanja ispravka računske greške, - Dostavljanja neistinitih podataka, - Nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima - Odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili - Nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Bankarska garancija mora sadržavati naziv postupka nabave za koji se izdaje i evidencijski broj postupka nabave. Jamstvo za ozbiljnost ponude izdaje se na vrijeme roka valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude ili jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj će tražiti njihovo produljenje. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, papirnatom obliku, odvojeno od elektroničke ponude i mora biti zaprimljeno putem urudžbenog zapisnika naručitelja do isteka roka za dostavu ponuda, na adresu na kojoj mora biti naznačeno: Na prednjoj strani: Naručitelj: GRAD ZADAR Adresa: Narodni trg 1, 23000 Zadar Evidencijski broj nabave: VN 050-9/26 Predmet nabave: Radovi na izgradnji Područne škole Murvica-Briševo „NE OTVARAJ“ Na poleđini: < Naziv i adresa ponuditelja / članova zajednice gospodarskih subjekata > U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, Naručitelj će prihvatiti jamstvo: • u kojem je garant jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata uz navod da se radi o zajednici gospodarskih subjekata, • u kojemu su garanti svi članovi zajednice gospodarskih subjekata uz navod u jamstvu da se radi o zajednici gospodarskih subjekata • koje dostavi svaki član zajednice gospodarskih subjekata za dio radova koje izvodi, a koji kumulativno zadovoljavaju traženi iznos jamstva uz uvjet da su ispunjeni svi zahtjevi u vidu uvjeta, trajanja i sadržaja dostavljenih garancija. Umjesto prethodno navedenog jamstva, ponuditelj može sukladno članku 214. stavku 4. ZJN 2016, dati jamstvo u vidu novčanog pologa u traženom iznosu na račun Naručitelja IBAN: HR5924070001852000009, SWIFT CODE: OTPVHR2X, MODEL: HR 68, POZIV NA BROJ 7706 – OIB Ugovaratelja (ukoliko gospodarski subjekt nema poslovni nastan u RH, odnosno nema dodijeljen OIB, tada umjesto OIB-a upisuje svoj nacionalni identifikacijski broj), opis plaćanja – polog jamstva za ozbiljnost ponude – evidencijski broj nabave VN 050-9/26. U slučaju da se jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja u obliku novčanog pologa na žiro-račun naručitelja, dokaz o uplaćenom pologu učitava se ("uploada") u sustavu EOJN RH. Pri tom se dokazom smatraju i neovjerene preslike ili ispisi provedenih naloga za plaćanje, uključujući i onih izdanih u elektroničkom obliku. Ostale odredbe koje se odnose na bankarsku garanciju na odgovarajući način se primjenjuju i na novčani polog.

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: GRAD ZADAR
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: GRAD ZADAR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: GRAD ZADAR
Número de registro: 09933651854
Dirección postal: Narodni trg 1
Localidad: Zadar
Código postal: 23000
Subdivisión del país (NUTS): Zadarska županija (HR033)
País: Croacia
Punto de contacto: Odsjek za javnu nabavu
Correo electrónico: javna.nabava@grad-zadar.hr
Teléfono: +385 23208162
Dirección de internet: <https://www.grad-zadar.hr/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Número de registro: 95857869241
Dirección postal: Ulica grada Vukovara 23/V
Localidad: Zagreb
Código postal: 10000
Subdivisión del país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
País: Croacia
Punto de contacto: Kontakt
Correo electrónico: dkom@dkom.hr
Teléfono: +385 14559 930
Dirección de internet: <https://www.dkom.hr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Narodne novine d.d.
Número de registro: TED94
Número de registro: HR64546066176
Dirección postal: Savski gaj XIII. 6
Localidad: Zagreb
Código postal: 10020
Subdivisión del país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
País: Croacia
Punto de contacto: EOJN Helpdesk
Correo electrónico: ejn@nn.hr

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

95672fee-f655-4236-8622-b1321be07f16-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Mijenjaju se odredbe dokumentacije o nabavi u dijelu koji se odnosi na kriterij za odabir ponude, na način da se jamstvo za otklanjanje nedostataka odnosi isključivo na izvedene radove, dok se za ugrađenu odnosno montiranu opremu primjenjuje jamstvo proizvođača koje se prenosi na naručitelja.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Promjena kriterija za odabir najpovoljnije ponude -

Mijenjaju se odredbe dokumentacije o nabavi u dijelu koji se odnosi na kriterij za odabir ponude, na način da se jamstvo za otklanjanje nedostataka odnosi isključivo na izvedene radove, dok se za ugrađenu odnosno montiranu opremu primjenjuje jamstvo proizvođača koje se prenosi na naručitelja.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 09/08/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 16c4e5b5-6cf6-43d5-83b0-e4c5daf121c7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: croata

Número de publicación del anuncio: 556427-2026

Número de la edición del DO S: 153/2026

Fecha de publicación: 11/08/2026