

557203-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Unterhalts- und Grundreinigung in der Herkuleschule

OJ S 154/2026 12/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Magistrat der Stadt Kassel

Correo electrónico: vergabemanagement@kassel.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Unterhalts- und Grundreinigung in der Herkuleschule

Descripción: Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Unterhalts- und Grundreinigung in der Herkuleschule mit einer Gesamtfläche von 2.161,42 Quadratmetern und einer Grundreinigungsfläche von 1.844,15 Quadratmetern

Identificador del procedimiento: 46f0d730-dcd4-4f24-a927-60bd68088871

Identificador interno: 2026-174-007

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kassel

Código postal: 34119

Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Unterhalts- und Grundreinigung in der Herkuleschule

Descripción: Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Unterhalts- und Grundreinigung in der Herkuleschule mit einer Gesamtfläche von 2.161,42 Quadratmetern und einer Grundreinigungsfläche von 1.844,15 Quadratmetern

Identificador interno: 2026-174-007

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kassel

Código postal: 34119

Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 03/01/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenzen über vergleichbare Leistungen der letzten drei Jahre. Die Referenzbescheinigung hat ausschließlich Referenzobjekte zu enthalten, welche die jeweils festgelegte Mindestanforderung hinsichtlich der zu bearbeitenden Fläche erfüllen oder überschreiten. Referenzobjekte, welche die vorgegebene Mindestfläche von 1.600,00 m² Reinigungsfläche pro Tag (+/- 20%) unterschreiten, werden im Rahmen der Eignungsprüfung nicht berücksichtigt. s. Formular

631_EU_VgV_Aufforderung_zur_Abgabe_eines_Angebots-0719.pdf (Vergabeunterlagen /Anlage Referenzbescheinigung Referenzgeber.pdf) und LV Teil 1 0225_VWO_40_01 Pkt. 3. pdf.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eintrag ins Berufs- und Handelsregister.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, für Vermögens-, Personen- und Bearbeitungsschäden eine Betriebshaftpflichtversicherung und erforderlichenfalls eine Schlüsselversicherung abzuschließen und dem Auftraggeber nach Aufforderung nachzuweisen. Der Versicherungsvertrag ist mindestens für folgende Deckungssummen abzuschließen: Personenschäden 5.000.000,00 Euro Sachschäden 5.000.000,00 Euro Vermögensschäden 500.000,00 Euro Tätigkeitsschäden inkl. Obhutsschäden 5.000.000,00 Euro Umweltschäden 5.000.000,00 Euro Allmählichkeitsschäden 5.000.000,00 Euro Schlüsselverlustschäden 200.000,00 Euro

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 07/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/155667>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 77 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: - 633 Angebotsschreiben - 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen - 124LD_Eigenerklärung_zur_Eignung_Liefer-Dienstleistungen - 231-KS_Tariftreuerklärung_HVTG und Besichtigungsbescheinigung - LV Teil3Raumbuch02254001.xlsx und Leistungsermittlung_Referenzen - Referenzbescheinigung Referenzgeber - Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung oder Absichtserklärung diese bei Auftragserteilung - Anlage_2_Eigenerklärung_Bezug_Russland

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Magistrat der Stadt Kassel

Número de registro: 000

Dirección postal: Obere Königsstraße 8

Localidad: Kassel

Código postal: 34117

Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabemanagement@kassel.de

Teléfono: 000

Dirección de internet: <https://www.kassel.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registro: 06151 12-6603

Dirección postal: Dienstgebäude Wilhelminenstraße 1-3 Fristenbriefkasten Luisenplatz 2

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: 06151 12-6603

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f7b468c3-e558-469a-a771-f24398410810 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/08/2026 10:38:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 557203-2026

Número de la edición del DO S: 154/2026

Fecha de publicación: 12/08/2026