

558081-2026 - Licitación

Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Recherche et réparation de fuites d'eau sur les réseaux d'eau potable des groupes d'habitation SIDR et CDCH OM

OJ S 154/2026 12/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Correo electrónico: marches@sidr.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: CDC HABITAT OUTRE MER, Groupement d'intérêt Economique, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro SIRET 884 062 662 00058

Correo electrónico: marches@sidr.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Recherche et réparation de fuites d'eau sur les réseaux d'eau potable des groupes d'habitation SIDR et CDCH OM

Descripción: Les prestations attendues comprennent : La recherche de fuites, apparentes ou non, avec remise d'un rapport de constatation garantissant la traçabilité. La réparation des fuites détectées, accompagnée d'un rapport d'intervention. Le diagnostic complet du réseau d'eau, permettant d'évaluer l'état des installations, de planifier les travaux lourds et de programmer les interventions futures. Y compris la remise d'un rapport de diagnostic détaillant l'ensemble des éléments de réseau

Identificador del procedimiento: fc35884f-21bf-4ebc-96e5-ba3e3598b3a4

Identificador interno: 2026-28

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

Información complementaria: Les entreprises qui auront téléchargé le DCE sur la plateforme de dématérialisation sans décliner leur identité sont informées qu'elles ne pourront recevoir d'alerte les informant du dépôt des questions/réponses. Ils devront par conséquent se connecter régulièrement sur la plateforme pour prendre connaissance des questions/ réponses et autres évolutions du dossier de consultation (ajout/modification/suppression de pièces).

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 2 600 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Les entreprises qui auront téléchargé le DCE sur la plateforme de dématérialisation sans décliner leur identité sont informées qu'elles ne pourront recevoir d'alerte les informant du dépôt des questions/réponses. Ils devront par conséquent se connecter régulièrement sur la plateforme pour prendre connaissance des questions/ réponses et autres évolutions du dossier de consultation (ajout/modification/suppression de pièces).

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOT 1 : Secteur couvrant les communes de Saint-Denis à Sainte-Rose (est de l'île)
Descripción: Agence Nord-Ouest, Saint Denis ; Agence Nord-Est, Saint Denis ; Agence Est, Saint-Benoît ; Agence ADOMIA
Identificador interno: Lot 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Il s'agit d'un marché reconductible

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 1 300 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Il s'agit d'un accord cadre mono attributaire

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix des prestations

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique de l'offre

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sidr.achatpublic.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Información complementaria: Date et heure prévisionnelle.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: Cf. CCAP ou annexe à l'acte d'engagement

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Información sobre los plazos de revisión: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Secteur couvrant les communes de la Possession à Saint-Philippe (ouest de l'île)

Descripción: Agence Ouest ; Agence Sud ; Adomia

Identificador interno: Lot 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Il s'agit d'un marché reconductible

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: L'acheteur se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique susmentionné (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Il s'agit d'un accord cadre mono attributaire

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix des prestations

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique de l'offre

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://sidr.achatpublic.com/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sidr.achatpublic.com/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Información complementaria: Date et heure prévisionnelles.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: Cf. CCAP ou annexe à l'acte d'engagement

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Información sobre los plazos de revisión: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Número de registro: 310 863 592 00013

Departamento: LA REUNION

Dirección postal: 12, rue Félix Guyon CS 71090

Localidad: SAINT DENIS CEDEX

Código postal: 97404

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

Correo electrónico: marches@sidr.fr

Teléfono: 0262 94 74 74

Dirección de internet: www.sidr.fr

Terminal de intercambio de información (URL): <https://sidr.achatpublic.com>

Perfil de comprador: <https://sidr.achatpublic.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: CDC HABITAT OUTRE MER, Groupement d'intérêt Economique, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro SIRET 884 062 662 00058

Número de registro: 884 062 662 00058

Departamento: LA REUNION

Dirección postal: 12, rue Félix Guyon CS 71090

Localidad: SAINT DENIS CEDEX

Código postal: 97404

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

Correo electrónico: marches@sidr.fr

Teléfono: 0262 94 74 74

Dirección de internet: www.sidr.fr

Terminal de intercambio de información (URL): <https://sidr.achatpublic.com>

Perfil de comprador: <https://sidr.achatpublic.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Número de registro: 179 741 111 00027

Departamento: LA REUNION

Dirección postal: 5 Avenue André Malraux Champ Fleuri

Localidad: Sainte Clotilde

Código postal: 97490

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

Correo electrónico: accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr

Teléfono: +0262 402345

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1195349c-3927-4aa3-a93d-290483f6f684 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/08/2026 11:28:16 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 558081-2026

Número de la edición del DO S: 154/2026

Fecha de publicación: 12/08/2026