

## 55883-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de construcción de inmuebles – SM414 Neubau Straßenmeisterei Grande, SM Grande Groß-Kfz-Halle, Dachdecker**

**OJ S 17/2026 26/01/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein - Standort Rendsburg

Correo electrónico: [vergaben-vob-sh@gmsh.de](mailto:vergaben-vob-sh@gmsh.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: SM414 Neubau Straßenmeisterei Grande, SM Grande Groß-Kfz-Halle, Dachdecker  
Descripción: "Beim Vorhaben „Neubau Straßenmeisterei Grande“ an der L 94 zwischen Grande und Tritttau (Kreis Stormarn) werden im Los 103 Dachdeckerarbeiten am Gebäude 2 – Groß-KFZ-Halle mit Werkstatt und Waschhalle – ausgeführt Der Leistungsumfang umfasst die Herstellung des Warmdachaufbaus auf der Betondecke mit Dampfsperre, Gefälledämmung, zweilagiger Bitumenabdichtung (wurzelfest im Bereich der Begrünung), Attika- und Wandanschlüssen sowie die komplette Dachentwässerung über Attikagullys, Notentwässerung, Rinnen-, Fallrohr- und Standrohrsysteme. Auf dem Hauptdach wird eine extensive Dachbegrünung mit Drän- und Speicherschichten, Filterlage, Extensivsubstrat und Sedum-/Kraut-Vegetation einschließlich Fertigstellungs- und Entwicklungspflege hergestellt. Die Ausführung erfolgt nach VOB, den einschlägigen Fachregeln und FLL-Richtlinien in enger Abstimmung mit Gerüstbauarbeiten, Mauerarbeiten, Zimmerarbeiten, Holzbauarbeiten und Fassadenbauarbeiten."

Identificador del procedimiento: 836a3ae4-bc07-4cab-bc54-09f781a23850

Identificador interno: 03\_40226\_008501

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Grande

Código postal: 22946

Subdivisión del país (NUTS): Stormarn (DEF0F)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: "Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform oder schriftlich per E-Mail an [vergaben-vob-sh@gmsh.de](mailto:vergaben-vob-sh@gmsh.de) zu richten. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.e-vergabe-sh.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter dem jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig."

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Falta profesional grave:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación  
:

Insolvencia:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

.....  
Die §§ 123 bis 126 GWB und § 6e VOB/A-EU bleiben unberührt."

## 5. Lote

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: SM414 Neubau Straßenmeisterei Grande, SM Grande Groß-Kfz-Halle, Dachdecker  
Descripción: "Beim Vorhaben „Neubau Straßenmeisterei Grande“ an der L 94 zwischen Grande und Tritttau (Kreis Stormarn) werden im Los 103 Dachdeckerarbeiten am Gebäude 2 – Groß-KFZ-Halle mit Werkstatt und Waschhalle – ausgeführt Der Leistungsumfang umfasst die Herstellung des Warmdachaufbaus auf der Betondecke mit Dampfsperre, Gefälledämmung, zweilagiger Bitumenabdichtung (wurzelfest im Bereich der Begrünung), Attika- und Wandanschlüssen sowie die komplette Dachentwässerung über Attikagullys, Notentwässerung, Rinnen-, Fallrohr- und Standrohrsysteme. Auf dem Hauptdach wird eine extensive Dachbegrünung mit Drän- und Speicherschichten, Filterlage, Extensivsubstrat und

Sedum-/Kraut-Vegetation einschließlich Fertigstellungs- und Entwicklungspflege hergestellt. Die Ausführung erfolgt nach VOB, den einschlägigen Fachregeln und FLL-Richtlinien in enger Abstimmung mit Gerüstbauarbeiten, Mauerarbeiten, Zimmerarbeiten, Holzbauarbeiten und Fassadenbauarbeiten."

Identificador interno: 03\_40226\_008501

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Grande

Código postal: 22946

Subdivisión del país (NUTS): Stormarn (DEF0F)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 24/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 18/12/2026

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Vorlage einer Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: "Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind. Es sind Angaben zu wenigstens drei geeigneten Referenzen einzureichen. Als vergleichbare Leistungen werden anerkannt: ""Dachdecker-, Gründach- und Klempnerarbeiten für ein Flachdach (Warmdach) einer Hallenanlage mit extensiver Dachbegrünung und kompletter Dachentwässerung

einschließlich aller Nebenleistungen."" Zu den benannten Referenzen sind auf gesondertes Verlangen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis in Anlehnung an die HVA B-StB-Vorlage 3103 ""Referenzbescheinigung"" einzureichen."

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para el control de calidad

Descripción del criterio de selección: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, unabhängig davon, ob sie seinem Unternehmen angehören oder nicht, und zwar insbesondere derjenigen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind, und derjenigen, über die der Unternehmer für die Errichtung des Bauwerks verfügt.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: siehe Vergabeunterlagen

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 26/02/2026 09:10:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/7/tenderId/121014541>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/02/2026 09:10:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 35 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderung von Unterlagen gemäß § 16a VOB/A-EU

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 26/02/2026 09:10:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Entfällt, da keine öffentliche Verlesung stattfindet.

Información complementaria: Nur Vertreter der VOB-Submissionsstelle oder des Auftragsgebers.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen  
Facturación electrónica: Permitida  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Vergabepflichtstelle beim Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Información sobre los plazos de revisión: "Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Ist der Zuschlag bereits erteilt, kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU. Fragen sind elektronisch über die Vergabepattform oder schriftlich per E-Mail an [vergaben-vob-sh@gmsh.de](mailto:vergaben-vob-sh@gmsh.de) zu richten. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.e-vergabesh.de/vergabepattform/bekanntmachungen/> unter dem jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabepattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig."

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein - Standort Rendsburg

Organización que recibe solicitudes de participación: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Número de registro: 01-2002-79

Departamento: VOB-Submissionsstelle

Dirección postal: Schillstraße 1-3

Localidad: Lübeck

Código postal: 23566

Subdivisión del país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergaben-vob-sh@gmsh.de](mailto:vergaben-vob-sh@gmsh.de)

Teléfono: +4945130086194

Dirección de internet: <https://www.gmsh.de>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Número de registro: t:04319884640

Dirección postal: Düsternbrooker Weg 94

Localidad: Kiel

Código postal: 24105

Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Teléfono: +494319884640

Fax: +494319884702

Dirección de internet: <https://www.schleswig-holstein.de>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabeprüfstelle beim Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein

Número de registro: 01-1110-39

Dirección postal: Mercatorstr. 9

Localidad: Kiel

Código postal: 24106

Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemania

Correo electrónico: [Poststelle2@lbv-sh.landsh.de](mailto:Poststelle2@lbv-sh.landsh.de)

Teléfono: +494313830

Fax: +494313832754

Dirección de internet: [https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/ministerien-behoerden/LBVSH/lbvsh\\_node.html](https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/ministerien-behoerden/LBVSH/lbvsh_node.html)

#### **Funciones de esta organización:**

Organización de mediación

### 8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein - Standort Rendsburg

Número de registro: 01-1110-39 (RD)

Dirección postal: Kieler Straße 19

Localidad: Rendsburg

Código postal: 24768

Subdivisión del país (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

País: Alemania

Punto de contacto: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Correo electrónico: [vergaben-vob-sh@gmsh.de](mailto:vergaben-vob-sh@gmsh.de)

Teléfono: +4945130086194

Dirección de internet: [https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/ministerien-behoerden/LBVSH/lbvsh\\_node.html](https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/ministerien-behoerden/LBVSH/lbvsh_node.html)

Perfil de comprador: <https://www.e-vergabe-sh.de/>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0007

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

#### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: dd9fd6a6-7c50-4df8-a951-ff4f839ce5b5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/01/2026 09:06:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 55883-2026

Número de la edición del DO S: 17/2026

Fecha de publicación: 26/01/2026