

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:558949-2023:TEXT:ES:HTML>

**España-Donostia-San Sebastián: Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil  
2023/S 178-558949**

**Anuncio de adjudicación de concesión**

**Resultados del procedimiento de contratación**

**Obras**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/23/UE

**Apartado I: Poder adjudicador/entidad adjudicadora**

**I.1) Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Cuidados y Políticas Sociales. Paseo Zarategi, 99 20.015 Donostia/San Sebastián

Dirección postal: 20015

Localidad: Donostia-San Sebastián

Código NUTS: ES212 Gipuzkoa

País: España

Persona de contacto: Patxi Marroquin Urrestarazu

Correo electrónico: [gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus](mailto:gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus)

Teléfono: +34 943112511

Fax: +31 943112621

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <https://www.gipuzkoa.eus/es/inicio>

Dirección del perfil de comprador: <http://www.contratacion.euskadi.eus>

**I.4) Tipo de poder adjudicador**

Organismo/oficina regional o local

**I.5) Principal actividad**

Servicios públicos generales

**Apartado II: Objeto**

**II.1) Ámbito de la contratación**

**II.1.1) Denominación:**

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área "6.E- El Pilar" de Elgoibar.

Número de referencia: 2022/99

**II.1.2) Código CPV principal**

45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

**II.1.3) Tipo de contrato**

Obras

**II.1.4) Breve descripción:**

El contrato mixto a que se refiere el presente Pliego tiene por objeto, por un lado, la concesión de obras para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales y, por otro lado, la construcción de un aparcamiento en el área 6.E El Pilar de Elgoibar.

II.1.5) **Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 104 530 017.78 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

La concesión se divide en lotes: no

II.1.7) **Valor total de la contratación (IVA excluido)**

Valor IVA excluido: 88 508 400.62 EUR

II.2) **Descripción**

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

45215200 Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales

45215212 Trabajos de construcción de residencias de ancianos

45215221 Trabajos de construcción de centros de día

71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

85311100 Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos

85311200 Servicios de bienestar social proporcionados a minusválidos

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES212 Gipuzkoa

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

Elgoibar (Gipuzkoa).

II.2.4) **Descripción del contrato:**

El centro de servicios sociales se compondrá de un servicio residencial para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro de día para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro residencial para personas con discapacidad en situación de dependencia y un servicio de unidad residencial para personas con trastorno mental severo (URTMS).

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

La concesión se adjudica sobre la base de los criterios que se describen a continuación:

- Criterio: Reducción del número de años de explotación
- Criterio: Reducción del importe anual por disponibilidad
- Criterio: Propuesta Técnica
- Criterio: Proyecto de Explotación
- Criterio: Fomento de la integración social de mujeres con especiales dificultades de inserción laboral.
- Criterio: Compromiso de mantenimiento de la estabilidad en el empleo: Fomento de la contratación femenina.
- Criterio: Fomento de la integración social de personas con discapacidad, personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables.

II.2.7) **Duración de la concesión**

Duración en meses: 150

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

**Apartado IV: Procedimiento**

- IV.1) **Descripción**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**  
Procedimiento de adjudicación con publicación previa de un anuncio de concesión
- IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**  
El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no
- IV.1.11) **Características principales del procedimiento de adjudicación:**
- IV.2) **Información administrativa**
- IV.2.1) **Publicación anterior referente al presente procedimiento**  
Número de anuncio en el DO S: [2022/S 239-688518](#)

**Apartado V: Adjudicación de concesión**

**Denominación:**

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área "6.E- El Pilar" de Elgoibar.

Se adjudica una concesión/lote: sí

- V.2) **Adjudicación de concesión**
- V.2.1) **Fecha de la decisión de adjudicación de la concesión:**  
22/05/2023
- V.2.2) **Información sobre las ofertas**  
Número de ofertas recibidas: 1  
La concesión ha sido adjudicada a un grupo de operadores económicos: sí
- V.2.3) **Nombre y dirección del concesionario**  
Nombre oficial: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, "UTE ELGOIBAR 2023": Viuda de Sainz, S.L. (CIF B48154348) y Biharko Gipuzkoa, S.L. (CIF B20643045).  
Número de identificación fiscal: (CIF U13912381)  
Localidad: Azkoitia  
Código NUTS: ES212 Gipuzkoa  
País: España  
El concesionario es una PYME: no
- V.2.3) **Nombre y dirección del concesionario**  
Nombre oficial: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, "UTE ELGOIBAR 2023"  
Número de identificación fiscal: (CIF U13912381)  
Localidad: Azkoitia  
Código NUTS: ES212 Gipuzkoa  
País: España  
El concesionario es una PYME: no
- V.2.4) **Información sobre el valor de la concesión y las principales condiciones de financiación (IVA excluido)**  
Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 104 530 017.78 EUR  
Valor total de la concesión/lote: 104 530 017.78 EUR  
Otros detalles, en su caso, relativos al valor de la concesión de conformidad con el artículo 8, apartado 3, de la Directiva:

El presupuesto base de licitación es de 88.508.400,62 euros (IVA incluido).

El valor estimado del contrato asciende a 104.530.017,78 euros (IVA no incluido),

Número de años de explotación del servicio: 10 años.

El importe en concepto de pagos por disponibilidad que anualmente percibirá la concesionaria por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa será de 3.109.700,00 euros (IVA 21% incluido).

**Apartado VI: Información complementaria**

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales.

Dirección postal: Gipuzkoa plaza, z/g

Localidad: San Sebastián

Código postal: 20004

País: España

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Secretaría Técnica del Departamento de Políticas Sociales

Dirección postal: Paseo Zarategi, 99

Localidad: San Sebastián

Código postal: 20015

País: España

Teléfono: +34 943112506

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

12/09/2023