

España – Servicios de limpieza – Contrato del servicio de limpieza de escuelas y otros edificios, espacios y equipamientos municipales**OJ S 163/2025 27/08/2025****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen simplificado****Servicios**

1. Comprador**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Ajuntament de Tordera

Correo electrónico: contractacio@tordera.cat

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento**2.1. Procedimiento**

Título: Contrato del servicio de limpieza de escuelas y otros edificios, espacios y equipamientos municipales

Descripción: Es objeto del contrato la prestación del servicio de limpieza de escuelas y otros edificios, espacios y equipamientos municipales del Ayuntamiento de Tordera

Identificador del procedimiento: b846f48c-236e-4107-b0bd-4ddf6e19027a

Anuncio anterior: 130765-2025

Identificador interno: 2024/3475

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Procedimiento abierto con un único lote

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Tordera

Código postal: 08490

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: Escuelas y otros edificios, espacios y equipamientos municipales del termino municipal de Tordera

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 417 816,82 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. -

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Contrato del servicio de limpieza de escuelas y otros edificios, espacios y equipamientos municipales

Descripción: Es objeto del contrato la prestación del servicio de limpieza de escuelas y otros edificios, espacios y equipamientos municipales del Ayuntamiento de Tordera, con una previsión anual de 15.220,50 horas de servicio.

Identificador interno: 2024/3475

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

Cantidad: 30 441 horas

Opciones:

Descripción de las opciones: Posibilidad de prorrogar el contrato por plazos de 1 año (15.220,5 horas/año), hasta un máximo de 2 años (30.441 horas), siendo la duración máxima del contrato de 4 años (60.882 horas)

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Tordera

Código postal: 08490

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: Escuelas y otros edificios, espacios y equipamientos municipales en el termino municipal de Tordera

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 417 816,82 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 299415-2024

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Criterio 01. Oferta económica. Descuentos de los Precios/hora (Automático), hasta 26 puntos

Descripción: Criterio 01. Puntuación de la oferta de descuento sobre todos los precios unitarios anuales

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Criterio 02. Sistema de control de presencia con GEO localización (Automático), hasta 5 puntos

Descripción: Criterio 02. Sistema de gestión de control de presencia del personal que disponga de GEO localización

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Criterio 03. Software de gestión (Automático), hasta 5 puntos

Descripción: Criterio 03. Puntuación en relación con disponer de software de gestión para la planificación del servicio y la asignación de tareas al personal de limpieza y/o coordinación.

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Criterio 04. Formación adicional del personal (Automático), hasta 5 puntos

Descripción: Criterio 04. Formación adicional del personal. Se puntuará, con independencia de la formación general de que dispongan el personal de limpieza, formación mínima adicional a la exigida como obligatoria en materia de prevención de riesgos laborales y actividades de reciclaje del personal adscritos al servicio (a todos los trabajadores).

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Criterio 05. Reducción del tiempo de respuesta frente a una actuación urgente (Automático), hasta 5 puntos

Descripción: Criterio 05. Mejora consistente en el compromiso del tiempo máximo de respuesta al que el licitador se compromete a poner a disposición del Ayuntamiento de Tordera personal de limpieza de forma presencial en las dependencias municipales o en los centros que determine del núcleo de Tordera en horario diurno y no festivo, para atender situaciones de casos excepcionales y para cubrir necesidades urgentes e inaplazables

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Criterio 06. Incremento en la bolsa de horas para otras actuaciones (Automático), hasta 5 puntos

Descripción: Criterio 06. Se puntuará el volumen de horas sin cargo para el Ayuntamiento, que ofrece la empresa licitadora como bolsa de horas para otras actuaciones

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Criterio 07. Memoria técnica descriptiva (Juicio de valor), hasta 49 puntos

Descripción: Criterio 07. Memoria tècnica descriptiva (Juicio de valor), hasta 49 puntos. Fase eliminatoria para las empresas licitadoras cuya puntuación obtenida por la aplicación de los criterio que dependen de un juicio de valor no superen los 25 puntos, serán excluidas de la licitación y, por tanto, no se abrirá el sobre que contenga la oferta relativa a los criterios evaluables de forma automática. La estructura de la Memoria técnica descriptiva será la siguiente: 01. Programación de las frecuencias periódicas de limpieza (hasta 7 puntos); 02. Resumen del Plan de Gestión del servicio (hasta 10 puntos); 03. Planificación y puesta en marcha del servicio al inicio (hasta 7 puntos); 04. Protocolos de limpieza y tratamiento (hasta 2 puntos); 05. Metodologías de trabajo (hasta 2 puntos); 06. Apoyo al control y supervisión del servicio (hasta 5 puntos); 07. Recepción, registro y gestión de quejas y reclamaciones de personas usuarias (hasta 2 puntos); 08. Seguimiento y control de los planes de trabajo (hasta 2 puntos); 09. Coordinación de las personas trabajadoras (hasta 2 puntos); 10. Evaluación de la calidad de los servicios (hasta 2 puntos); 11. Mejora de la calidad (hasta 2 puntos); 12. Reclutamiento y selección de profesionales (hasta 2 puntos); 13. Conciliación familiar (hasta 2 puntos); 14. Reducción del absentismo (hasta 2 puntos).

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ajuntament de Tordera

Información sobre los plazos de revisión: En el plazo de 15 días hábiles a contar a partir del día siguiente de su publicación en el perfil de contratante si se recurre el anuncio y/o pliegos, a contar desde el día siguiente de la notificación si se recurre la adjudicación del contrato, o bien a contar desde el día siguiente al día en que se haya tenido conocimiento de la posible infracción o de la notificación del acto que se quiera recurrir. Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (Carrer del Foc, 57, 2a, 08038 Barcelona). <https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Recurs-especial-en-materia-de-contractacio?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ajuntament de Tordera

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Ajuntament de Tordera

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Ajuntament de Tordera

Organización que firma el contrato: Ajuntament de Tordera

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 028 704,86 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: MANTENIMENT I NETEGES ALSI SL

Oferta:

Identificador de la oferta: MANTENIMENT I NETEGES ALSI SL

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 1 028 704,86 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Valor de la concesión:

La oferta es una variante: no

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2024/3475

Fecha de elección del ganador: 24/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 22/08/2025

Organización que firma el contrato: Ajuntament de Tordera

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ajuntament de Tordera
Número de registro: P0828400B
Departamento: Àrea de Contractació
Dirección postal: Plaça de l'Església, 2
Localidad: Tordera
Código postal: 08490
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)
País: España
Punto de contacto: Àrea de Contractació
Correo electrónico: contractacio@tordera.cat
Teléfono: 937643717
Fax: 937643853
Dirección de internet: www.tordera.cat
Terminal de intercambio de información (URL): https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Tordera
Perfil de comprador: https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Tordera

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: MANTENIMENT I NETEGES ALSI SL
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa
Número de registro: B63024731
Dirección postal: Pablo Guernica, 27
Localidad: Tordera
Código postal: 08490
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)
País: España

Correo electrónico: alsi@alsi.es

Teléfono: +34 689 09 70 89

Dirección de internet: www.alsi.es

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b1c0f5d4-f46e-49fc-8dff-194af087aea4 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 33

Fecha de envío del anuncio: 26/08/2025 07:44:18 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 558967-2025

Número de la edición del DO S: 163/2025

Fecha de publicación: 27/08/2025