

560012-2026 - Licitación

Austria – Servicios inmobiliarios – Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)

OJ S 154/2026 12/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Correo electrónico: vergabeverfahren@fsm.law

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Salud

1.1. Comprador

Denominación oficial: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Correo electrónico: vergabeverfahren@fsm.law

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)

Descripción: Die Verkäuferin beabsichtigt den Verkauf von fünf Immobilien, die sich in Niederösterreich, Oberösterreich, Salzburg und Kärnten befinden. Die Immobilien werden einzeln veräußert. Interessierte können jedoch auch mehrere der Immobilien erwerben. Erste Informationen zu den Immobilien sind den Aussendungs-Teasern (Beilage 1) zu entnehmen. Es handelt sich um kein Vergabeverfahren iSd BVergG (das Ausschreibungsverfahren wird lediglich aus Gründen der Transparenz über ANKÖ abgewickelt).

Identificador del procedimiento: 6832a73e-c73b-4913-9f52-fb240ec95786

Identificador interno: 1

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Clasificación adicional (cpv): 70123000 Venta de bienes raíces, 70120000 Compraventa de bienes raíces, 70121000 Servicios de compra o venta de edificios, 70122000 Servicios de compra o venta de terrenos, 70123100 Venta de bienes raíces residenciales

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-2567

Título: Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)

Descripción: Die Verkäuferin beabsichtigt den Verkauf von fünf Immobilien, die sich in Niederösterreich, Oberösterreich, Salzburg und Kärnten befinden. Die Immobilien werden einzeln veräußert. Interessierte können jedoch auch mehrere der Immobilien erwerben. Erste Informationen zu den Immobilien sind den Aussendungs-Teasern (Beilage 1) zu entnehmen. Es handelt sich um kein Vergabeverfahren iSd BVergG (das Ausschreibungsverfahren wird lediglich aus Gründen der Transparenz über ANKÖ abgewickelt).

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 01/01/2028

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/252926>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/252926>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Österreichische
Gesundheitskasse (ÖGK)

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-5656

Denominación oficial: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Número de registro: 9110027589349

Dirección postal: Wienerbergstraße 15-19

Localidad: Wien

Código postal: 1100

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Punto de contacto: FSM Rechtsanwälte GmbH

Correo electrónico: vergabeverfahren@fsm.law

Teléfono: +43 1 890 60 36

Dirección de internet: <https://www.fsm.law/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-8551

Denominación oficial: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Número de registro: 9110027589349

Dirección postal: Wienerbergstraße 15-19

Localidad: Wien

Código postal: 1100

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Punto de contacto: FSM Rechtsanwälte GmbH

Correo electrónico: vergabeverfahren@fsm.law

Teléfono: +43 18906036

Dirección de internet: <https://www.fsm.law/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8e725ebb-7ebd-4071-acd9-4a7d09f361e4 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/08/2026 15:27:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 560012-2026

Número de la edición del DO S: 154/2026

Fecha de publicación: 12/08/2026