

**España-Madrid: Servicios de limpieza de edificios**  
**OJ S 213/2021 03/11/2021**  
**Anuncio de modificación**  
**Servicios**

**Base jurídica:**  
Directiva 2014/24/UE

---

**Apartado I: Poder adjudicador/entidad adjudicadora**

---

**I.1. Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Área de Gobierno de Portavoz, Seguridad y Emergencias  
Número de identificación fiscal: P2807900B  
Dirección postal: Príncipe de Vergara, 140  
Localidad: Madrid  
Código NUTS: ES300 Madrid  
Código postal: 28002  
País: España  
Persona de contacto: Área de Gobierno de Portavoz, Seguridad y Emergencias  
Correo electrónico: [agssyecontratacion@madrid.es](mailto:agssyecontratacion@madrid.es)  
**Direcciones de internet:**  
Dirección principal: <http://www.madrid.es>  
Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=C%2FZLWtRcvf%2FnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

---

**Apartado II: Objeto**

---

**II.1. Ámbito de la contratación**

**II.1.1. Denominación**

Servicio de limpieza en las dependencias e instalaciones de los edificios adscritos a la Jefatura del Cuerpo de Bomberos y a la Dirección General de Emergencias y Protección Civil del Ayuntamiento de Madrid (2 LOTES)  
Número de referencia: 300/2019/01102

**II.1.2. Código CPV principal**

90911200 Servicios de limpieza de edificios

**II.1.3. Tipo de contrato**

Servicios

**II.2. Descripción**

**II.2.1. Denominación**

Parques de Bomberos nº 3, 5, 8, 10, 12 y edificios como la Escuela, el Museo, la Unidad logística (taller/almacén) y Dirección General de Emergencias y Protección Civil.  
Lote nº: 2

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911200 Servicios de limpieza de edificios

### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES300 Madrid

### **II.2.4. Descripción del contrato en el momento de celebración del contrato**

Parques de Bomberos nº 3, 5, 8, 10, 12 y edificios como la Escuela, el Museo, la Unidad logística (taller/almacén) y Dirección General de Emergencias y Protección Civil.

### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

## **Apartado IV: Procedimiento**

---

### **IV.2. Información administrativa**

#### **IV.2.1. Anuncio de adjudicación de contrato relativo al presente contrato**

Número de anuncio en el DO S: [2020/S 218-535960](#)

## **Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

Contrato nº: 148/2020

Lote nº: 2

#### **Denominación:**

Parques de Bomberos nº 3, 5, 8, 10, 12 y edificios como la Escuela, el Museo, la Unidad logística (taller/almacén) y Dirección General de Emergencias y Protección Civil.

### **V.2. Adjudicación de contrato/concesión**

#### **V.2.1. Fecha de celebración del contrato/de la decisión de adjudicación de la concesión**

01/11/2020

#### **V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato/la concesión se ha adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

#### **V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

Número de identificación fiscal: B47037577

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

País: España

El contratista/concesionario es una PYME: no

#### **V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total de la contratación: 1 870 240,00 EUR

## **Apartado VI: Información complementaria**

---

### **VI.3. Información adicional**

### **VI.4. Procedimientos de recurso**

#### **VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Dirección postal: Chamberí, 8 5ª

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

#### **VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Dirección postal: Chamberí, 8 5ª

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

#### **VI.5. Fecha de envío del presente anuncio**

29/10/2021

### **Apartado VII: Modificaciones del contrato/concesión**

---

#### **VII.1. Descripción del contrato tras las modificaciones**

##### **VII.1.1. Código CPV principal**

90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### **VII.1.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### **VII.1.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES300 Madrid

##### **VII.1.4. Descripción del contrato**

Parques de Bomberos nº 3, 5, 8, 10, 12 y edificios como la Escuela, el Museo, la Unidad logística (taller/almacén) y Dirección General de Emergencias y Protección Civil.

##### **VII.1.5. Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

##### **VII.1.6. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total del contrato/lote/concesión: 1 870 240,00 EUR

##### **VII.1.7. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

Número de identificación fiscal: B47037577

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

País: España

El contratista/concesionario es una PYME: no

#### **VII.2. Información sobre las modificaciones**

##### **VII.2.1.**

## **Descripción de las modificaciones**

Naturaleza y alcance de las modificaciones (con indicación de posibles cambios anteriores del contrato):

Modificación prevista en PCAP (artículo 204 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014).

### **VII.2.2. Justificación de la modificación**

Necesidad de modificación derivada de circunstancias que un poder adjudicador diligente no podría prever [artículo 43, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/25/UE]

Descripción de las circunstancias que hicieron necesaria la modificación y explicación de la naturaleza imprevista de estas circunstancias:

Naturaleza: La concreta modificación que nos ocupa está prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, ya que, conforme al apartado 25 del Anexo I, se podrá producir como consecuencia de la apertura de nuevos edificios adscritos. Causa: Para atender las necesidades de limpieza , como consecuencia de la puesta en uso del Parque de Bomberos n2 13 perteneciente a la JCB de la Dirección General de Emergencias y P.C.

### **VII.2.3. Aumento de precio**

Valor total actualizado del contrato antes de las modificaciones (habida cuenta de las posibles modificaciones anteriores del contrato y las adaptaciones en cuanto al precio, así como, en el caso de la Directiva 2014/23/UE, la inflación media en el Estado miembro en cuestión)

Valor IVA excluido: 1 955 218,99 EUR

Valor total del contrato tras las modificaciones

Valor IVA excluido: 2 055 188,91 EUR