

563699-2025 - Licitación

Irlanda – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – DPS for Interim Remediation Works

OJ S 165/2025 29/08/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Housing and Sustainable Communities Agency

Correo electrónico: tenders@housingagency.ie

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: DPS for Interim Remediation Works

Descripción: Request for Applications to Participate in a Dynamic Purchasing System for the Provision of Competent Professional Consultancy Services to Owner Management Companies (OMC's) in Ireland to Remediate Defective Apartments

Identificador del procedimiento: d030b8ea-4161-4709-9012-1c8726e9a12f

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 75251110 Servicios de prevención de incendios, 71300000 Servicios de ingeniería, 71500000 Servicios relacionados con la construcción, 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción, 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71315210 Servicios de consultoría en acometidas de edificios, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ireland

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 25 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 5

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 5

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1 – Competent Professional Consultancy Services for 0-50 No. Units in a Multi-Unit Development (MUD).

Descripción: Request for Applications to Participate in a Dynamic Purchasing System for the Provision of Competent Professional Consultancy Services to Owner Management Companies (OMC's) in Ireland to Remediate Defective Apartments

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 75251110 Servicios de prevención de incendios, 71300000 Servicios de ingeniería, 71500000 Servicios relacionados con la construcción, 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción, 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71315210 Servicios de consultoría en acometidas de edificios, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ireland

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Irlanda

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 27/09/2025

Fecha de finalización de la duración: 27/09/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 25 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 1

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/dps/listDPSContractDocuments.do?resourceId=6399460>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=6399460>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/09/2030 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable únicamente por los compradores que figuren en este anuncio

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que tramita ofertas: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 2 – Competent Professional Consultancy Services for 51-100 No. Units in a Multi-Unit Development (MUD).

Descripción: Request for Applications to Participate in a Dynamic Purchasing System for the Provision of Competent Professional Consultancy Services to Owner Management Companies (OMC's) in Ireland to Remediate Defective Apartments

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 75251110 Servicios de prevención de incendios, 71300000 Servicios de ingeniería, 71500000 Servicios relacionados con la construcción, 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción, 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71315210 Servicios de consultoría en acometidas de edificios, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ireland

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 27/09/2025

Fecha de finalización de la duración: 27/09/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 25 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/dps/listDPSCContractDocuments.do?resourceId=6399460>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=6399460>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/09/2030 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable únicamente por los compradores que figuren en este anuncio

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que tramita ofertas: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lot 3 – Competent Professional Consultancy Services for 101-150 No. Units in a Multi-Unit Development (MUD)

Descripción: Request for Applications to Participate in a Dynamic Purchasing System for the Provision of Competent Professional Consultancy Services to Owner Management Companies (OMC's) in Ireland to Remediate Defective Apartments

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 75251110 Servicios de prevención de incendios, 71300000 Servicios de ingeniería, 71500000 Servicios relacionados con la construcción, 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción, 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71315210 Servicios de consultoría en acometidas de edificios, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ireland

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 27/09/2025

Fecha de finalización de la duración: 27/09/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 25 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/dps/listDPSCContractDocuments.do?resourceId=6399460>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=6399460>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/09/2030 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable únicamente por los compradores que figuren en este anuncio

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que tramita ofertas: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lot 4 – Competent Professional Consultancy Services for 151-200 No. Units in a Multi-Unit Development (MUD).

Descripción: Request for Applications to Participate in a Dynamic Purchasing System for the Provision of Competent Professional Consultancy Services to Owner Management Companies (OMC's) in Ireland to Remediate Defective Apartments

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 75251110 Servicios de prevención de incendios, 71300000 Servicios de ingeniería, 71500000 Servicios relacionados con la construcción, 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción, 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71315210 Servicios de consultoría en acometidas de edificios, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ireland

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 27/09/2025

Duración: 5 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 25 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/dps/listDPSContractDocuments.do?resourceId=6399460>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=6399460>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/09/2030 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable únicamente por los compradores que figuren en este anuncio

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que tramita ofertas: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Lot 5 – Competent Professional Consultancy Services for 201 No. Units or more in a Multi-Unit Development (MUD).

Descripción: Request for Applications to Participate in a Dynamic Purchasing System for the Provision of Competent Professional Consultancy Services to Owner Management Companies (OMC's) in Ireland to Remediate Defective Apartments
Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 75251110 Servicios de prevención de incendios, 71300000 Servicios de ingeniería, 71500000 Servicios relacionados con la construcción, 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción, 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71315210 Servicios de consultoría en acometidas de edificios, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ireland

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 27/09/2025

Duración: 5 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 25 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/dps/listDPSCContractDocuments.do?resourceId=6399460>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=6399460>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/09/2030 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable únicamente por los compradores que figuren en este anuncio

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que tramita ofertas: Housing and Sustainable Communities Agency

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Housing and Sustainable Communities Agency

Número de registro: 488341

Dirección postal: 53 Mount Street Upper

Localidad: Dublin D02

Código postal: D02 KT73

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correo electrónico: tenders@housingagency.ie

Teléfono: +35316564100

Dirección de internet: <https://www.housingagency.ie/>

Perfil de comprador: www.housingagency.ie

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: The High Court of Ireland

Número de registro: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Localidad: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Teléfono: +353 1 8886000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.

Número de registro: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Localidad: Athens

Código postal: 15125

Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grecia

Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Teléfono: +30 2108094500

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 72444b06-2a5d-4c86-83a6-ddbcdfee8bc0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/08/2025 13:41:37 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 563699-2025

Número de la edición del DO S: 165/2025

Fecha de publicación: 29/08/2025