

564031-2026 - Licitación

Hungria – Servicios de guardias de seguridad – BGE ELMÜ székház őrzés-védelem

OJ S 156/2026 14/08/2026

Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: BGE Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Zrt.

Correo electrónico: marton.levente@uni-bge.hu

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: BGE ELMÜ székház őrzés-védelem

Descripción: Helyszín: 1133 Budapest, Dráva u. 2. (Hrsz. 25662) Létesítmény típusa: irodaház
Irodaház területe nettó 22 584 épített m2 Ingatlan területe: 10349 m2 A legnagyobb épület
összes nettó alapterülete („C” jelű épület) 11 141 m2, a teljes őrzendő épületegyüttes összes
nettó alapterülete 22 584 m2. 1. A szolgáltatás célja A 1133 Budapest, Dráva u. 2. alatt
található irodaház területének, az ott tartózkodó személyeknek, a bérlők vagyontárgyainak,
valamint az épület infrastruktúrájának folyamatos védelme, a rendkívüli események
megelőzése és a létesítmény zavartalan üzemeltetésének biztosítása. A tulajdonos elsődleges
célja, hogy az ingatlanban található vagyon, infrastruktúra, valamint a bérlők és látogatók
biztonsága folyamatosan biztosított legyen. A szolgáltatás célja: • a rendkívüli események
megelőzése, • a károkozások elhárítása és minimalizálása, • a létesítmény stabil, zavartalan
üzemeltetésének biztosítása, • tulajdonosi értékmegőrzés és kockázatcsökkentés. 2. A
szolgáltatás terjedelme: 2.1 Élőerős őrzés feladatai A szolgáltatónak biztosítani kell: •
Teherporta működtetése és a beléptetés teljes körű ellenőrzése • Vendégek, futárok, bérlői
partnerek kezelése a tulajdonosi protokoll szerint • Kulcskezelési szabályok betartása, pontos
nyilvántartás • Rendszeres járőrözés előírt időközökkel és útvonalakon • Külső területek,
parkoló és közlekedők ellenőrzése • Gépészeti, technikai helyiségek fokozott felügyelete • A
tűzjelző központ 0–24 órás felügyelete, a beérkező riasztások azonnali értékelése,
dokumentálása és a szükséges intézkedések megindítása • Riasztási események azonnali
kezelése és tulajdonos értesítése – reakció idő 0-1 perc • Események pontos dokumentálása,
digitális nyilvántartás • Épület nyitása és zárása előírás szerint • Diszpécserközpont
működtetése, technikai rendszerek felügyelete • Tulajdonosi engedélyhez kötött
munkavégzések kontrollja • Eseti vagyonőri feladatok biztosítása 2.2 Technikai őrzés •
Tűzjelző központ jelzéseinek azonnali kezelése • Liftvészjelzések fogadása és intézkedés •
Járőrellenőrző rendszer folyamatos használata és visszakövethetőség 3. Szolgálati létszám •
0–24 órában 2 fő egyidejű szolgálattal, személy- és vagyonőr szakképesítéssel, a szolgálat
szerkezete diszpécser/szolgálatvezető, tartalék/erősítő személy/járőr. • 7-19 óra között 3 fő
(azaz a 2 fő kiegészül még egy fővel), személy- és vagyonőr szakképesítéssel, a szolgálat
szerkezete porta, diszpécser/szolgálatvezető, tartalék/erősítő személy/ járőr. 12 hónapra
vonatkozó munkaóra szám 21 900 óra. 4. Felügyelendő területek • főbejárat, recepció •
irodaszintek és közlekedők • parkolók és kültéri zónák • raktárak, logisztikai területek •

gépészeti és elektromos helyiségek – fokozott felügyelet • gazdasági bejárat és behajtási pontok • A kiemelten fontos technikai helyiségek (pl. elektromos, gépészeti, IT és biztonságtechnikai terek) állapotának rendszeres felügyelete és ellenőrzése 5. Incidenskezelés • minden gyanús eseményről azonnali értesítés • Eseménynapló valós idejű vezetése • Hatóság bevonása szükség esetén • Üzemeltető és tulajdonos értesítése minden rendkívüli helyzetben 6. Dokumentációs követelmények A szolgáltató köteles pontos, ellenőrizhető és naprakész dokumentációt vezetni: • szolgálati napló • járőrpontról igazolások • kulcskezelési napló • vendégnyilvántartás • eseményjelentések • beléptetési naplók • A tűzvédelmi előírások szerinti tűznapló folyamatos vezetése, frissítése és rendelkezésre bocsátása ellenőrzés céljából • Felek a szerződés hatályba lépését követően 30 napon belül a műszaki leírásban foglaltak figyelembevételével közösen véglegesítik az őrszolgálati utasítást és biztonsági protokollokat. A dokumentumok digitális formában is hozzáférhetők legyenek a tulajdonos számára. 7. Műszaki és személyi követelmények • Képesített, (igazoltan személy- és vagyonőr szakképesítés) személyzet • egységes formaruházat biztosítása • Kamera-, beléptető- és tűzjelző rendszerek kezelési ismerete • Érvényes felvonókezelői, valamint felvonóból történő mentésre jogosító képesítés megléte. • Folyamatos kommunikációs eszközhasználat • Járőrellenőrző rendszer 100%-os használata • A személyzet naprakész munkavédelmi és tűzvédelmi felkészítésének biztosítása és dokumentált igazolása. • Eseti megrendelések teljesítése 8. Minőségi követelmények A szolgáltató köteles: • a protokollok teljes betartására • udvarias, professzionális kommunikációra • reakcióidő: maximum 2 perc riasztási jelzés esetén • járőrözési ciklus: maximum 60 perc • kiemelt területek esetében 30 perces ciklus • hibák észlelése esetén azonnali intézkedés 9. Egyéb előírások A szolgáltató köteles a GDPR teljes körű betartására, különös tekintettel: • kamerafelvételek és beléptetési adatok jogszerű kezelésére • hozzáférések szigorú szabályozására • megőrzési idő betartására • adatvédelmi incidensek 72 órán belüli jelentésére • adatfeldolgozói szerződés megkötésére 10. Tulajdonosi további előírások A • Szolgálati hely elhagyása engedély nélkül tilos • Alkoholteszt alkalmazása megengedett • Rendellenességek jelentése kötelező • Tulajdonosi utasítások azonnali végrehajtása • Munkavégzések engedélyezése kizárólag tulajdonosi vagy üzemeltetői jóváhagyással További részletezést a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Identificador del procedimiento: 813f87c0-9c7b-4dd1-9830-f311eaf2eb1d

Identificador interno: EKR001300592026

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Az értékelés során az adható pontszámok legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb szintje: 0-100. Az értékelés módszere: A 1. értékelési szempont esetén fordított arányosítás. A 2. értékelési szempont esetén egyenes arányosítás. Az értékelés módszerének további részletei a közbeszerzési dokumentumokban (KD) foglaltak szerint.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Dráva utca 2.

Localidad: Budapest

Código postal: 1133

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

2.1.4. Información general

Información complementaria: Részajánlat kizárásának indoka: Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, mivel a beszerzés tárgyát képező őrzés-védelmi szolgáltatás egységes szakmai, szervezési és irányítási rendszerben történő ellátása szükséges. A szolgáltatás külön részekre bontása a feladatok összehangolását, az egységes szolgáltatá irányítást, a helyettesítések és rendkívüli események kezelését jelentősen megnehezítené, továbbá felelősségi és koordinációs kockázatokat eredményezne. Az őrzési feladatok folyamatos és azonos színvonalú ellátása, valamint a vagyonvédelmi követelmények maradéktalan teljesítése egyetlen szolgáltató által biztosítható a leghatékonyabban. A részajánlattétel lehetőségének biztosítása ezért a szerződés teljesítését műszaki és szervezési szempontból indokolatlanul bonyolítaná, valamint többletköltségeket és fokozott működési kockázatokat eredményezne.

1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Továbbá nyilatkozatát a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról, melyhez Ajánlatkérő elektronikus formanyomtatványt (űrlapot) biztosít az EKR-en.
2. AK előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a) közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez AT alvállalkozót kíván igénybe venni (a Kbt. 66.§ (6) bek. a) pontja b) pontja: a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.
3. AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) bek. e) pontját. Amennyiben jelen közbeszerzési eljárásban egy ajánlat érkezik abban az esetben az eljárás eredménytelen.
4. Ajánlati kööttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 naptári nap.
5. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselőlet esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos egyéb előírásokat a 424/2017. (XII. 11.) Kr. és a Kbt. tartalmazza. Az EKR használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>; illetve <https://ujvilag.gov.hu/>
6. Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni (EKR űrlap), ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
7. Az ajánlatban szereplő dokumentumokat cégszerűen aláíró (ajánlattevő/ kapacitást biztosító szervezet) cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját (Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésének megfelelően) egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni kell. Részletesen KD-ben.
8. Amennyiben AT az ajánlatában – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményét bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.
9. AK a Kbt.47.§ (2) bek. alapján a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok esetében elfogadja az idegen nyelvű dokumentum benyújtása mellett AT általi magyar nyelvű fordítást is. Fordítás alatt AK az olyan fordítást érti, amely tekintetében AT képviselőletére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. AK minden esetben a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak. A Kbt. 47. § (2a) bek.alapján a dokumentumok főszabály szerint egyszerű másolatban is benyújthatók. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket ATnek viselnie kell.
10. Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő (CET).
11. Elektronikus nyilvántartások: amennyiben AT, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő

gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69§ (11) bek. szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben AT, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bek. szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége. 12. Egyenértékűség: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján, a közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen előforduló, meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt, az ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentumban előírt, vagy az azzal - a műszaki leírásban szereplő műszaki paraméterei tekintetében - egyenértékű szolgáltatást elfogad. 13. AK felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII.19.) Kr. 11. § (4) bekezdéseire. 14. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833 /2014/EU rendelet 5k. cikk szerinti tilalom vonatkozásában. 15. Hiánypótlás a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdés második mondata alapján nem rendel el újabb hiánypótlást. 16. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdéseiben előírtakat. 17. AK tájékoztatja ATket, hogy a megajánlott ellenszolgáltatásnak tartalmaznia kell minden az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feladat ellátásának és a feladat teljes körű megvalósításához szükséges költségét. 18. A II.2.5. pont értékelés ismertetése: Az értékelés során az adható pontszámok legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb szintje: 0-100 pont. Az értékelés módszere: a) A 2. értékelési szempont esetén „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) 1. sz. melléklet ab) pontja szerinti egyenes arányosítás. A 2. értékelési szempont esetén AK minimum 0 hónap, összesen maximum 48 hónapot vesz figyelembe az értékelés során. b) Az 1. értékelési szempont esetén A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) 1. sz. melléklet aa) pont szerinti fordított arányosítás. Az értékelés módszerének további részletei a közbeszerzési dokumentumokban (KD) található. 19. Nyertes ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők legalább egyikének) a szerződés aláírásának időpontját követő 5. munkanapig rendelkeznie kell a a jelen szerződésre kiterjesztett, a beszerzés tárgya szerinti (személy és vagyonvédelmi) tevékenységi körre kiterjedő, legalább 10.000.000,-Ft/káresemény és legalább 50.000.000,- Ft /év kártérítési kifizetési limitösszegű a szerződés teljes időszaka alatt érvényes felelősségbiztosítással. Amennyiben nyertes Ajánlattevő a szerződéskötés időpontját követő 5. munkanapig nem adja át AKnak a biztosítási kötvényt vagy a biztosítás fennállásának igazolását (biztosító által kiállított igazolólap) vagy a biztosítási jogviszony a szerződés ideje alatt megszakad vagy megszűnik, azt AK a szerződés megíiusulásának tekinti és megíiusulási kötbért érvényesít AT-vel. A biztosítási jogviszonynak a teljesítés teljes időtartamában hatályban kell tartani. A felelősségbiztosításnak meg kell felelni a 22/2006. (IV. 25.) BM rendelet 7. §-ában előírtaknak. Az előírt feltételeknek megfelelő biztosításról az ajánlatban nyilatkoznia kell. 20. AK felhívja a figyelmet a vagyonvédelmi szolgáltatási rezsióradíj éves változásáról és a megállapítására vonatkozó eljárási szabályokról szóló 374 /2021. (VI. 30.) Korm. rendeletrre. 21. Nyertes Ajánlattevőnek (közös Ajánlattétel esetén minden tagnak) a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell őrzés-védelem érvényességi területre kiterjedő érvényes MSZ EN ISO 14001:2015 tanúsítvánnyal vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal vagy ezekkel egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések leírásával.

Amennyiben nyertes Ajánlattevő a szerződéskötés időpontjára nem adja át AK-nak a fentiekben leírt dokumentumokat azt AK a szerződéskötéstől történő visszalépésének tekinti. 22. A BT-536 pontban rögzített kezdés időpontja tervezettként kezelendő, amely függ az eljárás lezárásnak időpontjától. 23. Ajánlatkérő Uniós értékhatárt elérő 3. melléklet szerinti szociális és egyéb szolgáltatások igénybe vételére irányuló nyílt közbeszerzési eljárást indított, a Kbt. Harmadik része szerinti szabályokat alkalmazva.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Motivos de exclusión puramente nacionales: Az EKR technikai lehetőségei okán a kizáró okok az alábbiakban felsorolva: Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (továbbiakban: AT), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 62. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll vagy az eljárás során következett be. Öntisztázás a Kbt. 64. § szerint biztosított. Igazolási mód: A kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 114. § (2) bekezdés, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 17. § -a szerint kell igazolni, figyelemmel az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletre. Csatolni kell Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § (1) bekezdés g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az Ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel. A 321/2015 (X.30.) Kr. 15/A. §-ban foglalt feltételek fennállása esetén, illetve a 17. § (1a) és/vagy (1b) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén Ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015 (X.30.) Kr. 17. § (1a) és/vagy (1b) pontban írt nyilatkozatot is. A 321/2015 (X.30.) Kr. 17. § (2) bekezdése szerint az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az Ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. A Kbt. 74. § (1) alapján az Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró ok(ok) [62. § (1) bekezdés és (2) bekezdés] hatálya alá tartozik vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. §-ban foglaltakra [öntisztázás]. kizáró okok igazolása körében felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (7) bek.-re, valamint a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére is.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: BGE ELMÜ székház őrzés-védelem

Descripción: Helyszín: 1133 Budapest, Dráva u. 2. (Hrsz. 25662) Létesítmény típusa: irodaház Irodaház területe nettó 22 584 épített m2 Ingatlan területe: 10349 m2 A legnagyobb épület összes nettó alapterülete („C” jelű épület) 11 141 m2, a teljes őrzendő épületegyüttes összes

nettó alapterülete 22 584 m². 1. A szolgáltatás célja A 1133 Budapest, Dráva u. 2. alatt található irodaház területének, az ott tartózkodó személyeknek, a bérlők vagyontárgyainak, valamint az épület infrastruktúrájának folyamatos védelme, a rendkívüli események megelőzése és a létesítmény zavartalan üzemeltetésének biztosítása. A tulajdonos elsődleges célja, hogy az ingatlanban található vagyon, infrastruktúra, valamint a bérlők és látogatók biztonsága folyamatosan biztosított legyen. A szolgáltatás célja: • a rendkívüli események megelőzése, • a károkozások elhárítása és minimalizálása, • a létesítmény stabil, zavartalan üzemeltetésének biztosítása, • tulajdonosi értékmegőrzés és kockázatcsökkentés. 2. A szolgáltatás terjedelme: 2.1 Élőerős őrzés feladatai A szolgáltatónak biztosítani kell: • Teherporta működtetése és a beléptetés teljes körű ellenőrzése • Vendégek, futárok, bérlői partnerek kezelése a tulajdonosi protokoll szerint • Kulcskezelési szabályok betartása, pontos nyilvántartás • Rendszeres járőrözés előírt időközökkel és útvonalakon • Külső területek, parkoló és közlekedők ellenőrzése • Gépészeti, technikai helyiségek fokozott felügyelete • A tűzjelző központ 0–24 órás felügyelete, a beérkező riasztások azonnali értékelése, dokumentálása és a szükséges intézkedések megindítása • Riasztási események azonnali kezelése és tulajdonos értesítése – reakció idő 0-1 perc • Események pontos dokumentálása, digitális nyilvántartás • Épület nyitása és zárása előírás szerint • Diszpécserközpont működtetése, technikai rendszerek felügyelete • Tulajdonosi engedélyhez kötött munkavégzések kontrollja • Eseti vagyonőri feladatok biztosítása 2.2 Technikai őrzés • Tűzjelző központ jelzéseinek azonnali kezelése • Liftvészjelzések fogadása és intézkedés • Járőrellenőrző rendszer folyamatos használata és visszakövethetőség 3. Szolgálati létszám • 0–24 órában 2 fő egyidejű szolgálattal, személy- és vagyonőr szakképesítéssel, a szolgálat szerkezete diszpécser/szolgálatvezető, tartalék/erősítő személy/járőr. • 7-19 óra között 3 fő (azaz a 2 fő kiegészül még egy fővel), személy- és vagyonőr szakképesítéssel, a szolgálat szerkezete porta, diszpécser/szolgálatvezető, tartalék/erősítő személy/ járőr. 12 hónapra vonatkozó munkaóra szám 21 900 óra. 4. Felügyelendő területek • főbejárat, recepció • irodaszintek és közlekedők • parkolók és kültéri zónák • raktárak, logisztikai területek • gépészeti és elektromos helyiségek – fokozott felügyelet • gazdasági bejárat és behajtási pontok • A kiemelten fontos technikai helyiségek (pl. elektromos, gépészeti, IT és biztonságtechnikai terek) állapotának rendszeres felügyelete és ellenőrzése 5. Incidenskezelés • minden gyanús eseményről azonnali értesítés • Eseménynapló valós idejű vezetése • Hatóság bevonása szükség esetén • Üzemeltető és tulajdonos értesítése minden rendkívüli helyzetben 6. Dokumentációs követelmények A szolgáltató köteles pontos, ellenőrizhető és naprakész dokumentációt vezetni: • szolgálati napló • járőrpont igazolások • kulcskezelési napló • vendégnyilvántartás • eseményjelentések • beléptetési naplók • A tűzvédelmi előírások szerinti tűznapló folyamatos vezetése, frissítése és rendelkezésre bocsátása ellenőrzés céljából • Felek a szerződés hatályba lépést követően 30 napon belül a műszaki leírásban foglaltak figyelembevételével közösen véglegesítik az őrszolgálati utasítást és biztonsági protokollokat. A dokumentumok digitális formában is hozzáférhetőek legyenek a tulajdonos számára. 7. Műszaki és személyi követelmények • Képesített, (igazoltan személy- és vagyonőr szakképesítés) személyzet • egységes formaruházat biztosítása • Kamera-, beléptető- és tűzjelző rendszerek kezelési ismerete • Érvényes felvonókezelői, valamint felvonóból történő mentésre jogosító képesítés megléte. • Folyamatos kommunikációs eszközhasználat • Járőrellenőrző rendszer 100%-os használata • A személyzet naprakész munkavédelmi és tűzvédelmi felkészítésének biztosítása és dokumentált igazolása. • Eseti megrendelések teljesítése 8. Minőségi követelmények A szolgáltató köteles: • a protokollok teljes betartására • udvarias, professzionális kommunikációra • reakcióidő: maximum 2 perc riasztási jelzés esetén • járőrözési ciklus: maximum 60 perc • kiemelt területek esetében 30 perces ciklus • hibák észlelése esetén azonnali intézkedés 9. Egyéb előírások A szolgáltató köteles a GDPR teljes körű betartására, különös tekintettel: • kamerafelvételek és beléptetési

adatok jogszerű kezelésére • hozzáférések szigorú szabályozására • megőrzési idő betartására • adatvédelmi incidensek 72 órán belüli jelentésére • adatfeldolgozói szerződés megkötésére 10. Tulajdonosi további előírásokA • Szolgálati hely elhagyása engedély nélkül tilos • Alkoholteszt alkalmazása megengedett • Rendellenességek jelentése kötelező • Tulajdonosi utasítások azonnali végrehajtása • Munkavégzések engedélyezése kizárólag tulajdonosi vagy üzemeltetői jóváhagyással További részletezést a közbeszerzési dokumentumok tartalmazznak.

Identificador interno: EKR001300592026/1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad

Opciones:

Descripción de las opciones: Felek a 12 hónapra vonatkozó szerződéses mennyiség 10%-nak megfelelő mértékű azaz 2190 Munkaóra mennyiségű opcióban állapotodnak meg, melynek részbeni, vagy teljes lehívása Megbízó joga, de nem kötelezettsége. Felek megállapodnak, hogy a szerződés 8. 1. pontja szerinti egyoldalú jognyilatkozattal történő meghosszabbítása esetén, a meghosszabbított időszakban meghatározható szerződéses mennyiség 10%-nak megfelelő mértékű opcióban állapotodnak meg, melynek részbeni, vagy teljes lehívása Megbízó joga, de nem kötelezettsége. Az opciós mennyiség lehívására Megbízó a szerződés időtartamát megelőző 15. napig jogosul. Megbízó köteles az opció lehívását Megbízott kapcsolatartója részére legalább 5 munkanappal, korábban írásban jelezni, melyet Megbízott köteles 1 munkanapon belül írásban visszaigazolni

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Dráva utca 2.

Localidad: Budapest

Código postal: 1133

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: A Megbízó erre vonatkozó egy vagy több egyoldalú jognyilatkozatával jogosult egy vagy több alkalommal a szerződés időbeli hatályát meghosszabbítani azzal, hogy a meghosszabbított időtartam összességében legfeljebb 12 hónap lehet.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Alkalmasság minimum követelményei: M1) Az eljárásban alkalmatlan az az Ajánlattevő, aki nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 36 hónapban (feladási időpont év/hó/naptól visszafelé számított megelőző 36. hónap hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) legalább 9 hónapon keresztül folyamatosan (megszakítás nélkül), a közbeszerzés tárgyával megegyező tárgyú (élőerős őrzés-védelmi tevékenység ellátása) szerződésnek megfelelően teljesített vagy részteljesített referenciával, amely összesen legalább 16.000 m2 összes nettó alapterületű oktatási intézmény és/vagy egészségügyi intézmény és/vagy kulturális intézmény és/vagy közösségi funkciójú és/vagy irodai funkciójú épület(ek) élőerős őrzés-védelmi tevékenységére vonatkozott, melyekből legalább 1 db épület minimum 8.300 m2 összes nettó alapterületű volt. Az alkalmassági követelmény maximum 3 db referenciával igazolható. Az 1 db épületre vonatkozó 8.300 m2 összes nettó alapterület referencia előírás nem igazolható több vagy több különálló épületből összeadva. Ajánlatkérő a 321/2015 (X.30.) Kr. 21. § (3a) bekezdés a) pontjának megfelelően Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. Igazolási mód: M1) A 321/2015 (X.30.) Kr. 21. § (3) bek. a) pontja alapján referencia igazolás vagy nyilatkozat csatolása az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 36 hónapban (feladási időpont hó/naptól számított megelőző 36. hónap/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített legjelentősebb munkákról. A 321/2015 (X.30.) Kr. 23. §-a alapján a referenciaigazolásnak vagy nyilatkozatnak legalább a következőket kell tartalmaznia: - szerződést kötő másik fél megnevezését; - a szolgáltatás tárgyát, valamint mennyiségét (olyan részletességgel, hogy abból az előírt alkalmassági feltételnek történő megfelelés megállapítható legyen) - szerződésnek megfelelően teljesített vagy részteljesített (321/2015. (X.30.) Kr. 22. § (4) bekezdése) idejét (kezdő és befejező időpont év/hó/nap-ban); - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. - a megvalósított műszaki tartalom bemutatását oly módon, hogy abból az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A Kr. 22. § (5) bekezdése alapján a Kr. 21. § (3a) bekezdés a) pontja, szerinti esetben, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatásra vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az Ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett Ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Amennyiben a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referenciát alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referencia mely részeit teljesítette. A Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján a gazdasági szereplő (Ajánlattevő) előzetesen a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni

kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint – adott esetben – a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (11) bek.-ei és a Kbt. 69. § (11) bek. is irányadó. Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő jelzi, hogy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján a műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolásait a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez („bronz” fokozatú minősítéséhez) képest szigorúbban állapította meg. A jegyzéken való szereplés nem igazolja az alkalmassági követelményeknek történő megfelelést, ahhoz képest szigorúbb, tekintettel az M1) pontja szerinti referencia előírásra. Az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: M2) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, felsőfokú biztonságszervező (OKJ száma: 52 861 01 vagy Szakképesítés azonosító száma: 10324029 vagy ezekkel egyenértékű) végzettségű, személy és vagyonvédelmi tevékenység végzésére jogosító érvényes személy- és vagyonőr igazolvánnyal rendelkező vagyonőrrel, aki legalább 24 hónapos vagyonőri szakmai tapasztalattal rendelkezik. Igazolási mód: M2) A Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek) a megnevezése, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, szakember által aláírt szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat, valamint az Szvmt. 1. § (3) bekezdés szerinti szakképesítés valamelyike és a 6. § (1) szerinti igazolvány. Ajánlatkérő jelzi, hogy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján a műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolásait a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez („bronz” fokozatú minősítéséhez) képest szigorúbban állapította meg. A jegyzéken való szereplés nem igazolja az alkalmassági követelményeknek történő megfelelést, ahhoz képest szigorúbb, tekintettel a teljesítésbe bevonandó szakemberek végzettségére, illetve képzettségére, szakmai tapasztalatára az M2.) pont szerinti előírásra. A Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján a gazdasági szereplő (Ajánlattevő) előzetesen a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint – adott esetben – a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (11) bek.-ei és a Kbt. 69. § (11) bek. is irányadó.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Az M2) alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember oktatási intézmény és/vagy egészségügyi intézmény és/vagy kulturális intézmény és/vagy közösségi funkciójú és/vagy irodai funkciójú épület(ek) élőerős őrzés-védelmi szakmai tapasztalata (az alkalmasság igazolásához szükséges gyakorlati idő felett) /hónap

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. Élőerős őrzés-védelmi szolgáltatásra megajánlott nettó rezsióradíj mértéke (Nettó Ft/fő/óra)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 95

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001300592026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001300592026>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: húngaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető – az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, – pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, -vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

Átutalás esetén Ajánlatkérő Erste Bank Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-95706755

számú számlájára kell teljesíteni. Átutalás /befizetés esetén csatolandó: pl. utalást alátámasztó „bizonylat”/ befizetést igazoló dokumentum. Az Ajánlati biztosítéknak érvényben kell maradnia az ajánlati kötöttség (30 nap) időtartama alatt, az ajánlati kötöttség lejártának napján 24.00 óráig. Az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét. Az ajánlati biztosíték mértéke: 1.500.000,-HUF

Plazo de recepción de ofertas: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: EKR rendszer

Información complementaria: Az elektronikus bontás szabályai az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017.(XII.19.) Korm.rendelet (e-Kr.)15.§ szerint. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. A bontásra a Kbt. 68. § is irányadó.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: - Amennyiben a Megbízott a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit határidőben nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, Megbízó káráltalányként a jelen pont szerinti kötbérösszegekre jogosult, azzal, hogy a Megbízó a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. - Késedelmi kötbér: a havi díj 5 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre egyáltalán nem került sor, Megbízó a szerződéstől elállhat. Minőségi kifogás esetén a Megbízott a minőségi kifogás bejelentésétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt napok után a fenti mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. - Meghiúsulási kötbér: a havi díj 5 %-a.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésben foglaltakkal összhangban nem teszi lehetővé, kizárja önálló nyertes ajánlattevő és közös nyertes ajánlattevők esetében is a gazdálkodó szervezet, illetve projektársaság létrehozását.

Estructura financiera: Fizetési feltételek: A számlázás havi gyakorisággal történik. A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerint, 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, banki átutalással történik. A számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdései is irányadó. A fizetési feltételek részletes leírását a szerződéstervezet tartalmazza. A számlázás és a fizetés pénzneme: magyar forint (HUF). További részletezés a közbeszerzési dokumentumokban/ szerződéstervezetben található.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

Información sobre los plazos de revisión: A Kbt. 148. §-a szerint.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

BGE Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Zrt.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organización que recibe solicitudes de participación: BGE Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Zrt.

Organización que tramita ofertas: BGE Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Zrt.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: BGE Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Zrt.

Número de registro: 27174832241

Dirección postal: Markó Utca 29-31

Localidad: Budapest

Código postal: 1055

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría
Punto de contacto: Márton Levente
Correo electrónico: marton.levente@uni-bge.hu
Teléfono: +36 706428927
Dirección de internet: <https://uni-bge.hu/hu/kozerdeku-adatok>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Número de registro: EKRSZ_40664534_2

Dirección postal: Riadó u. 5

Localidad: Budapest

Código postal: 1026

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

Correo electrónico: dontobizottsag@kt.hu

Teléfono: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Dirección de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Közbesszerzési Hatóság

Número de registro: EKRSZ_40664534

Dirección postal: Riadó utca 5.

Localidad: Budapest

Código postal: 1026

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

Correo electrónico: hirdetmeny@kt.hu

Teléfono: +36 18828635

Dirección de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3391bbbb-78c7-40e7-bc21-3a9157ac5fc9 - 04

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 20

Fecha de envío del anuncio: 13/08/2026 14:34:12 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 13/08/2026 14:19:58 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: húngaro
Número de publicación del anuncio: 564031-2026
Número de la edición del DO S: 156/2026
Fecha de publicación: 14/08/2026