

## 564903-2024 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – El objeto del presente Pliego es regular las condiciones técnicas que han de regir la contratación de un mantenimiento técnico integral, conservación y reparación de colegios públicos y otros centros educativos, centros deportivos municipales e instalaciones deportivas básicas y edificios municipales adscritos al Distrito, así como las zonas verdes y superficies ajardinadas.

OJ S 183/2024 19/09/2024

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de Fuencarral-El Pardo

Correo electrónico: [ncontrafuencarral@madrid.es](mailto:ncontrafuencarral@madrid.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: El objeto del presente Pliego es regular las condiciones técnicas que han de regir la contratación de un mantenimiento técnico integral, conservación y reparación de colegios públicos y otros centros educativos, centros deportivos municipales e instalaciones deportivas básicas y edificios municipales adscritos al Distrito, así como las zonas verdes y superficies ajardinadas.

Descripción: La prestación de los servicios de mantenimiento objeto de este contrato en centros educativos, las instalaciones deportivas y los edificios municipales adscritos al Distrito Fuencarral-El Pardo, se justifica por la necesidad de realizar las actividades que en estos se desarrollan en las debidas condiciones de seguridad, salubridad, confort, conservación y óptimo rendimiento, para que los servicios públicos que en ellos se prestan contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal, en ejercicio de las competencias que a la Administración Municipal confiere en su artículo 25 y siguientes la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Identificador del procedimiento: 9bc39d8f-4119-465c-8041-2576371ddc6c

Anuncio anterior: f690c562-3306-460d-ba03-212e9b12ddfb-01

Identificador interno: 300/2024/00473

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 77300000 Servicios hortícolas

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 633 536,38 EUR

### 2.1.4. Información general

#### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

#### Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

#### Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Motivos de exclusión puramente nacionales: De acuerdo con el art. 71 y ss de la LCSP.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de mantenimiento de colegios públicos y otros centros educativos adscritos al Distrito, así como las superficies libres de parcela existentes en su ámbito, sin incluir las zonas verdes ni las superficies ajardinadas.

Descripción: El objeto de este lote es regular las condiciones técnicas que han de regir las operaciones de mantenimiento técnico integral para la conservación de los edificios y sus instalaciones (aparatos elevadores, equipos de seguridad,...) incluidos los cerramientos perimetrales de parcela comprendidas en el ámbito de los Colegios Públicos y otros Centros Educativos adscritos al Distrito de Fuencarral – el Pardo, así como las superficies libres de parcela incluidas en su ámbito, sin incluir las zonas verdes ni las superficies ajardinadas, correspondiente al LOTE 1, implementación de los programas y trabajos de ahorro y seguimiento energético, con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento. También se incluyen los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 829 585,70 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Habilitación empresarial o profesional - Declaración responsable de disposición de la habilitación empresarial o profesional requerida en los pliegos

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: 2.- OFERTA ECONÓMICA: hasta 30,00 puntos..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 3. INVERSION PARA MEJORAS GENERALES EN LOS SERVICIOS: hasta 30,00 puntos. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 4. COMPROMISO DE REALIZACIÓN DE MODELO BIM: hasta 10,00 puntos. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 5. ACCIÓN FORMATIVA DE PERSPECTIVA DE GÉNERO: 5,00 puntos. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1. CALIDAD TÉCNICA DEL SERVICIO hasta 25,00 puntos. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=32I11Vin5Fh%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=32I11Vin5Fh%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/10/2024 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 09/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 30/10/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 16/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA

Lugar: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA

Lugar: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Condiciones especiales de ejecución de tipo medioambiental según se establece en el aptdo. 21 del Anexo I, Lotes 1, 2, 3 y 4 del PCAP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Servicio de mantenimiento de centros deportivos municipales de gestión directa del Distrito, así como las superficies libres de parcela existentes en su ámbito, y las Instalaciones Deportivas Básicas adscritas al Distrito, sin incluir las zonas verdes ni las superficies ajardinadas.

Descripción: El objeto de este lote es regular las condiciones técnicas que han de regir las operaciones de mantenimiento técnico integral para la conservación de centros deportivos municipales de gestión directa del Distrito, incluyendo las superficies libres de parcela existentes en su ámbito, y las Instalaciones Deportivas Básicas adscritas al Distrito, sin incluir las zonas verdes ni los espacios ajardinados, incluyendo sus instalaciones (aparatos elevadores, equipos de seguridad,...) incluidos los cerramientos perimetrales de parcela, correspondiente al LOTE 2, implementación de los programas y trabajos de ahorro y seguimiento energético, con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento. También se incluyen los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse.

Identificador interno: 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 309 851,60 EUR

##### **5.1.6. Información general**

###### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Habilitación empresarial o profesional - Declaración responsable de disposición de la habilitación empresarial o profesional requerida en los pliegos

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: 2. OFERTA ECONÓMICA: hasta 30,00 puntos..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 3. INVERSION PARA MEJORAS GENERALES EN LOS SERVICIOS: hasta 30,00 puntos. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 4. COMPROMISO DE REALIZACIÓN DE MODELO BIM: hasta 10,00 puntos. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 5. ACCIÓN FORMATIVA DE PERSPECTIVA DE GÉNERO: 5,00 puntos. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1. CALIDAD TÉCNICA DEL SERVICIO: hasta 25,00 puntos. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=32111Vin5Fh%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=32111Vin5Fh%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/10/2024 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 09/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 30/10/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 16/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA

Lugar: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA

Lugar: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Condiciones especiales de ejecución de tipo medioambiental según se establece en el aptdo. 21 del Anexo I, Lotes 1, 2, 3 y 4 del PCAP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

## **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Servicio de mantenimiento de edificios municipales adscritos al Distrito, así como las superficies libres de parcela existentes en su ámbito, sin incluir las zonas verdes ni las superficies ajardinadas.

Descripción: El objeto de este lote es regular las condiciones técnicas que han de regir las operaciones de mantenimiento técnico integral para la conservación de los edificios y sus instalaciones (aparatos elevadores, equipos de seguridad,...) incluidos los cerramientos perimetrales de parcela comprendidas en el ámbito de los Edificios municipales adscritos al Distrito de Fuencarral – el Pardo, así como las superficies libres de parcela, sin incluir las zonas verdes ni los espacios libres de parcela, correspondiente al LOTE 3, implementación de los programas y trabajos de ahorro y seguimiento energético, con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento. También se incluyen los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse.

Identificador interno: 3

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 170 581,20 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar



Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Habilitación empresarial o profesional - Declaración responsable de disposición de la habilitación empresarial o profesional requerida en los pliegos

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: 2. OFERTA ECONÓMICA: hasta 30,00 puntos..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 3. INVERSION PARA MEJORAS GENERALES EN LOS SERVICIOS: hasta 30,00 puntos . .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 4. ELABORACIÓN DE LOS PLANES DE AUTOPROTECCIÓN DE LOS EDIFICIOS: hasta 10,00 puntos. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 5. ACCIÓN FORMATIVA DE PERSPECTIVA DE GÉNERO: 5,00 puntos. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1. CALIDAD TÉCNICA DEL SERVICIO: hasta 25,00 puntos. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=32I11Vin5Fh%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=32I11Vin5Fh%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/10/2024 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 09/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 30/10/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 16/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA

Lugar: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA

Lugar: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Condiciones especiales de ejecución de tipo medioambiental según se establece en el aptdo. 21 del Anexo I, Lotes 1, 2, 3 y 4 del PCAP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

#### **5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Servicio de mantenimiento de zonas verdes y superficies ajardinadas de los colegios públicos y otros centros educativos, centros deportivos municipales de gestión directa del Distrito e instalaciones deportivas básicas y edificios municipales adscritos al Distrito.

Descripción: El objeto de este lote es regular las condiciones técnicas que han de regir las operaciones de mantenimiento de las zonas verdes y los espacios libres de parcela de los colegios públicos y otros centros educativos, centros deportivos municipales de gestión directa del Distrito e instalaciones deportivas básicas y edificios municipales adscritos al Distrito Fuencarral-El Pardo, con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento. También se incluyen los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse.

Identificador interno: 4

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77300000 Servicios hortícolas

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 323 517,88 EUR

##### **5.1.6. Información general**

###### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional  
Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional  
Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Solvencia económica y financiera  
Descripción: Cifra anual de negocio  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Capacidad técnica y profesional  
Descripción: Trabajos realizados  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional  
Descripción: Habilitación empresarial o profesional - Declaración responsable de disposición de la habilitación empresarial o profesional requerida en los pliegos  
Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**  
Tipo: Precio  
Descripción: 2. OFERTA ECONÓMICA: hasta 30,00 puntos..  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 30,00

**Criterio:**  
Tipo: Calidad  
Descripción: 3. INVERSION PARA MEJORAS GENERALES EN LOS SERVICIOS: hasta 30,00 puntos . .  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 30,00

**Criterio:**  
Tipo: Calidad  
Descripción: 4. AUMENTO EN LA DOTACIÓN DEL PERSONAL MÍNIMO EN PLANTILLA: hasta 10,00 puntos..  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**  
Tipo: Calidad  
Descripción: 5. ACCIÓN FORMATIVA DE PERSPECTIVA DE GÉNERO: 5,00 puntos. .  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**  
Tipo: Calidad

Descripción: 1. CALIDAD TÉCNICA DEL SERVICIO: hasta 25,00 puntos. .  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 25,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español  
Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=32I11Vin5Fh%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=32I11Vin5Fh%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/10/2024 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 30/10/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 16/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA

Lugar: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA

Lugar: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Condiciones especiales de ejecución de tipo medioambiental según se establece en el aptdo. 21 del Anexo I, Lotes 1, 2, 3 y 4 del PCAP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de Fuencarral-El Pardo

Número de registro: 31011120144872

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28029

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito de Fuencarral-El Pardo

Correo electrónico: [ncontrafuencarral@madrid.es](mailto:ncontrafuencarral@madrid.es)

Teléfono: +34 915886083

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aYBZKtS2QHsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: b561794a-18a2-4569-a11d-1ab02af0b00e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/09/2024 15:44:38 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 564903-2024

Número de la edición del DO S: 183/2024

Fecha de publicación: 19/09/2024