

565038-2026 - Modificación de contrato

España – Edificios de interés histórico o arquitectónico – Obras de rehabilitación parcial del Complejo Industrial San Carlos, sito en calle San Vicente 26 (A), Riópar, Albacete, para su uso como hospedería, restaurante, zona de eventos y museo.

OJ S 156/2026 14/08/2026

Anuncio de modificación de contrato

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Secretaría General de la Consejería de Economía, Empresas y Empleo de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: contratacion.empleo@jccm.es

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Obras de rehabilitación parcial del Complejo Industrial San Carlos, sito en calle San Vicente 26 (A), Riópar, Albacete, para su uso como hospedería, restaurante, zona de eventos y museo.

Descripción: Obras de rehabilitación parcial del Complejo Industrial San Carlos, sito en calle San Vicente 26 (A), Riópar, Albacete, para su uso como hospedería, restaurante, zona de eventos y museo.

Identificador del procedimiento: 948c0c4d-d455-4250-84ce-b9e88f89726c

Identificador interno: 2023/017833

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

Clasificación adicional (cpv): 45212310 Trabajos de construcción de edificios relacionados con exposiciones, 45212352 Trabajos de construcción de monumentos industriales, 45212400 Edificios de alojamiento y de restauración

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Obras de rehabilitación parcial del Complejo Industrial San Carlos, sito en calle San Vicente 26 (A), Riópar, Albacete, para su uso como hospedería, restaurante, zona de eventos y museo.

Descripción: Obras de rehabilitación parcial del Complejo Industrial San Carlos, sito en calle San Vicente 26 (A), Riópar, Albacete, para su uso como hospedería, restaurante, zona de eventos y museo.

Identificador interno: 2023/017833

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

Clasificación adicional (cpv): 45212310 Trabajos de construcción de edificios relacionados con exposiciones, 45212352 Trabajos de construcción de monumentos industriales, 45212400 Edificios de alojamiento y de restauración

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Consejería de Economía, Empresas y Empleo de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha - Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: U.T.E. "C.I. SAN CARLOS"

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 5 288 000,00 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 030841/2024

Fecha de elección del ganador: 21/05/2024

Fecha de celebración del contrato: 19/08/2024

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 67575cf3-d589-492b-b53e-9861684404b3-01

Identificador del contrato modificado: 030841/2024

Motivos de la modificación: Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales por parte del contratista original.

Descripción: Modificaciones previstas en el PCAP, modificaciones no previstas (prestaciones adicionales, circunstancias sobrevenidas y modificaciones no sustanciales), debido a la reestructuración de nuevas dependencias por cambio en la cimentación y al cambio del sistema de geotermia por aerotermia.

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Modificaciones previstas en el PCAP, modificaciones no previstas (prestaciones adicionales, circunstancias sobrevenidas y modificaciones no sustanciales), debido a la reestructuración de nuevas dependencias por cambio en la cimentación y al cambio del sistema de geotermia por aerotermia.
Identificador de la entidad empresarial en el aviso anterior: RESULT

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Secretaría General de la Consejería de Economía, Empresas y Empleo de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Número de registro: 20623010106061

Número de registro: S1911001D

Localidad: Toledo

Código postal: 45071

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

Punto de contacto: Secretaría General de la Consejería de Economía, Empresas y Empleo de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: contratacion.empleo@jccm.es

Teléfono: 925259593

Fax: 925286963

Dirección de internet: <http://contratacion.castillalamancha.es/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: 913491319

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: U.T.E. "C.I. SAN CARLOS"

Número de registro: U70841135

Número de registro: 300861

Localidad: MADRID

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: cotodisa@cotodisa.com

Teléfono: 913070096

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 424eb8dc-53df-4e9b-b698-fb1dd1ff3d43 - 01

Tipo de formulario: Modificación de contrato

Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato

Subtipo de anuncio: 38

Fecha de envío del anuncio: 13/08/2026 11:25:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 565038-2026

Número de la edición del DO S: 156/2026

Fecha de publicación: 14/08/2026