

566067-2026 - Resultados

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento de instalaciones municipales

OJ S 156/2026 14/08/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento Las Rozas

Correo electrónico: fjimenez@lasrozas.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de instalaciones municipales

Descripción: Mantener, tanto de forma preventiva como correctiva (albañilería, carpintería, revestidos, cubiertas, pintura, jardinería interior, limpieza de patios interiores, traslado y reparación de mobiliario, de la instalación de agua, de saneamiento, de gas combustible, ventilación) las instalaciones municipales.

Identificador del procedimiento: 8a8d6f0c-a8d0-40da-9beb-38e7bc39b20b

Anuncio anterior: 4175e6d5-e0c2-41eb-b9bb-16405e41586c-01

Identificador interno: 4449/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento de instalaciones municipales

Descripción: Mantener, tanto de forma preventiva como correctiva (albañilería, carpintería, revestidos, cubiertas, pintura, jardinería interior, limpieza de patios interiores, traslado y reparación de mobiliario, de la instalación de agua, de saneamiento, de gas combustible, ventilación) las instalaciones municipales.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: El contrato podrá prorrogarse, una o varias veces, de forma expresa, la duración máxima del contrato es de 5 años.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1.- Mantenimiento Preventivo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.- Mantenimiento Correctivo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3.- Mejora Pintura.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4.- Mejora Reposición Placas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 5.- Mejora Aparatos Sanitarios Encimeras y Termos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 6.- Mejora Eficiencia Energética.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento Las Rozas - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Madrid
Información sobre los plazos de revisión: 1. Con anterioridad a la interposición del recurso contencioso administrativo, podrá interponerse , en su caso, el recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 44 LCSP, conforme a los plazos, requisitos y efectos señalados en los artículos 44 a 60 de la LCSP. 2. Se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo de Madrid de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, sin perjuicio de que el interesado pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 144 366,09 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: EULEN, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 144 366,09 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2026-0056

Fecha de elección del ganador: 08/05/2026

Fecha de celebración del contrato: 08/07/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento Las Rozas

Número de registro: 31028670146627

Número de registro: P2812700I

Localidad: Las Rozas

Código postal: 28231

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento Las Rozas

Correo electrónico: fjimenez@lasrozas.es

Teléfono: 917579999

Fax: 916370304

Dirección de internet: <http://www.lasrozas.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OnlOobgp%2F6lQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: EULEN, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A28517308

Localidad: Madrid

Código postal: 28021

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: licitaciones.centro@eulen.com

Teléfono: 916310800

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 67f182e1-141a-4ec5-849f-20af3b1eb54f - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 13/08/2026 13:25:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 566067-2026

