

## 566531-2025 - Resultados

Francia – Servicios de guardias de seguridad – PRESTATION DE GARDIENNAGE DES ERP, AGENCES, RESIDENCES ET CHANTIERS DE 13 HABITAT

OJ S 166/2025 01/09/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: OPH 13 HABITAT

Correo electrónico: [ejanin@13habitat.fr](mailto:ejanin@13habitat.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: PRESTATION DE GARDIENNAGE DES ERP, AGENCES, RESIDENCES ET CHANTIERS DE 13 HABITAT

Descripción: La présente consultation a pour objet la mise à disposition du pouvoir adjudicateur d'agents de prévention et de sécurité (APS), d'agents cynophiles, de SSIAP 1, et de SSIAP 2, sur le patrimoine de 13 Habitat ; résidences et locaux de bureau et E.R.P. Les prestations sont décomposées en 3 lots. Chaque lot prend la forme d'un accord-cadre à bons de commande, conclu sans maximum et avec montant maximum: - Lot 1: montant maximum 150 000,00 euro(s) HT par période - Lot 2: montant maximum 1 100 000,00 euro(s) HT par période - Lot 3: montant maximum 750 000,00 euro(s) HT par période

Identificador del procedimiento: 15e6c2f3-2bb2-424d-bddb-2045a2f30b23

Identificador interno: 2025NA0050

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad

Clasificación adicional (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 300 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gardiennage Siège et Annexes

Descripción: Gardiennage Siège et Annexes

Identificador interno: 1

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad

Clasificación adicional (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Des clauses de réexamen et de reconduction sont prévues au marché. Les prestations, objet du présent contrat, pourront donner lieu à un nouveau contrat pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée de l'article R. 2122- 7 du code de la commande publique

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Durée initiale de 12 mois reconductible 3 fois, soit une durée maximale de 48 mois

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

##### **Información sobre anuncios anteriores:**

Identificador del anuncio anterior: 306146-2025

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique de l'offre

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Performances Sociétales

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Prix des prestations apprécie au vu du Bpu/Dec (document commun)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Marseille

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Gardiennage Pôle des Flamants

Descripción: Gardiennage Pôle des Flamants

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad

Clasificación adicional (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad

**Opciones:**

Descripción de las opciones: Des clauses de réexamen et de reconduction sont prévues au marché. Les prestations, objet du présent contrat, pourront donner lieu à un nouveau contrat pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée de l'article R. 2122- 7 du code de la commande publique

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Durée initiale de 12 mois reconductible 3 fois, soit une durée maximale de 48 mois

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**Información sobre anuncios anteriores:**

Identificador del anuncio anterior: 306146-2025

**5.1.7. Contratación estratégica**

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique de l'offre

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Performances Sociétales

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Prix des prestations apprécié au vu du Bpu/Dec (document commun)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Marseille

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: OPH 13

Habitat

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Gardiennage Patrimoine

Descripción: Gardiennage Patrimoine

Identificador interno: 3

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad

Clasificación adicional (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad

**Opciones:**

Descripción de las opciones: Des clauses de réexamen et de reconduction sont prévues au marché. Les prestations, objet du présent contrat, pourront donner lieu à un nouveau contrat pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée de l'article R. 2122- 7 du code de la commande publique

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Durée initiale de 12 mois reconductible 3 fois, soit une durée maximale de 48 mois

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**Información sobre anuncios anteriores:**

Identificador del anuncio anterior: 306146-2025

**5.1.7. Contratación estratégica**

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

**5.1.10. Criterios de adjudicación****Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique de l'offre

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Performances Sociétales

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Prix des prestations apprécié au vu du Bpu/Dec (document commun)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 45,00

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Marseille

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: OPH 13  
Habitat

## 6. Resultados

---

Valor máximo de los acuerdos marco del presente anuncio: 782 116,44 EUR

#### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**Acuerdo marco:**

Valor máximo del acuerdo marco: 782 116,44 EUR

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: LE VIGILANT SECURITE PRIVEE

**Oferta:**

Identificador de la oferta: TEN-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 71 394,60 EUR

La oferta es una variante: no

Subcontratación: Sí

Se conoce el valor de la subcontratación: no

Se conoce el porcentaje de subcontratación: no

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 2025-129

Título: Gardiennage Siège et Annexes

Fecha de celebración del contrato: 28/07/2025

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

#### 6.1.4. Información estadística

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 12

#### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**Acuerdo marco:**

Valor máximo del acuerdo marco: 782 116,44 EUR

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: ASI SECURITE

**Oferta:**

Identificador de la oferta: TEN-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 497 426,86 EUR

La oferta es una variante: no

Subcontratación: Sí

Se conoce el valor de la subcontratación: no

Se conoce el porcentaje de subcontratación: no

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 2025-130

Título: Gardiennage Pôle des Flamants

Fecha de celebración del contrato: 28/07/2025

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

**6.1.4. Información estadística****Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 12

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**Acuerdo marco:**

Valor máximo del acuerdo marco: 782 116,44 EUR

**6.1.2. Información de los ganadores****Ganador:**

Denominación oficial: ASI SECURITE

**Oferta:**

Identificador de la oferta: TEN-0003

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 213 294,98 EUR

La oferta es una variante: no

Subcontratación: Sí

Se conoce el valor de la subcontratación: no

Se conoce el porcentaje de subcontratación: no

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 2025-131

Título: Gardiennage Patrimoine

Fecha de celebración del contrato: 28/07/2025

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

**6.1.4. Información estadística****Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 12

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes  
Número de registro: 696AA36E-02EB-B53A-BD925F28DCBFD2CF  
Localidad: Seyssinet-Pariset  
Código postal: 38170  
Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)  
País: Francia  
Correo electrónico: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Teléfono: +33480041260

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: OPH 13 HABITAT  
Número de registro: 63844  
Dirección postal: 80, rue Albe  
Localidad: Marseille  
Código postal: 13004  
Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
País: Francia  
Punto de contacto: PAPACALODOUCA Didier  
Correo electrónico: [ejanin@13habitat.fr](mailto:ejanin@13habitat.fr)  
Teléfono: 0491127100  
Dirección de internet: <https://www.13habitat.fr>  
Perfil de comprador: <https://habitat13.marches-publics.info/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Tribunal administratif de Marseille  
Número de registro: 696AA397-EBAC-3EC0-F6699DC2F98A7E15  
Dirección postal: 22, 24 rue Breteuil  
Localidad: Marseille  
Código postal: 13006  
Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
País: Francia  
Correo electrónico: [greffe.ta-marseille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-marseille@juradm.fr)  
Teléfono: 0491134813  
Fax: 0491811387

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: OPH 13 Habitat  
Número de registro: 696AA3AF-FEFD-44DD-C5508CE172E055D3  
Dirección postal: 80 rue Albe  
Localidad: Marseille  
Código postal: 13004  
Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
País: Francia  
Punto de contacto: Direction des Achats et de la Commande Publique  
Correo electrónico: [egiraud@13habitat.fr](mailto:egiraud@13habitat.fr)

Teléfono: 0491127100

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0005**

Denominación oficial: LE VIGILANT SECURITE PRIVEE

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: 1644484-1-1-1

Dirección postal: 55 All Jean Jacques Rousseau

Localidad: Les Pavillons-Sous-Bois

Código postal: 93320

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: Francia

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

**8.1. ORG-0006**

Denominación oficial: ASI SECURITE

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: 1644484-1-2-1

Dirección postal: 235 Rue Claude Francois

Localidad: Montpellier

Código postal: 34000

Subdivisión del país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: Francia

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: Francia

**Ganador de estos lotes: LOT-0002**

**8.1. ORG-0007**

Denominación oficial: ASI SECURITE

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: 1644484-1-3-1

Dirección postal: 235 Rue Claude Francois

Localidad: Montpellier

Código postal: 34000

Subdivisión del país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: Francia

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: Francia

**Ganador de estos lotes: LOT-0003**

---

**Información del anuncio**



Identificador/versión del anuncio: b591f0e0-9df3-4c7b-9466-d6945ff716ae - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 28/08/2025 15:49:47 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 566531-2025

Número de la edición del DO S: 166/2025

Fecha de publicación: 01/09/2025