

566572-2025 - Licitación

Italia – Servicios de limpieza de edificios – Servizio pulizia immobili Comune TN

OJ S 166/2025 01/09/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Comune di Trento

Correo electrónico: protocollo@pec.comune.trento.it

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servizio pulizia immobili Comune TN

Descripción: APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E CONFORME AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE (DM 29/01/2021 E S.M.).

Identificador del procedimiento: 800e791b-159f-4bed-8d84-ba7f54c33024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Trento (ITH20)

País: Italia

Información complementaria: Informazioni supplementari

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 856 163,36 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO

Descripción: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Trento (ITH20)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 460 Días

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 856 163,36 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica nacionales

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Iscrizione al registro di commercio

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenze su servizi specifici

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para el control de calidad

Descripción del criterio de selección: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descrizione del criterio di selezione: Misure per garantire la qualità

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descrizione del criterio di selezione: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Criterio: Gestión de la cadena de suministro

Descrizione del criterio di selezione: Gestione della catena di fornitura

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para el control de calidad

Descrizione del criterio di selezione: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descrizione del criterio di selezione: Misure di gestione ambientale

Criterio: Media anual de personal

Descrizione del criterio di selezione: Media annuale della forza lavoro

Criterio: Número de personal directivo

Descrizione del criterio di selezione: Numero di personale dirigenziale

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descrizione del criterio di selezione: Titoli di studio e professionali pertinenti

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descrizione del criterio di selezione: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 04/09/2025 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://sicopat2.provincia.tn.it/trasparenza-fe/#/procedura?uuid=8f583ea7-db40-4d8c-a39d-9cfdc3c9df14>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://contracta.provincia.tn.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: Obligatoria

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 270 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Prestazioni

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: T.R.G.A. di Trento

Información sobre los plazos de revisión: Vedi capitolato

Proveedor de servicios de contratación pública: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Comune di Trento

Número de registro: 00355870221

Localidad: Trento

Código postal: 38122

Subdivisión del país (NUTS): Trento (ITH20)

País: Italia

Punto de contacto: Claudia Zanella

Correo electrónico: protocollo@pec.comune.trento.it

Teléfono: 0461884111

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: T.R.G.A. di Trento

Número de registro: 80427570587

Localidad: TRENTO

Código postal: 38122

Subdivisión del país (NUTS): Trento (ITH20)

País: Italia

Punto de contacto: T.R.G.A. di Trento

Correo electrónico: trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Teléfono: 0461262828

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Número de registro: 97584460584

Localidad: Roma

Código postal: 00187

Subdivisión del país (NUTS): Roma (IT143)

País: Italia

Punto de contacto: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Correo electrónico: protocollo@pec.anticorruzione.it

Teléfono: 06367231

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

472380-2025

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Aggiornamento dati a seguito di Proroga

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Modifica BT-13 (Termine quesiti) e BT-131 (Termine per il ricevimento delle offerte) del lotto 1

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 800e791b-159f-4bed-8d84-ba7f54c33024 - 03

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/08/2025 09:07:09 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 566572-2025

Número de la edición del DO S: 166/2025

Fecha de publicación: 01/09/2025