

## 566572-2025 - Licitación

Italia – Servicios de limpieza de edificios – Servizio pulizia immobili Comune TN

OJ S 166/2025 01/09/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Comune di Trento

Correo electrónico: [protocollo@pec.comune.trento.it](mailto:protocollo@pec.comune.trento.it)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servizio pulizia immobili Comune TN

Descripción: APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E CONFORME AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE (DM 29/01/2021 E S.M.).

Identificador del procedimiento: 800e791b-159f-4bed-8d84-ba7f54c33024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Trento (ITH20)

País: Italia

Información complementaria: Informazioni supplementari

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 856 163,36 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO

Descripción: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO

Identificador interno: 1

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Trento (ITH20)

País: Italia

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 460 Días

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 7 856 163,36 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica nacionales

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Iscrizione al registro di commercio

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenze su servizi specifici

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para el control de calidad

Descripción del criterio de selección: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descricción del criterio de selección: Misure per garantire la qualità

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descricción del criterio de selección: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Criterio: Gestión de la cadena de suministro

Descricción del criterio de selección: Gestione della catena di fornitura

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para el control de calidad

Descricción del criterio de selección: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descricción del criterio de selección: Misure di gestione ambientale

Criterio: Media anual de personal

Descricción del criterio de selección: Media annuale della forza lavoro

Criterio: Número de personal directivo

Descricción del criterio de selección: Numero di personale dirigenziale

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descricción del criterio de selección: Titoli di studio e professionali pertinenti

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descricción del criterio de selección: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descricción del criterio de selección: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descricción del criterio de selección: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descricción: Offerta economicamente più vantaggiosa

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Plazo para solicitar información complementaria: 04/09/2025 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://sicopat2.provincia.tn.it/trasparenza-fe/#/procedura?uuid=8f583ea7-db40-4d8c-a39d-9cfdc3c9df14>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://contracta.provincia.tn.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano  
Catálogo electrónico: Obligatoria  
Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]  
Plazo de recepción de ofertas: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 270 Días  
**Condiciones del contrato:**  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Prestazioni  
Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: T.R.G.A. di Trento

Información sobre los plazos de revisión: Vedi capitolato

Proveedor de servicios de contratación pública: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Comune di Trento

Número de registro: 00355870221

Localidad: Trento

Código postal: 38122

Subdivisión del país (NUTS): Trento (ITH20)

País: Italia

Punto de contacto: Claudia Zanella

Correo electrónico: [protocollo@pec.comune.trento.it](mailto:protocollo@pec.comune.trento.it)

Teléfono: 0461884111

**Funciones de esta organización:**

Comprador

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: T.R.G.A. di Trento

Número de registro: 80427570587

Localidad: TRENTO

Código postal: 38122

Subdivisión del país (NUTS): Trento (ITH20)

País: Italia

Punto de contacto: T.R.G.A. di Trento

Correo electrónico: [trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Teléfono: 0461262828

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Número de registro: 97584460584

Localidad: Roma

Código postal: 00187

Subdivisión del país (NUTS): Roma (IT143)

País: Italia

Punto de contacto: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Correo electrónico: [protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

Teléfono: 06367231

**Funciones de esta organización:**

Proveedor de servicios de contratación pública

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

472380-2025

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Aggiornamento dati a seguito di Proroga

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Modifica BT-13 (Termine quesiti) e BT-131 ( Termine per il ricevimento delle offerte ) del lotto 1

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 800e791b-159f-4bed-8d84-ba7f54c33024 - 03

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/08/2025 09:07:09 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 566572-2025

Número de la edición del DO S: 166/2025

Fecha de publicación: 01/09/2025