

566576-2026 - Licitación

Países Bajos – Edificios prefabricados modulares – Tijdelijke huisvesting basisschool de Talenten Oosterpark Haarlem

OJ S 157/2026 17/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Haarlem

Correo electrónico: inkoop@haarlem.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Tijdelijke huisvesting basisschool de Talenten Oosterpark Haarlem

Descripción: De opdracht richt zich op de realisatie van de tijdelijke modulaire onderwijshuisvesting voor basisschoolgebruik in het Oosterpark. De gecontracteerde partij wordt integraal verantwoordelijk voor ontwerp, levering, noodzakelijke fundatie, plaatsing, aansluiting, beheer, onderhoud én verwijdering van de tijdelijke huisvesting inclusief bijbehorende noodzakelijke fundatie na afloop van de contractduur. De tijdelijke huisvesting bestaat uit flexibele modulaire units van +/- 3x6 m² voor 9 klaslokalen en een peuterspeelzaal met een totale omvang van circa 1.200 m² BVO.

Identificador del procedimiento: 90e1805d-a12a-4a48-8c83-78035c929fc0

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 44211100 Edificios prefabricados modulares

Clasificación adicional (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Tijdelijke huisvesting basisschool de Talenten Oosterpark Haarlem

Descripción: De opdracht richt zich op de realisatie van de tijdelijke modulaire onderwijshuisvesting voor basisschoolgebruik in het Oosterpark. De gecontracteerde partij wordt integraal verantwoordelijk voor ontwerp, levering, noodzakelijke fundatie, plaatsing, aansluiting, beheer, onderhoud én verwijdering van de tijdelijke huisvesting inclusief bijbehorende noodzakelijke fundatie na afloop van de contractduur. De tijdelijke huisvesting bestaat uit flexibele modulaire units van +/- 3x6 m² voor 9 klaslokalen en een peuterspeelzaal met een totale omvang van circa 1.200 m² BVO.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 44211100 Edificios prefabricados modulares

Clasificación adicional (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

Opciones:

Descripción de las opciones: Coordinatie nevenopdrachtnemers (groen/civiel)

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Verlengen van de huurperiode met max. 12 maanden (12 maanden is de maximale verlengingsperiode per verlenging)

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteitscriteria

Descripción: Zullen nadien worden toegevoegd en worden vermeld. Denkrichting qua criteria zijn o.a. ontwerp, blvc plan, kansen- en risicodossier en duurzaamheid.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs criterium

Descripción: Investeringskosten (plaatsing, verwijdering), huurkosten en energielastenprognose. Uitwerking volgt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436330>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 29/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436330>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Haarlem

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Haarlem

Número de registro: 50647371

Dirección postal: Zijlvest 39

Localidad: Haarlem

Código postal: 2011 VB

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Maarten Assink

Correo electrónico: inkoop@haarlem.nl

Teléfono: +31 14023

Dirección de internet: <http://www.haarlem.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Digitaal via TenderNed

Localidad: Haarlem

Código postal: 2011 VB

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Team Inkoop en Aanbesteding

Correo electrónico: tender@haarlem.nl

Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Digitaal via TenderNed

Localidad: Haarlem

Código postal: 2011 VB

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Team Inkoop en Aanbesteden

Correo electrónico: tender@haarlem.nl

Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Noord-Holland

Dirección postal: Simon de Vrieshof 1

Localidad: Haarlem

Código postal: 2019 HA

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos
Punto de contacto: Rechtbank Haarlem
Correo electrónico: info@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883616100
Fax: +31 883610156
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0b73dfab-9cab-4077-9960-2dbd03c48d73 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/08/2026 13:23:32 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 566576-2026

Número de la edición del DO S: 157/2026

Fecha de publicación: 17/08/2026