

# 566589-2025 - Licitación

**Alemania – Servicios sanitarios y de limpieza – Gebäudereinigungsausschreibung für das Jobcenter Landkreis Kassel**  
**OJ S 166/2025 01/09/2025**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Jobcenter Landkreis Kassel

Correo electrónico: [Jobcenter-Landkreis-Kassel@jobcenter-ge.de](mailto:Jobcenter-Landkreis-Kassel@jobcenter-ge.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Protección social

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Gebäudereinigungsausschreibung für das Jobcenter Landkreis Kassel

Descripción: Das Jobcenter Landkreis Kassel schreibt die Unterhaltsreinigung von drei Niederlassungen aus.

Identificador del procedimiento: 5612ad55-0518-4a9b-a569-c9da375b46a4

Identificador interno: 25.1112

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90910000 Servicios de limpieza, 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas, 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ständeplatz 23

Localidad: Kassel

Código postal: 34117

Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemania

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bahnhofstr 24

Localidad: Hofgeismar

Código postal: 34369

Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Landkreis (DE734)

País: Alemania

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Raiffeisenweg 2

Localidad: Wolfhagen

Código postal: 34466

Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Landkreis (DE734)

País: Alemania

#### **2.1.4. Información general**

Información complementaria: Bekanntmachungs-ID: CXP4DLW5XUE

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vgy -

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Unterhaltsreinigung von drei Niederlassungen des Jobcenter Landkreis Kassel

Descripción: Alle Niederlassungen zusammen haben eine Grundfläche von ca. 6,4 Tsd. m<sup>2</sup> und eine Jahresreinigungsfläche von rund 837. Tsd. m<sup>2</sup>.

Identificador interno: 1

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90910000 Servicios de limpieza, 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas, 90911200 Servicios de limpieza de edificios

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Ständeplatz 23  
Localidad: Kassel  
Código postal: 34117  
Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)  
País: Alemania

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Bahnhofstr 24  
Localidad: Hofgeismar  
Código postal: 34369  
Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Landkreis (DE734)  
País: Alemania

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Raiffeisenweg 2  
Localidad: Wolfhagen  
Código postal: 34466  
Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Landkreis (DE734)  
País: Alemania

### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026  
Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2  
Más información sobre renovaciones: Eine Verlängerung um zweimal ein Jahr ist möglich, wenn der Vertrag nicht sechs Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird.

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eignung zur Berufsausübung: Eine Kopie der Handwerkskarte oder der Bescheinigung der Handwerkskammer über die Eintragung in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: 1. - Eigenerklärung zu Unternehmenskennzahlen. Diese muss folgende Angaben enthalten: - Gründungsjahr - Umsatz der letzten drei Jahre von (2022-2024), - aktuelle Anzahl der Gesamtmitarbeiter, - aktuelle Anzahl der Meister/ Facharbeiter, - aktuellen Anzahl der

Auszubildenden 2. Nachweis über eine bestehende Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 1,0 Mio. EUR pro Schadenfall für Personenschäden u. 1,0 Mio. EUR für Sachschäden, 50 Tsd. EUR für Bearbeitungsschäden sowie 50 Tsd. EUR für Schlüsselverluste (Die Haftung umfasst beim Verlust eines Gruppen-, Haupt- oder Generalschlüssels und auch den Ersatz der Schließanlage) Es ist entweder ein Nachweis über entsprechend bestehende Versicherungen in angegebener Höhe oder die Erklärung eines Versicherers abzugeben, dass er im Auftragsfall die vorgegebenen Versicherungssummen absichern wird.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Es sind mindestens 3 (d.h. eigenständige Aufträge/Verträge) vergleichbare Referenzen abzugeben, bei der der Bieter verantwortlicher Vertragspartner dieser Leistungen war (die Leistungen müssen nicht selbst erbracht worden sein). Vergleichbar ist eine Referenz, wenn sie die Jahresreinigungsfläche von mindestens 500.000 m<sup>2</sup> zum Gegenstand hatte.

Sammelreferenzen, bei denen sich die Leistungen auf mehrere selbständige Bauwerke beziehen, sind nicht zugelassen. Zu allein Referenzen müssen folgende Angaben enthalten und alle folgenden Mindestanforderungen erfüllen: - Name des Auftraggebers (Kunde) mit Ansprechpartner mit Telefon/Durchwahl. - Angabe des Zeitraums der Leistungserbringung - Jahresreinigungsfläche in Quadratmetern - Angabe des Auftragsvolumens pro Jahr Berücksichtigt werden nur Referenzen, die zum Zeitpunkt der Angebotsfrist mindestens ein Jahr bestehen. Auch bereits abgeschlossene Referenzen werden gewertet, solange sie in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist abgeschlossen wurden.

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Sonstiges: 1. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussstatbeständen nach §§ 123 und 124 GWB 2. Bescheinigung des Finanzamtes über die ordnungsgemäße Zahlung von Steuern und Abgaben. 3. Bescheinigung der Krankenkasse, bei der die größte Zahl der versicherungspflichtigen Mitarbeiter versichert ist, über die ordnungsgemäße Entrichtung der Sozialversicherungsbeiträge. 4. Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung. 5. Bescheinigung der Minijobzentrale über die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge für geringfügig Beschäftigte (muss nur vorgelegt werden, wenn der Einsatz solcher Kräfte in der Kalkulation vorgesehen ist). 6. Eigenerklärung gem. Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán  
Plazo para solicitar información complementaria: 22/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DLW5XUE/documents>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DLW5XUE>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DLW5XUE>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán  
Catálogo electrónico: No autorizada  
Variantes: No autorizada  
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada  
Plazo de recepción de ofertas: 02/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 88 Días  
**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**  
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.  
Información complementaria: Die Nachforderung erfolgt im Rahmen der gesetzlich zulässigen Möglichkeiten.  
**Información sobre la apertura pública:**  
Fecha de apertura: 02/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
**Condiciones del contrato:**  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Facturación electrónica: Permitida  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundeskartellamt

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Tagen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Jobcenter Landkreis Kassel

Organización que recibe solicitudes de participación: Jobcenter Landkreis Kassel

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Jobcenter Landkreis Kassel

Número de registro: t:056120780

Dirección postal: Ständeplatz 23

Localidad: Kassel

Código postal: 34117

Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemania

Correo electrónico: [Jobcenter-Landkreis-Kassel@jobcenter-ge.de](mailto:Jobcenter-Landkreis-Kassel@jobcenter-ge.de)

Teléfono: +49 5612078-0

Dirección de internet: <https://www.jobcenter-landkreis-kassel.de/>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación

#### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Bundeskartellamt

Número de registro: t:022894990

Dirección postal: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Localidad: Bonn

Código postal: 53113

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Teléfono: +49 2289499-0

Dirección de internet: [https://www.bundeskartellamt.de/DE/Aufgaben/Vergaberecht/Vergaberecht\\_node.html#doc55656bodyText1](https://www.bundeskartellamt.de/DE/Aufgaben/Vergaberecht/Vergaberecht_node.html#doc55656bodyText1)

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

#### Funciones de esta organización:

TED eSender

### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: f13ff26e-518b-4cdc-9704-04cbecd6e8f9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/08/2025 00:00:10 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 566589-2025

Número de la edición del DO S: 166/2025

Fecha de publicación: 01/09/2025