

# 566609-2025 - Resultados

Alemania – Trabajos de aislamiento para tejados – VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten

OJ S 166/2025 01/09/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Ausbildungszentrum Gesundheit und Pflege Havelland GmbH

Correo electrónico: [info@agp-havelland.de](mailto:info@agp-havelland.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Educación

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten

Descripción: Die AGP Havelland GmbH, eine Tochtergesellschaft der Havelland Kliniken GmbH und des Landkreises Havelland für die Aus- und Fortbildung in Gesundheitsberufen, plant den 2. Bauabschnitt für die Errichtung einer beruflichen Schule am Standort Nauen. Die Schule ist insgesamt 4-zügig auszulegen, in einem ersten Bauabschnitt (Fertigstellung 2019) sind bereits die ersten zwei Züge errichtet worden. Insgesamt werden rund 1.340 qm Nutzfläche im 2. Bauabschnitt realisiert. Daraus ergibt sich eine Bruttogrundfläche BGF von etwa 1.850 qm. Für die Realisierung steht das Grundstück im Neubaugebiet "Ketziner Straße" in Nauen mit einer Größe von etwa 4.735 qm zur Verfügung, das innerhalb eines rechtsgültigen Bebauungsplans liegt. Verbunden mit dem Grundstück ist die Wärmeversorgung über ein bestehendes Nahwärmenetz. Das Gebäude soll für eine 4-zügige generalistische Pflegeausbildung konzipiert werden. Nach den ersten beiden Zügen aus dem 1.BA werden jetzt der dritte und vierte Zug in einem Erweiterungsbau realisiert. Zentrale Einrichtungen des ersten Bauabschnitts (Raumprogramm, Haustechnik) sind bereits für die Erweiterung bzw. die Erweiterbarkeit ausgelegt. Es handelt sich um einen dreigeschossigen Erweiterungsbau, der auf der Nordseite über einen "Verbinder" an die Giebelwand des dreigeschossigen Bestandsbaus angeschlossen wird. Der Anbau wird in Massivbauweise mit Massivdach ausgeführt und ist nicht unterkellert. Abmessungen des Erweiterungsbau, inkl. Verbinder: Grundfläche: ca. 42 x 16m - Erweiterungsbau: ca. 36m x 16m - Verbinder: 6m x 12m Höhe: bis ca. 13,2m über Gelände

Identificador del procedimiento: d67d1c9f-1d6f-41db-9c9c-58111dd8944f

Identificador interno: AGP-2.BA-VE3.03

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados

Clasificación adicional (cpv): 45261300 Colocación de vierteaguas y canalones, 45262670 Trabajos de metalistería, 45112713 Paisajismo para jardines de terraza, 45000000 Trabajos de construcción, 45214800 Edificio con instalaciones para formación

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Dreifelderweg 19

Localidad: Nauen

Código postal: 14641

Subdivisión del país (NUTS): Havelland (DE408)

País: Alemania

#### **2.1.4. Información general**

Información complementaria: Bekanntmachungs-ID: CXP9YNPHEUR

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten

Descripción: - Dampfsperre, ca. 830m<sup>2</sup> - Wärmedämmung, d=260mm, ca. 620m<sup>2</sup> -

Gefälledämmung, ca. 25m<sup>2</sup> - Attikadämmung - Dachabdichtung, ca. 800m<sup>2</sup> - Flachdachfenster

- Dränelement, Schotter, Splitt und Plattenbelag, ca. 25m<sup>2</sup> - Schienen, Leisten,

Dachdurchführungen, etc. - Klempnerarbeiten (Attikaabadeckungen (ca. 120m), Attikaabläufe, Fallrohre (ca. 25m), etc.) - Retentionsdach, ca. 550m<sup>2</sup> (mit Kiesstreifen, tlw. Plattenbelag, etc.)

- Stahltreppe als Attikaüberstieg - Absturzsicherung als Auflastgeländer, ca. 60m -

Aufständerung für PV-Anlage, 61 Stück Die Errichtung des Erweiterungsbau erfolgt im laufenden Lehrbetrieb. Tragende Bauteile: überwiegend Stahlbeton-Halbfertigteile Dach:

Pultdach (StB) in Gefälle (ca. 4%) Attika: in Zick-Zack-Form, welche verschiedene Höhen aufweist (Höhe: ca. 50-120cm)

Identificador interno: AGP-2.BA-VE3.03

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados

Clasificación adicional (cpv): 45261300 Colocación de vierteaguas y canalones, 45262670

Trabajos de metalistería, 45112713 Paisajismo para jardines de terraza, 45000000 Trabajos de construcción, 45214800 Edificio con instalaciones para formación

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Dreifelderweg 19

Localidad: Nauen

Código postal: 14641

Subdivisión del país (NUTS): Havelland (DE408)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 11/08/2025

Fecha de finalización de la duración: 06/05/2026

#### **5.1.6. Información general**

---

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Niedrigster Preis

Descripción: Niedrigster Preis.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: BUSSE & PARTNER Projektsteuerer Architekten Ingenieure GmbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 194 751,16 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: Havelberger Dachtechnik GmbH

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: Niedrigster Preis

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 194 751,16 EUR

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

##### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: AGP-2.BA-VE3.03

Título: VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten

Fecha de elección del ganador: 28/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 11/08/2025

#### **6.1.4. Información estadística**

## **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Ausbildungszentrum Gesundheit und Pflege Havelland GmbH

Número de registro: DE218435622

Dirección postal: Ketziner Straße 19

Localidad: Nauen

Código postal: 14641

Subdivisión del país (NUTS): Havelland (DE408)

País: Alemania

Punto de contacto: Ausbildungszentrum Gesundheit und Pflege Havelland GmbH

Correo electrónico: [info@agp-havelland.de](mailto:info@agp-havelland.de)

Teléfono: +49 3321 42-1730

Fax: +49 3321 42-151074

Dirección de internet: <https://ausbildungszentrum-gesundheit-und-pflege-havelland.de/>

Perfil de comprador: <https://ausbildungszentrum-gesundheit-und-pflege-havelland.de/>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: BUSSE & PARTNER Projektsteuerer Architekten Ingenieure GmbH

Número de registro: DE278580837

Dirección postal: Reinhardtstr. 17

Localidad: Berlin

Código postal: 10117

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: [agp@busse-partner.de](mailto:agp@busse-partner.de)

Teléfono: +49 30 24087670

Dirección de internet: <https://www.busse-partner.com/>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

### **8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Número de registro: t:03318661719

Dirección postal: Heinrich- Mann- Allee 107

Localidad: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Correo electrónico: [Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de)

Teléfono: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Dirección de internet: <https://mwae.brandenburg.de/>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: Havelberger Dachtechnik GmbH

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: DE188198335

Dirección postal: Alte Dorfstr. 54

Localidad: Havelberg OT Jederitz

Código postal: 39539

Subdivisión del país (NUTS): Stendal (DEE0D)

País: Alemania

Correo electrónico: [info@havelberger-dachtechnik.de](mailto:info@havelberger-dachtechnik.de)

Teléfono: +49 39387 72130

Fax: +49 39387 72140

Dirección de internet: <https://havelberger-dachtechnik.de/>

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: Alemania

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio:efa13aa3-a339-4776-a6b9-1e6fd66152d4 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 28/08/2025 17:18:08 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 566609-2025

Número de la edición del DO S: 166/2025

Fecha de publicación: 01/09/2025