

566657-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de ingeniería – Ersatzneubau Kombibad Saarburg, Los 1 - Technische Ausrüstung HKLS, Elektro und Wassertechnik

OJ S 157/2026 17/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Verbandsgemeinde Saarburg-Kell

Correo electrónico: badbau@saarburg-kell.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ersatzneubau Kombibad Saarburg, Los 1 - Technische Ausrüstung HKLS, Elektro und Wassertechnik

Descripción: Die Verbandsgemeinde Saarburg-Kell plant am bestehenden Standort des Hallen- und Freibades in Saarburg den Ersatzneubau des Hallenbades sowie die umfassende Modernisierung und Zentralisierung der technischen Anlagen und Nebenräume; im Bereich des Freibades werden die Beckenanlagen teilweise erneuert und umgestaltet. Der Bestand wird zurückgebaut. Es entsteht ein wirtschaftlich, betrieblich und funktional optimiertes, barrierefreies Kombibad (Objekt I: Hallenbad und Freianlagen; Objekt II: Außenbecken). Hinsichtlich der Einzelheiten wird auf die Leistungsbeschreibung und das beigelegte Dokument "Projektziele Technische Ausrüstung" Bezug genommen.

Identificador del procedimiento: 1495aa08-5731-4fa8-820c-70097cf9528a

Identificador interno: 134/26

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Die Maßnahme ist sehr eilbedürftig.

Principales características del procedimiento: In der ersten Phase - Teilnahmewettbewerb - wird die Eignung der Bieter geprüft. 3-5 der am besten geeigneten Bewerber werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebote sollen in einer oder mehreren Runden verhandelt werden. Der Zuschlag auf das Erstante bleibt vorbehalten.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71321300 Servicios de consultoría en fontanería, 71321400

Servicios de consultoría en ventilación, 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra, 71314100 Servicios de electricidad, 71316000 Servicios de consultoría en telecomunicaciones, 71318100 Servicios de luminotecnica y de iluminación natural, 71323100 Servicios de diseño de sistemas eléctricos

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Saarburg
Subdivisión del país (NUTS): Trier-Saarburg (DEB25)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7MQWP# 1. Die Teilnahmeanträge sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Teilnahmefrist elektronisch - nur über das Bieter tool der Vergabeplattform einzureichen. Hierzu kann das veröffentlichte vorbereitete Teilnahmeformular genutzt werden. Hinsichtlich der Eigenerklärungen kann der Nachweis vorläufig durch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung geführt werden. Maßgeblich bleibt jedoch der Inhalt der Bekanntmachung. 2. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die Vergabeplattform geführt. Das bieterindividuelle Postfach auf der Vergabeplattform fungiert als "elektronischer Briefkasten" der Bieter und ist für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen pp. im Vergabeverfahren maßgeblich und verbindlich. 3. Der Versand der Einladungen zum Verhandlungsgespräch, der Informationsschreiben gemäß § 134 GWB und sonstiger Schriftverkehr, wie z.B. Nachforderungen, erfolgt ebenso über das Bieterpostfach der Vergabeplattform. 4. Im Falle der Bewerbung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz ausschließlich über den bevollmächtigten Partner der Arbeits-/Bietergemeinschaft. 5. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Dritter bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen auch von Dritten abzugeben.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Erklärung des Bewerbers, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern nachgekommen ist.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Erklärung des Bewerbers, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen nachgekommen ist.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ersatzneubau Kombibad Saarburg, Los 1 - Technische Ausrüstung HKLS, Elektro und Wassertechnik

Descripción: Gegenstand dieser Auftragsbekanntmachung ist die Technische Ausrüstung (HLS, Elektro sowie Schwimmbad-/Badewassertechnik) in Anlehnung an § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15 HOAI in den Leistungsphasen 1-9 und gem. des Leistungsumfangs HKLS (Anlage 7 des Vertrages). Die voraussichtlichen Baukosten (netto) für das Objekt I (Hallenbad /Gebäude) ergeben sich wie folgt: KG 200 - Herrichten und Erschließen - 70.000,00 EUR; KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion - 13.305.000,00 EUR; KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen - 8.395.000,00 EUR; KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen - 2.205.000,00 EUR; KG 600 - 300.000,00 EUR . Die voraussichtlichen Baukosten (netto) für das Objekt II (Außenbecken) ergeben sich wie folgt: KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen - 1.850.000,00 EUR; KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen - 1.635.000,00 EUR; KG 600 - 50.000,00 EUR. Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Es sollen zunächst die Leistungsphasen 1-4, also bis zur Genehmigungsplanung beauftragt werden und anschließend die Leistungsphasen 5-9. Auf eine Weiterbeauftragung besteht kein Rechtsanspruch. Die Planungsleistungen werden losweise vergeben. Los 1 - Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung (HLS, Elektro sowie Schwimmbad-/Badewassertechnik) in Anlehnung an § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15 HOAI, Leistungsphasen 1-9 Los 2 - - Leistungen der Tragwerksplanung in Anlehnung an § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14 HOAI, Leistungsphasen 1-6 Gegenstand dieser Auftragsbekanntmachung ist Los 1 (Technische Ausrüstung - HLS, Elektro und Schwimmbad-/Wassertechnik). Leistungszeit: Fertigstellung Genehmigungsplanung bis spätestens 01.03.2027 Baubeginn bis spätestens 01.10.2027 Fertigstellung der Maßnahme: 31.10.2031 Das Vorhaben wird aus öffentlichen Mitteln gefördert. Die Einhaltung der Fördervoraussetzungen ist zu jeder Zeit zu gewährleisten. Bezüglich der Beschreibung der Leistung orientiert sich die Auftraggeberin an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Näheres regelt der Vertrag.
Identificador interno: 134/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71321300 Servicios de consultoría en fontanería, 71321400 Servicios de consultoría en ventilación, 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra, 71314100 Servicios de electricidad, 71316000 Servicios de consultoría en telecomunicaciones, 71318100 Servicios de luminotecnica y de iluminación natural, 71323100 Servicios de diseño de sistemas eléctricos

Opciones:

Descripción de las opciones: Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Es sollen zunächst die Leistungsphasen 1-4, also bis zur Genehmigungsplanung beauftragt werden und anschließend die Leistungsphasen 5-9. Auf eine Weiterbeauftragung besteht kein Rechtsanspruch.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Saarburg

Subdivisión del país (NUTS): Trier-Saarburg (DEB25)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 1. Erklärung, ob und hinsichtlich welcher Leistungen sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmer bedient und ihm die dann erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen. 2. Angaben des Teils des Auftrages, den der Bewerber unter Umständen an Dritte vergeben will.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Erläuterung zur Anzahl der Beschäftigten und deren Ausbildung innerhalb der letzten 3 Jahre (Führungspersonal, Architekt, Ingenieure, Techniker etc.) (§ 122 Abs. 2 Nr. 3 GWB).

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung an die Erfahrung des Bewerbers: Der Bewerber hat seine besondere Erfahrung mit der Erbringung von Planungsleistungen von technischer Ausrüstung nachzuweisen wie folgt: - Mindestens 2 Referenzen über Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung HLS, wobei die anrechenbaren Kosten bei den Referenzobjekten jeweils mindestens 1,5 Mio. Euro betragen soll; davon muss mindestens 1 Referenz ein Schwimmbad (Hallen- und/oder Freibad) betreffen - Mindestens 2 Referenzen über Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung Elektro, wobei die anrechenbaren Kosten bei den Referenzobjekten jeweils mindestens 800.000 Euro betragen soll; davon muss mindestens 1 Referenz ein Schwimmbad (Hallen- und/oder Freibad) betreffen - Mindestens 2 Referenzen über Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung Badewassertechnik, wobei die anrechenbaren Kosten bei den Referenzobjekten jeweils mindestens 1,5 Mio EUR betragen soll; davon sollte mindestens 1 Referenz ein öffentliches Schwimmbad (Hallen- und/oder Freibad) betreffen - Bei allen Referenzen müssen Planungsleistungen für die TGA jeweils mindestens LP 2-5 und 8 erbracht worden sein. Zudem muss das Objekt der Referenz nach dem 01.01.2016 und vor dem Zeitpunkt der

Veröffentlichung dieser Bekanntmachung weitgehend fertig gestellt worden sein (d.h. weitgehender Abschluss der LP 8, alternativ die Inbetriebnahme). - Die Vergabe der Bauleistung muss bei allen Referenzen nach der VOB/A oder VOB/A EU gewerkeweise erfolgt sein. Es ist möglich, ein Mehr an Eignung durch weitere Referenzen nachzuweisen. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmersauswahl das Los. Hinsichtlich aller Referenzen ist darzustellen, inwieweit die im Rahmen der Referenzobjekte erbrachten Leistungen von den zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen erbracht worden sind. Zu allen Referenzen hat der Bewerber den Namen, die Anschrift und die Kontaktdaten des Referenzgebers mitzuteilen. Für die Referenzangaben kann die vorbereitete Excel-Datei "Teilnahmeantrag" genutzt werden. Maßgeblich ist der Inhalt der Bekanntmachung. Den Teilnahmeantrag bitten wir im Excel-Format einzureichen, sonstige Unterlagen in PDF.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Tabellarische Liste, in der die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen namentlich und unter Angabe der jeweiligen Befähigung zur Berufsausübung, die auf Verlangen durch Vorlage von Berufszulassungsurkunden bzw. Studiennachweisen oder sonstigen vergleichbaren Belegen nachzuweisen ist, und unter Angabe der Berufserfahrung in Jahren genannt werden (§ 122 Abs. 2 Nr. 1 GWB).

Mindestanforderung an die Größe des Büros und des Projektteams: Das Büro muss neben dem Projektleiter über mindestens einen qualifizierten Vertreter mit einer leistungsbezogenen akademischen Qualifikation wie folgt verfügen: Ingenieur.

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Erläuterung der technischen Büroausstattung des Bewerbers mit Nennung und detaillierter Beschreibung der mindestens verwendeten Software für den Datenaustausch und die Datensicherung.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, inwieweit er mit den weiteren Unternehmen verknüpft ist. 2. Erklärung des Bewerbers, dass er nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 (SanktionenVO) genannten Unternehmen oder Personen mit Russlandbezug gehört. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, dass dies auch nicht auf die verbundenen Unternehmen zutrifft.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung: Der Bewerber muss über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 3 Mio. EUR und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens 3 Mio. EUR beträgt. Dies ist durch eine Bescheinigung über die Haftpflichtversicherung oder durch eine Erklärung der Versicherung nachzuweisen, dass die Versicherungssumme im Auftragsfall zur Verfügung stehen wird. Die geforderten Nachweise sind in Textform einzureichen.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz für Planungsleistungen, die mit den ausgeschriebenen Planungsleistungen vergleichbar sind, in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Ist der Bewerber eine juristische Person, hat er mit seinem Teilnahmeantrag einen Handelsregisterauszug oder einen den Rechtsvorschriften seines Heimatstaates entsprechenden Nachweis vorzulegen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Erfahrung des Bewerbers mit der Erbringung von Planungs- und Überwachungsleistungen der Technischen Ausrüstung für den Bau oder Sanierung/Umbau/Erweiterung, die die Mindestanforderungen an oben beschriebenen Referenzen erfüllen. Es ist möglich, ein Mehr an Eignung durch weitere Referenzen nachzuweisen. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmerauswahl das Los.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 50,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Berufserfahrung der zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen (Projektleitung und stellvertretende Projektleitung) in Jahren. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmerauswahl das Los.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 25,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Gesammelte Berufserfahrung der zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen anhand von oben beschriebenen Referenzen, die die dort genannten Mindestanforderungen erfüllen. Es ist möglich, ein Mehr an Eignung durch weitere Referenzen nachzuweisen. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmerauswahl das Los.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 25,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis der Leistung

Descripción: Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Ein Angebot mit einem doppelt so hohen Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird interpoliert. In die Wertung der Angebote fließen die Zeithonorare für den Bereich der Objektplanung mit folgenden, geschätzten Zeitzätzen ein: - 20 Stunden Geschäftsführer/Partner/Inhaber - 40 Stunden angestellte Architekten/Ingenieure - 30 Stunden staatlich geprüfter Techniker - 20 Stunden Technische Zeichner und sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Herangehensweise an die Planungsaufgabe anhand Ideen für wirtschaftliche Umsetzung und wirtschaftliches Betreiben - HLS und Badewassertechnik

Descripción: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Herangehensweise an die Planungsaufgabe anhand Ideen für wirtschaftliche Umsetzung und wirtschaftliches Betreiben - HLS und Badewassertechnik" wird folgende Bewertung vorgenommen: 0-3 Punkte: Die dargestellte Herangehensweise sowie die planerischen Ideen und Lösungsansätze sind nur eingeschränkt nachvollziehbar oder nur in geringem Maße auf die Anforderungen der HKLS- und Badewassertechnik eines Kombibades zugeschnitten. Es wird nicht oder nur ansatzweise deutlich, wie ein wirtschaftlicher, energieeffizienter und betriebssicherer Anlagenbetrieb erreicht werden soll. Die besonderen Anforderungen an Hygiene, Betriebssicherheit, Wartungsfreundlichkeit und Lebenszykluskosten werden nur unzureichend berücksichtigt. 4-6 Punkte: Die dargestellte Herangehensweise sowie die planerischen Ideen und Lösungsansätze sind nachvollziehbar und überwiegend projektbezogen. Sie lassen grundsätzlich erwarten, dass eine wirtschaftliche und betriebssichere HKLS- und Badewassertechnik realisiert werden kann. Die Anforderungen an Energieeffizienz, Wartungsfreundlichkeit, Nachhaltigkeit und Lebenszykluskosten werden überwiegend berücksichtigt; einzelne Aspekte bleiben jedoch wenig vertieft. 7-10 Punkte: Die dargestellte Herangehensweise sowie die planerischen Ideen und Lösungsansätze sind schlüssig, nachvollziehbar und überzeugend auf die Anforderungen der HKLS- und Badewassertechnik eines Kombibades abgestimmt. Sie lassen in hohem Maße erwarten, dass eine wirtschaftliche, energieeffiziente und dauerhaft betriebssichere technische Lösung erreicht wird. Die Ausführungen berücksichtigen in überzeugender Weise Nachhaltigkeit, Lebenszykluskosten, Hygieneanforderungen, Wartungsfreundlichkeit, Betriebssicherheit sowie die besonderen Anforderungen des Schwimmbadbetriebs.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Herangehensweise an die Planungsaufgabe anhand Ideen für wirtschaftliche Umsetzung und wirtschaftliches Betreiben - Elektrotechnik

Descripción: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Herangehensweise an die Planungsaufgabe anhand Ideen für wirtschaftliche Umsetzung und wirtschaftliches Betreiben - Elektrotechnik" wird folgende Bewertung vorgenommen: 0-3 Punkte: Die dargestellte Herangehensweise sowie die planerischen Ideen und Lösungsansätze sind nur eingeschränkt nachvollziehbar oder nur in geringem Maße auf die elektrotechnischen Anforderungen des Projekts abgestimmt. Es wird nicht ausreichend deutlich, wie eine wirtschaftliche, energieeffiziente und betriebssichere elektrotechnische Versorgung gewährleistet werden soll. Die Einbindung der elektrotechnischen Anlagen in das Gesamtkonzept bleibt weitgehend offen. 4-6 Punkte: Die

dargestellte Herangehensweise sowie die planerischen Ideen und Lösungsansätze sind nachvollziehbar und überwiegend projektbezogen. Sie lassen grundsätzlich erwarten, dass eine wirtschaftliche und betriebssichere elektrotechnische Planung umgesetzt werden kann. Die Integration der elektrotechnischen Anlagen in das Gesamtkonzept sowie Aspekte der Energieeffizienz, Wartungsfreundlichkeit und Betriebssicherheit werden überwiegend berücksichtigt. 7-10 Punkte: Die dargestellte Herangehensweise sowie die planerischen Ideen und Lösungsansätze sind schlüssig, nachvollziehbar und überzeugend auf die elektrotechnischen Anforderungen des Kombibades abgestimmt. Sie lassen in hohem Maße erwarten, dass eine wirtschaftliche, energieeffiziente und betriebssichere elektrotechnische Lösung erreicht wird. Die Ausführungen zeigen eine überzeugende Integration der elektrotechnischen Anlagen in das Gesamtsystem der Technischen Ausrüstung und berücksichtigen in besonderem Maße Energieeffizienz, Versorgungssicherheit, Wartungsfreundlichkeit sowie die langfristige Wirtschaftlichkeit des Betriebs.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitäts-, Termin- und Kostensicherung im Rahmen der Planung und während der Bauphase

Descripción: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Qualitäts-, Termin- und Kostensicherung in der Planung und während der Bauphase" bezieht sich das Zuschlagskriterium auf die Planungsleistungen für HLS/Badwassertechnik und Elektro. Folgende Bewertung wird vorgenommen: 0-3 Punkte: Das Angebot enthält nur allgemeine Aussagen ohne projektspezifische Struktur. Ein systematisierter Qualitäts-, Termin- oder Kostensteuerungsprozess ist nicht erkennbar. 4-6 Punkte: Das Angebot beschreibt eine nachvollziehbare und strukturiert dargestellte Organisation der Qualitäts-, Termin- und Kostensicherung. Methodische Vorgehensweisen sind erkennbar und plausibel erläutert. 7-10 Punkte: Das Angebot stellt ein klar gegliedertes, überdurchschnittlich strukturiertes Qualitäts-, Termin- und Kostenmanagement dar. Es werden konkrete Methoden zur Kosten- Termin- und Qualitätssicherung erläutert, die über die üblichen Standards hinausgehen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Intensität der Bauüberwachung und -betreuung

Descripción: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Intensität der Bauüberwachung und -betreuung" wird folgende Bewertung vorgenommen: 0-3 Punkte: Das Angebot beschreibt lediglich eine grundsätzliche, wenig strukturierte oder nur auf einzelne Stichproben ausgelegte Bauüberwachung. Konkrete Aussagen zur Präsenz, Kontrolle oder Reaktionsorganisation fehlen weitgehend. 4-6 Punkte: Das Angebot beschreibt eine regelmäßige, klar organisierte Bauüberwachung mit erkennbar angemessenem Kontrollrhythmus. Die Anwesenheit orientiert sich an den Bauabschnitten und kritischen Tätigkeiten. Die Organisation der Bauüberwachung ist nachvollziehbar beschrieben. 7-10 Punkte: Das Angebot stellt eine sehr strukturierte, auf die komplexen Anforderungen der Stadtmauer abgestimmte Bauüberwachung dar. Für kritische Bauphasen werden verstärkte Präsenzzeiten vorgesehen. Kontroll- und Dokumentationsprozesse sind detailliert dargestellt. Reaktionszeiten, Kommunikationswege und Verantwortlichkeiten sind klar definiert.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich der nicht preislichen Bedingungen

Descripción: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich der nicht preislichen Bedingungen" wird folgende Bewertung vorgenommen: 0-3 Punkte: Das Angebot führt zu einer sehr ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, zum Beispiel durch die Vereinbarung von haftungsbeschränkenden Vereinbarungen, der Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche oder eine Reduzierung der Leistungspflichten. 4-6 Punkte: Das Angebot führt zu einer ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers, beispielsweise durch die Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche. 7 Punkte: Das Angebot enthält keine wesentlichen oder gar keine Abweichungen vom vorgeschlagenen Vertragsmuster. 8-10 Punkte: Das Angebot beinhaltet Verbesserungsvorschläge zu Gunsten des Auftraggebers, u.a. eine für den Auftraggeber günstigere Risikoverteilung vorsieht, als der vorgeschlagene Vertragsentwurf.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MQWP/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MQWP>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MQWP>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der Auftraggeber behält sich vor, wenn dies aus Gründen eines ausreichenden Wettbewerbs erforderlich ist, fehlende unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 56 VgV.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Auftragsausführung ist einem

besonderen Berufsstand vorbehalten: Zugelassen ist, wer berechtigt ist, die

Berufsbezeichnung Ingenieur zu führen oder nach den EU-Richtlinien berechtigt ist, in der

Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als

Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Ingenieur benennen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima - Vergabekammer -

Información sobre los plazos de revisión: Von Bewerber/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de Tel.: +49 6131 / 165240 Fax: +49 6131 / 162113.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Webeler Rechtsanwälte

Organización que recibe solicitudes de participación: Verbandsgemeinde Saarburg-Kell

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Verbandsgemeinde Saarburg-Kell

Número de registro: 07 2355 00 8000-001-64

Dirección postal: Schlossberg 6

Localidad: Saarburg

Código postal: 54439

Subdivisión del país (NUTS): Trier-Saarburg (DEB25)

País: Alemania

Punto de contacto: Monika Heimes

Correo electrónico: badbau@saarburg-kell.de

Teléfono: +49 6581 81-169

Dirección de internet: <https://www.saarburg-kell.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Webeler Rechtsanwälte

Número de registro: DE203132968

Dirección postal: Löhrrstraße 99

Localidad: Koblenz

Código postal: 56068

Subdivisión del país (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

País: Alemania

Correo electrónico: t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de

Teléfono: +49 261988662-0

Fax: +49 261988662-20

Dirección de internet: <http://www.webeler-rechtsanwaelte.de>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima - Vergabekammer -

Número de registro: 07-0001801100000-05

Dirección postal: Stiftsstraße 9

Localidad: Mainz

Código postal: 55116

Subdivisión del país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de

Teléfono: +49 613116-2234

Fax: +49 613116-2113

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 24a9d8f2-1d9c-441c-83a0-082d525ef176 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/08/2026 15:01:22 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 566657-2026

Número de la edición del DO S: 157/2026

Fecha de publicación: 17/08/2026