

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento general básico de los edificios e instalaciones dependientes de la Dirección General de Empleo y Formación de LABORA Servicio Valenciano de Empleo y Formación**  
**OJ S 184/2024 20/09/2024**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Dirección General de Labora Servicio Valenciano de Empleo y Formación

Correo electrónico: [contratacion\\_labora@gva.es](mailto:contratacion_labora@gva.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Protección social

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento general básico de los edificios e instalaciones dependientes de la Dirección General de Empleo y Formación de LABORA Servicio Valenciano de Empleo y Formación

Descripción: El objeto de la presente licitación, es la contratación de un servicio de mantenimiento general básico de los edificios e instalaciones dependientes de la Dirección General de Empleo y Formación, siendo su mayoría Centros Labora Formació y también Centros de Referencia Nacional, y Centros Integrados Públicos de Formación Profesional, con la siguiente división en lotes: LOTE 1: Edificios Provincia Alicante y LOTE 2:Edificios Provincia Castellón y Valencia con el fin de mantener los edificios y las instalaciones en perfecto estado de conservación y uso que permita el correcto desarrollo de los fines que tienen encomendados.

Identificador del procedimiento: 0fbdee60-9b3b-4dc1-8c59-44059d5bad01

Identificador interno: CMAYOR/2024/19Y23/0023

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 531 252,26 EUR

### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Corrupción: Se aplican todos los motivos de exclusión establecidos en el artículo 71 de la LCSP

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Centros provincia de Alicante

Descripción: Centros provincia de Alicante

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alicante/Alacant (ES521)

País: España

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 129 401,70 EUR

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Seguro de indemnización

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Medidas de gestión medioambiental

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Otros

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Descuento en los materiales y equipos a emplear en el mantenimiento correctivo.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio mantenimiento preventivo.

Ponderación (puntos, exacto): 65

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio unitario aviso avería.

Ponderación (puntos, exacto): 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio unitario/hora mano de obra mantenimiento correctivo.

Ponderación (puntos, exacto): 10

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=LX8qgmsolJ4ZDGvgaZEVxQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LX8qgmsolJ4ZDGvgaZEVxQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/10/2024 23:59:00 (UTC+2)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/10/2024 09:30:00 (UTC+2)

Lugar: Sala de reuniones séptima planta edificio sede de los Servicios Centrales de Labora

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver Apartado X, punto 2 del Anexo I al PTCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Dirección General de Labora  
Servicio Valenciano de Empleo y Formación

#### 5.1. Lote: LOT-0002

Título: Centros provincias de Castellón y Valencia

Descripción: Centros provincias de Castellón y Valencia

Identificador interno: 2

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alicante/Alacant (ES521)

País: España

##### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Castellón/Castelló (ES522)

País: España

##### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia/València (ES523)

País: España

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 401 850,56 EUR

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Seguro de indemnización

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Medidas de gestión medioambiental

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Otros

Uso de este criterio: Usado

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Descuento en los materiales y equipos a emplear en el mantenimiento correctivo.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio mantenimiento preventivo.

Ponderación (puntos, exacto): 65

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio unitario aviso avería.

Ponderación (puntos, exacto): 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio unitario/hora mano de obra mantenimiento correctivo.

Ponderación (puntos, exacto): 10

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=LX8qgmsolJ4ZDGvgaZEVxQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LX8qgmsolJ4ZDGvgaZEVxQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/10/2024 23:59:00 (UTC+2)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/10/2024 09:30:00 (UTC+2)

Lugar: Sala de reuniones séptima planta edificio sede de los Servicios Centrales de Labora

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver Apartado X, punto 2 del Anexo I al PTCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Dirección General de Labora Servicio Valenciano de Empleo y Formación

Número de registro: 20971420140902

Número de registro: Q4601048D

Localidad: Valencia

Código postal: 46004

Subdivisión del país (NUTS): Valencia/València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Dirección General de Labora Servicio Valenciano de Empleo y Formación

Correo electrónico: [contratacion\\_labora@gva.es](mailto:contratacion_labora@gva.es)

Teléfono: +34 963869076

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aKvMcERiO%2F8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Teléfono: 913491319

Fax: 913491441

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 11. Información del anuncio

---

### 11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e5ec0b98-d78c-4abe-9a38-eb93ad92ed22 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/09/2024 09:01:51 (UTC+2)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

### 11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 567489-2024

Número de la edición del DO S: 184/2024

Fecha de publicación: 20/09/2024