

567756-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de obra bruta – Neubau Feuerwehrhaus der Stadt Rietberg - Rohbauarbeiten
OJ S 157/2026 17/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Rietberg
Correo electrónico: froeschke@e-coo.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Feuerwehrhaus der Stadt Rietberg - Rohbauarbeiten
Descripción: Im Rahmen der Rohbauarbeiten wird ein eingeschossiges, nicht unterkellertes Feuerwehrgebäude mit Flachdach in Rietberg errichtet. Das Gebäude besteht aus einer ca. 875 m² großen Fahrzeughalle mit einer lichten Höhe von ca. 5,80 m sowie einem ca. 1.500 m² großen Funktions-, Sozial- und Verwaltungsbereich mit einer Raumhöhe von ca. 3,50 m. Zwischen beiden Gebäudeteilen ist eine Gebäudetrennfuge herzustellen. Die Gründung erfolgt auf einer ca. 2.354 m² großen Stahlbetonbodenplatte mit Streifen- und Einzelfundamenten. Die Hallenkonstruktion wird überwiegend aus Stahlbetonfertigteilen mit Fertigteilstützen und Wandplatten erstellt. Die Dachkonstruktion besteht aus zwei Dachbereichen und wird größtenteils durch ca. 1.420 m² Spannbetonhohlkörperdecken sowie ca. 960 m² Stahlbetondecken gebildet. Die Außen- und Innenwände werden überwiegend als Kalksandsteinmauerwerk mit einer Gesamtfläche von rund 3.300 m² ausgeführt. Die Außenfassaden erhalten ein zweischaliges Verblendmauerwerk mit Kerndämmung und Klinkervorsatzschale.
Identificador del procedimiento: b9cb44f4-e92c-4659-b98f-e6b3a9312a0f
Identificador interno: FWR-01
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta
Clasificación adicional (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta, 45223220 Trabajos de obra bruta

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Rietberg
Código postal: 33397
Subdivisión del país (NUTS): Gütersloh (DEA42)
País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 376 971,83 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rohbauarbeiten

Descripción: Im Rahmen der Rohbauarbeiten wird ein eingeschossiges, nicht unterkellertes Feuerwehrgebäude mit Flachdach in Rietberg errichtet. Das Gebäude besteht aus einer ca. 875 m² großen Fahrzeughalle mit einer lichten Höhe von ca. 5,80 m sowie einem ca. 1.500 m² großen Funktions-, Sozial- und Verwaltungsbereich mit einer Raumhöhe von ca. 3,50 m. Zwischen beiden Gebäudeteilen ist eine Gebäudetrennfuge herzustellen. Die Gründung erfolgt auf einer ca. 2.354 m² großen Stahlbetonbodenplatte mit Streifen- und Einzelfundamenten. Die Hallenkonstruktion wird überwiegend aus Stahlbetonfertigteilen mit Fertigteilstützen und Wandplatten erstellt. Die Dachkonstruktion besteht aus zwei Dachbereichen und wird größtenteils durch ca. 1.420 m² Spannbetonhohlkörperdecken sowie ca. 960 m² Stahlbetondecken gebildet. Die Außen- und Innenwände werden überwiegend als Kalksandsteinmauerwerk mit einer Gesamtfläche von rund 3.300 m² ausgeführt. Die Außenfassaden erhalten ein zweischaliges Verblendmauerwerk mit Kerndämmung und Klinkervorsatzschale.

Identificador interno: FWR-01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

Clasificación adicional (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta, 45223220 Trabajos de obra bruta

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Rietberg

Código postal: 33397

Subdivisión del país (NUTS): Gütersloh (DEA42)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 262 Días

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 376 971,83 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#
Zusätzliche Angaben: 1) Gefordert ist die Eigenerklärung des Bieters, ob Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Das schließt Eigenerklärungen zu Insolvenzverfahren und Liquidation sowie zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung ein. Dies schließt auch die Eigenerklärung zur Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft ein. (im Vordruck 124 mit dem Angebot) 2) Auf gesonderte Anforderung sind eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG vorzulegen. 3) Auf gesonderte Anforderung ist eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorzulegen. 4) Bietergemeinschaften haben zu erklären, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist und alle Mitglieder der zu bildenden Arbeitsgemeinschaft als Gesamtschuldner haften (im Vordruck 234 mit dem Angebot). 5) Eigenerklärung zum Russland-Sanktionspaket zur Umsetzung von Artikel 5ki Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 (im Vordruck 523EU mit dem Angebot). 6) Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 Mindestlohngesetz (im Vordruck 522EU mit dem Angebot). 7) Eigenerklärung Ausschlussgründe (im Vordruck Formular 521 EU mit dem Angebot). 8) Hinweise: Die Teilnahme am Präqualifikationssystem (§ 6b EU Abs. 1 S. 1 Nr. 1 VOB/A) dient nur der Entlastung des Bieters von der Beibringung der Eignungsnachweise, nicht jedoch ihrer Ersetzung. Die Erleichterung in Bezug auf die Beibringung ändert nichts daran, dass die Erfüllung der Eignungskriterien vom Bieter nachzuweisen ist. Vorgelegte Nachweise, die nur inhaltlich nicht den Anforderungen genügen, dürfen nach der Rechtsprechung nicht durch andere Nachweise ersetzt werden. Das gilt auch für Nachweise, die beim Präqualifizierungssystem hinterlegt sind und nur inhaltlich nicht den Anforderungen genügen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister 1) Eigenerklärung zur Eintragung im Handelsregister, in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer, soweit eine Pflicht zur Eintragung besteht (im Vordruck 124 mit dem Angebot). 2) Auf gesonderte Anforderung sind vorzulegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit 1)

Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere vergleichbare Leistungen betrifft (im

Vordruck 124 mit dem Angebot). 2) Eigenerklärung über vergleichbare Leistungen in den

letzten fünf Kalenderjahren (im Vordruck 124 mit dem Angebot).

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 1) Auf

gesonderte Anforderung sind drei Referenznachweise nach näherer Maßgabe des Vordruck

124 vorzulegen, insb.: Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistungen, Auftragssumme,

Ausführungszeitraum, Leistungsumfang, Zahl der eingesetzten Arbeitnehmer,

Kurzbeschreibung der Baumaßnahme, Bestätigung des Auftraggebers über die

vertragsgemäße Ausführung. 2) Eigenerklärung, dass die erforderlichen Arbeitskräfte zur

Verfügung stehen (im Vordruck 124 mit dem Angebot). 3) Auf gesonderte Anforderung ist die

Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren beschäftigten Arbeitskräfte,

gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal, anzugeben. 4)

Eigenerklärung über die Teile des Auftrags, die an Unterauftragnehmer vergeben werden, und

über Eignungsleihe mit Namen des Unternehmens und bedienter Kapazität (im Vordruck 235

mit dem Angebot). 5) Auf gesonderte Anforderung ist eine Verpflichtungserklärung des

Unternehmens, dessen Kapazität sich der Bieter bedient, vorzulegen (Vordruck 236).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Preis: 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E77356119>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E77356119>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental,

hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung erfolgt im Rahmen der gesetzlichen

Möglichkeiten gem. § 16a EU VOB/A.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de

verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Mit der Ausführung der Leistung ist innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber zur Arbeitsaufnahme (§ 5 Absatz 2 Satz 2 VOB/B) zu beginnen. Die Aufforderung wird dem Auftragnehmer voraussichtlich bis zum 02.11.2026 (Abruffrist) zugehen. Die Leistungen sind innerhalb von 262 Kalendertagen (Rohbauarbeiten ca. 254 und Durchbrüche schließen ca. 8 Kalendertage) nach Ausführungsbeginn (Leistungsabruf) fertigzustellen.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Auf die gesetzlichen Rügeobliegenheiten des § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB wird hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Rietberg

Organización que tramita ofertas: Stadt Rietberg

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Stadt Rietberg

Número de registro: t:052449860

Dirección postal: Rathausstraße 31

Localidad: Rietberg

Código postal: 33397

Subdivisión del país (NUTS): Gütersloh (DEA42)

País: Alemania

Punto de contacto: Eisenmenger Co-Operation GmbH, Frau Fröschke

Correo electrónico: froeschke@e-coo.de

Teléfono: +49 176 15218015

Dirección de internet: <https://www.rietberg.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: t:02514111691

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Teléfono: +49 2514111691

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 57e289a7-f845-43a3-823d-7829cd3a4a16 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/08/2026 09:36:54 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 567756-2026

Número de la edición del DO S: 157/2026

Fecha de publicación: 17/08/2026