

## 568097-2026 - Licitación

**España – Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios – Acuerdo marco para la selección de los servicios de elaboración de informes de valoración y de informes periciales de bienes inmuebles**

**OJ S 157/2026 17/08/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A.

Correo electrónico: [contrataciones@nasuvinsa.es](mailto:contrataciones@nasuvinsa.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Acuerdo marco para la selección de los servicios de elaboración de informes de valoración y de informes periciales de bienes inmuebles

Descripción: Acuerdo marco para la selección de los servicios de elaboración de informes de valoración y de informes periciales de bienes inmuebles

Identificador del procedimiento: 80e5eeb0-c233-419f-856e-89f0bac9ef16

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Informes de valoración sector inmobiliario uso residencial  
Descripción: Informes de valoración sector inmobiliario uso residencial  
Identificador interno: Lote 1

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios

Clasificación adicional (cpv): 71321100 Servicios de evaluación económica de la construcción, 79314000 Estudio de viabilidad

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 4 Años

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 191 520,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Años

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de contratos Públicos de Navarra

Información sobre los plazos de revisión: Según pliego condiciones reguladoras

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Informes periciales

Descripción: Informes periciales

Identificador interno: Lote 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71319000 Servicios de peritaje

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 4 Años

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 123 840,00 EUR

##### **5.1.6. Información general**

###### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/>

##### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

###### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Años

###### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de contratos Públicos de Navarra

Información sobre los plazos de revisión: Según pliego condiciones reguladoras

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Informes de valoración del sector inmobiliario uso industrial, uso terciario y uso dotacional polivalente

Descripción: Informes de valoración del sector inmobiliario uso industrial, uso terciario y uso dotacional polivalente

Identificador interno: Lote 3

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70332000 Servicios relacionados con propiedades no residenciales

Clasificación adicional (cpv): 70332300 Servicios relacionados con la propiedad industrial, 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 4 Años

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 73 200,00 EUR

##### **5.1.6. Información general**

###### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/>

##### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

###### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español  
Catálogo electrónico: No autorizada  
Plazo de recepción de ofertas: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Años

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Facturación electrónica: No autorizada  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de contratos Públicos de Navarra

Información sobre los plazos de revisión: Según pliego condiciones reguladoras

**5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Informes de valoración agropecuaria de suelos rústicos

Descripción: Informes de valoración agropecuaria de suelos rústicos

Identificador interno: Lote 4

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71336000 Servicios complementarios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 70122000 Servicios de compra o venta de terrenos

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 4 Años

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 21 600,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Años

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de contratos Públicos de Navarra

Información sobre los plazos de revisión: Según pliego condiciones reguladoras

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A.

Número de registro: A31212483

Dirección postal: Avda. San Jorge, nº 8, bajo

Localidad: Pamplona

Código postal: 31012

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

Punto de contacto: Departamento Jurídico y compras

Correo electrónico: [contrataciones@nasuvinsa.es](mailto:contrataciones@nasuvinsa.es)

Teléfono: 848420600

Dirección de internet: [www.nasuvinsa.es](http://www.nasuvinsa.es)

Perfil de comprador: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/>

##### Funciones de esta organización:

Comprador

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal administrativo de contratos Públicos de Navarra

Número de registro: S3100004E

Localidad: Pamplona

Código postal: 31007

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

Punto de contacto: Tribunal administrativo

Correo electrónico: [tribunal.contratos@navarra.es](mailto:tribunal.contratos@navarra.es)

Teléfono: 848421964

Dirección de internet: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/tribunal-administrativo-de-contratos-publicos-de-navarra>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 9d21c6df-e0d3-4143-8ee1-63e8d41dce05 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/08/2026 06:57:51 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 568097-2026

Número de la edición del DO S: 157/2026

Fecha de publicación: 17/08/2026