

568171-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de planificación técnica – Bundesstadt Bonn: Grundschule Heiderhof - TGA Planungsleistung
OJ S 157/2026 17/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

Correo electrónico: referatvergabedienste@bonn.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bundesstadt Bonn: Grundschule Heiderhof - TGA Planungsleistung

Descripción: Grundschule Heiderhof - TGA Planungsleistung

Identificador del procedimiento: ebb7887e-ba25-4509-9ce7-9345d8af1da6

Identificador interno: BN-2026-03478

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71356400 Servicios de planificación técnica

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Weißdornweg 139

Localidad: Bonn

Código postal: 53177

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXTSYDYDTWG1UTDH# Ergänzend zu "Eignung" - Referenzen: Der Bieter/jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft hat zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Angebot im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Angebotsvordrucks folgende Angaben vorzulegen: 1. Darstellung der Referenzen über vergleichbare Leistungen, mit Angabe insbesondere aa) Name des Auftraggebers und Kontaktdaten bb) Angabe des ausführenden Standorts des Bewerbers / Mitglieds der Bewerbergemeinschaft cc) Zeitraum der Leistungserbringung dd) Kurzbeschreibung des Umfangs der Referenz insbesondere mit Angaben zu den erbrachten Leistungen und der Vergleichbarkeit mit den zu vergebenden Leistungen 2. Angabe der Anzahl in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) festgestellten Ingenieuren

sowie Partner / Geschäftsführer, welche über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Architektur/Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / o. vgl.) verfügen. Mindestanforderung: zu 1) Der Bieter / die Bietergemeinschaft muss die folgende Referenzlage nachweisen Los 1: Nennung von mindestens zwei Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (Kontaktdaten) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Technische Ausrüstung. Je Referenz sind nachfolgende Anforderungen zu erfüllen: aa) Leistungen der Technische Ausrüstung für eine Bildungseinrichtung bb) Leistungen der Leistungsphase 2 - 8 (4 sofern erforderlich) im Sinne der Anlage 15 der HOAI i.V.m. § 55 HOAI sind vollständig erbracht worden und die Leistungsphase 8 ist nach 01/2022 abgeschlossen worden, cc) für die Anlagengruppen 1 bis 3 und 8 gem. § 53 Abs. 2 HOAI dd) Baukosten der KG 410 bis 430 und 470 und 480 nach DIN 276 mind. 1 Mio. Euro netto, Eine Referenz davon muss für einen öffentlichen Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB gewesen sein. Los 2: Nennung von mindestens zwei Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (Kontaktdaten) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Technische Ausrüstung. Je Referenz sind nachfolgende Anforderungen zu erfüllen: aa) Leistungen der Technische Ausrüstung für eine Bildungseinrichtung bb) Leistungen der Leistungsphase 2 - 8 (4 sofern erforderlich) im Sinne der Anlage 15 der HOAI i.V.m. § 55 HOAI sind vollständig erbracht worden und die Leistungsphase 8 ist nach 01/2022 abgeschlossen worden, cc) für die Anlagengruppen 4 bis 6 gem. § 53 Abs. 2 HOAI dd) Baukosten der KG 440 bis 460 nach DIN 276 mind. 500.000 Euro netto Eine Referenz davon muss für einen öffentlichen Auftraggeber i. S.d. § 98 GWB gewesen sein. Im Falle eines Angebots einer Bietergemeinschaft ist ausreichend, dass eines der Mitglieder über die geforderten Referenzprojekte oder die Mitglieder in der Summe über die geforderten Referenzprojekte verfügen. zu 2): Der Bieter/die Bietergemeinschaft zusammen muss im Durchschnitt der vergangenen 3 Kalenderjahre (2023 - 2025) sowie aktuell je Los über mindestens 4 Mitarbeiter in Festanstellung sowie Geschäftsführer / Partner beschäftigt haben, welche über einen Abschluss in den Fachrichtungen Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / staatlich geprüfter Techniker / Meister o. vgl.) verfügen bzw. verfügt haben. Die Nachweise sind dem Angebot nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise der akademischen Abschlüsse nachzufordern. Sofern ein Bieter/eine Bietergemeinschaft sich für beide Lose bewirbt, sind mindestens 6 Mitarbeiter in Festanstellung (inkl. Geschäftsführer / Partner), welche über einen Abschluss in den Fachrichtungen Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / staatlich geprüfter Techniker / Meister o. vgl.) für den o.g. Zeitraum nachzuweisen, welche jeweils die o.g. Anforderungen erfüllen. Bitte das Dokument "04_Angebotsvordruck" verwenden. Ergänzend zu "Eignung" - Umsatz: Der Bieter/jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit mit dem Angebot im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Angebotsvordrucks folgende Angaben vorzulegen: 1. Angaben zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossen Geschäftsjahren mit Planungsleistungen, getrennt nach Jahren. Mindestanforderung: Der Netto-Umsatz mit Leistungen Technische Ausrüstung des Bieters/ sämtlicher Mitglieder einer Bietergemeinschaft in der Summe muss im Zeitraum der letzten drei Geschäftsjahren jeweils mindestens 500.000 Euro, netto pro Jahr je Los betragen haben. Sofern sich ein Bieter / eine Bietergemeinschaft für beide Lose bewirbt muss im Zeitraum der letzten drei Geschäftsjahre ein Netto-Umsatz mit Leistungen der Technischen Ausrüstung von mindestens 800.000 Euro, netto pro Jahr nachgewiesen werden. Bitte das Dokument "04_Angebotsvordruck" verwenden. Ergänzend zu "Eignung" - Projektteam und Teamorganisation: Projektteam und Teamorganisation: - Darstellung d. Teamorganis. im Organigramm und erläutern Sicherung permanenten, angemessenen Projektbetr., Teamorg., Zuständig., Vertretungsregel. - Erfahrungen der Teammitglieder mit Lebensläufe, persönlicher Referenzen d. benannten Projektteams. Mind. der Projektleiter und der stellv. Projektleiter zu

benennen. Bewertet werden die Qualifik. anhand einschlägiger Berufs- und Erfahrung in vorgesehener Funktion und vergleichbarer persönl. Referenz. Mindestanforderung: Die Projektleit. und stellv. Projektleit. müssen über abgeschloss. (Fach-)Hochschulausbildung /Dipl.Ing./ M.A./M.Sc./B.A./B.Sc./staatl. geprüft. Techniker/Meister o. vgl. verfügen. Projektleiter muss über mind. 5 J. und stellvtr. Projektleitl. über mind. 3 J. Berufserf. verfügen, sonst wird Angebot ausgeschlossen. Referenzen: Realisierte Projekte der Honorarzone II oder III (nach HOAI) mit vergleichb. Anlagengrup. (LOS 1: HLS / LOS 2: ELT) in letzten 5 J. (Stichtag: Angebotsfrist.) - Darstellung d. Instrumente u. Strategien f. Kosten-, Qualitäts- und Terminkontroll. Insbesondere Vorstellung der vorgeseh. Instrumente, Strategien zum Kosten-, Termin-, und Qualitätscontroll., Benennung besonderer Strategien zur Herangehensweise an komplexe und herausford. Themen. Bewertungsmatrix unter Kriterium "Projektteam und Teamorganisation". Ergänzend zu "Eignung" - Unternehmensdarstellung / Firmenprofil inkl. Angabe zur Anzahl der Beschäftigten: Mindestanforderung: Der Bieter/die Bietergemein. zusammen muss im Durchschnitt der verg. 3 Kalenderjahre (2023 - 2025), aktuell je Los über mind. 4 Mitarb. in Festanstellung, Geschäftsführer/Partner beschäftigt haben, welche über Abschluss in den Fachrichtungen Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing./ M.A./ M.Sc./B.A./B.Sc. /staatlich geprüfter Techniker / Meister o. vgl.) verfügen bzw. verfügt haben. Die Nachweise dem Angebot nicht beizufügen. AG behält sich vor, diese nachzufordern. Falls Bieter /Bietergemein. sich für beide Lose bewirbt, mind.6 Mitarb. in Festanstellung (inkl. Geschäftsführer/Partner), welche über einen Abschluss in den Fachrichtungen Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / staatlich geprüfter Techniker / Meister o. vgl.) für den o.g. Zeitraum nachzuweisen, welche jeweils die o.g. Anforderungen erfüllen. Das Dokument "04_Angebotsvordruck". Sämtliche Vergabeunterlagen stellen wir ausschließlich über das Portal Vergabemarktplatz Rheinland kostenlos zur Verfügung, eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht. Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers über den Kommunikationsbereich des Verfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmer beantwortet. Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Ausführliche Informationen sowie Anleitungen zum Vergabemarktplatz und zur Elektronischen Angebotsabgabe über das Bietertool finden Sie im Service Support Center von Cosinex unter <https://support.cosinex.de/> Weitere hilfreiche Informationen zur Abgabe eines elektronischen Angebotes können Sie zudem aus dem gleichnamigen Dokument in den Vergabeunterlagen entnehmen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: § 123 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: § 123 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: § 123 GWB

Fraude: § 123 GWB

Corrupción: § 123 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: § 123 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: § 123 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: § 124 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: § 124 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: § 124 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: § 124 GWB
Insolvencia: § 124 GWB
Activos que están siendo administrados por un liquidador: § 124 GWB
Las actividades empresariales han sido suspendidas: § 122 GWB
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: § 124 GWB
Falta profesional grave: § 124 GWB
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: § 124 GWB
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: § 124 GWB
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : § 124 GWB
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: § 124 GWB
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: § 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: HLS Planungsleistungen

Descripción: Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Technischen Ausrüstung für den Neubau und Umbau der GGS Heiderhof. Die Leistungen werden in zwei Losen vergeben: Los 1: Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI für die Anlagengruppen 1 bis 3, 7 und 8 gem. § 53 Abs. 2 HOAI Los 2: Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI für die Anlagengruppen 4 bis 6 gem. § 53 Abs. 2 HOAI Um den steigenden Anforderungen durch den Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung gerecht zu werden, verfolgt das SGB ein umfassendes Schulbauprogramm, in dessen Rahmen weitreichende Baumaßnahmen an der Gemeinschaftsgrundschule Heiderhof geplant sind. Bei der Grundschule Heiderhof handelt es sich um eine dreizügige Schule, in der insgesamt 300 Schüler: innen unterrichtet werden. Auf Basis der Schulbauleitlinie sowie projektspezifischer Abstimmungen wurde ein Raumprogramm entwickelt, aus dem sich umfangreiche Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen ergeben. Der aktuelle Projektstand umfasst die Errichtung einer neuen Sporthalle inkl. Gymnastikraum und anschließend den Abbruch der bestehenden Sporthalle (Geb. D). Im Zuge des Sporthallenneubaus soll eine Mensa verwirklicht werden, die dem steigenden Raumbedarf gerecht wird. Die Ausgliederung der Mensa aus dem bestehenden Gebäudeteil C ermöglicht die Unterbringung des zusätzlichen Raumbedarfs an Lern-, Arbeits- und Versorgungsräumen in der freiwerdenden Bestandsfläche. Die Gebäudeteile A + B sollen, neben weitreichender Umbaumaßnahmen, auf einen technisch und energetisch zeitgemäßen Stand gebracht werden. Die bisherigen Überlegungen zum Neubau der Sporthalle sind auf Grundlage einer extern beauftragten Zustandsbewertung entstanden, die auf Grundlage einer umfangreichen Bestandsbegehung in Hinblick auf Gebäudealter und Sanierungsaufwand die Sinnhaftigkeit eines Neubaus nahelegt. Weitere Details sind der beiliegenden Projektbeschreibung zu entnehmen. Durch das Vergabeverfahren soll ein bzw. zwei Planungsbüro gefunden werden, das die folgenden Leistungen erbringt: Los 1: Grundleistungen sowie ggf. Besondere Leistungen der LPH 1 bis 9 gemäß § 55 HOAI Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 1 bis 3 und 7, 8 gem. § 53

Abs. 2 HOAI Los 2: Grundleistungen sowie ggf. Besondere Leistungen der LPH 1 bis 9 gemäß § 55 HOAI Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 4 bis 6 gem. § 53 Abs.2 HOAI. Es ist vorgesehen die Leistungen stufenweise zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungen besteht nicht.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71356400 Servicios de planificación técnica

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Weißdornweg 139

Localidad: Bonn

Código postal: 53177

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 65 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Ergänzende Hinweise unter "Sonstige Informationen"

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Ergänzende Hinweise unter "Sonstige Informationen"

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels

Eigenerklärung): Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme i. H. v.

mindestens 3.000.000 EUR für Sach- und Personenschäden sowie Vermögensschäden,

zweifach maximiert pro Jahr (aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers)

oder Eigenerklärung, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 09/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYTWG1UTDH/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYTWG1UTDH>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYTWG1UTDH>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 75 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Keine

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem

Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Nachunternehmer: Dokument "04_Angebotsvordruck"

verwenden. - Bietergemeinschaftserklärung: Dokument "04_Angebotsvordruck" verwenden. -

Unternehmensdarstellung / Firmenprofil inkl. Angabe zur Anzahl der Beschäftigten:

Ergänzende Hinweise unter "Sonstiges" - Eigenerklärung zu EU-Russlandsanktionen:

Dokument "04_Angebotsvordruck" verwenden. - Verfügbarkeitserklärung des

Nachunternehmens / sonstigen Dritten (oder gleichwertige Erklärung): Dokument

"04_Angebotsvordruck" verwenden. - Projektteam und Teamorganisation: Ergänzende

Hinweise unter "Sonstiges"

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen
Información sobre los plazos de revisión: Hinsichtlich der Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf §§ 160 und 161 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen. § 160 GWB - Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 GWB - Form, Inhalt (1) 1Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. 2Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. 3Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Organización que recibe solicitudes de participación: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

5.1. Lote: LOT-0002

Título: ELT Planungsleistungen

Descripción: Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Technischen Ausrüstung für den Neubau und Umbau der GGS Heiderhof. Die Leistungen werden in zwei Losen vergeben: Los 1: Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI für die Anlagengruppen 1 bis 3, 7 und 8 gem. § 53 Abs. 2 HOAI Los 2: Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI für die Anlagengruppen 4 bis 6 gem. § 53 Abs. 2 HOAI Um den steigenden Anforderungen durch den Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung gerecht zu werden, verfolgt das SGB ein umfassendes Schulbauprogramm, in dessen Rahmen weitreichende Baumaßnahmen an der Gemeinschaftsgrundschule Heiderhof geplant sind. Bei der Grundschule Heiderhof handelt es sich um eine dreizügige Schule, in der insgesamt 300 Schüler:innen unterrichtet werden. Auf Basis der Schulbauleitlinie sowie projektspezifischer Abstimmungen wurde ein Raumprogramm entwickelt, aus dem sich umfangreiche Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen ergeben. Der aktuelle Projektstand umfasst die Errichtung einer

neuen Sporthalle inkl. Gymnastikraum und anschließend den Abbruch der bestehenden Sporthalle (Geb. D). Im Zuge des Sporthallenneubaus soll eine Mensa verwirklicht werden, die dem steigenden Raumbedarf gerecht wird. Die Ausgliederung der Mensa aus dem bestehenden Gebäudeteil C ermöglicht die Unterbringung des zusätzlichen Raumbedarfs an Lern-, Arbeits- und Versorgungsräumen in der freiwerdenden Bestandsfläche. Die Gebäudeteile A + B sollen, neben weitreichender Umbaumaßnahmen, auf einen technisch und energetisch zeitgemäßen Stand gebracht werden. Die bisherigen Überlegungen zum Neubau der Sporthalle sind auf Grundlage einer extern beauftragten Zustandsbewertung entstanden, die auf Grundlage einer umfangreichen Bestandsbegehung in Hinblick auf Gebäudealter und Sanierungsaufwand die Sinnhaftigkeit eines Neubaus nahelegt. Weitere Details sind der beiliegenden Projektbeschreibung zu entnehmen. Durch das Vergabeverfahren soll ein bzw. zwei Planungsbüro gefunden werden, das die folgenden Leistungen erbringt: Los 1: Grundleistungen sowie ggf. Besondere Leistungen der LPH 1 bis 9 gemäß § 55 HOAI Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 1 bis 3 und 7, 8 gem. § 53 Abs. 2 HOAI Los 2: Grundleistungen sowie ggf. Besondere Leistungen der LPH 1 bis 9 gemäß § 55 HOAI Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 4 bis 6 gem. § 53 Abs.2 HOAI. Es ist vorgesehen die Leistungen stufenweise zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungen besteht nicht.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71356400 Servicios de planificación técnica

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Weißdornweg 139

Localidad: Bonn

Código postal: 53177

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 65 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):
Ergänzende Hinweise unter "Sonstige Informationen"

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):
Ergänzende Hinweise unter "Sonstige Informationen"

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme i. H. v. mindestens 3.000.000 EUR für Sach- und Personenschäden sowie Vermögensschäden, zweifach maximiert pro Jahr (aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers) oder Eigenerklärung, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 09/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYTWG1UTDH/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYTWG1UTDH>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYTWG1UTDH>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 75 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Keine

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Nachunternehmer: Dokument "04_Angebotsvordruck" verwenden. - Bietergemeinschaftserklärung: Dokument "04_Angebotsvordruck" verwenden. - Unternehmensdarstellung / Firmenprofil inkl. Angabe zur Anzahl der Beschäftigten: Ergänzende Hinweise unter "Sonstiges" - Eigenerklärung zu EU-Russlandsanktionen: Dokument "04_Angebotsvordruck" verwenden. - Verfügbarkeitserklärung des

Nachunternehmens / sonstigen Dritten (oder gleichwertige Erklärung): Dokument "04_Angebotsvordruck" verwenden. - Projektteam und Teamorganisation: Ergänzende Hinweise unter "Sonstiges"

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Hinsichtlich der Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf §§ 160 und 161 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen. § 160 GWB - Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 GWB - Form, Inhalt (1) 1Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. 2Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. 3Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer Westfalen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

Número de registro: 05314-31001-65

Dirección postal: Bertha-von-Suttner-Platz 2-4

Localidad: Bonn

Código postal: 53111

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: referatvergabedienste@bonn.de

Teléfono: +49 228772600

Dirección de internet: <http://www.bonn.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: 05515-03004-07

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabekammer Westfalen

Correo electrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Teléfono: +49 251-411-0

Fax: +49 251-411-2165

Dirección de internet: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a07da5ac-e831-4441-bd2e-ac30c0955b43 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 568171-2026

Número de la edición del DO S: 157/2026

Fecha de publicación: 17/08/2026