

## 56852-2026 - Licitación

### Francia – Servicios de sistemas y apoyo – ACCORD CADRE DE MAINTENANCE ET D'ENTRETIEN DES SYSTÈMES DE VIDÉO PROTECTION DES PARKINGS ET DES SITES SUR LE PATRIMOINE DE PLAINE COMMUNE HABITAT

OJ S 17/2026 26/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: OPH Plaine Commune Habitat

Correo electrónico: [DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr](mailto:DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: ACCORD CADRE DE MAINTENANCE ET D'ENTRETIEN DES SYSTÈMES DE VIDÉO PROTECTION DES PARKINGS ET DES SITES SUR LE PATRIMOINE DE PLAINE COMMUNE HABITAT

Descripción: Le présent accord cadre a pour objet les prestations de maintenance et d'entretien des systèmes de vidéo protection des parkings et des sites sur le patrimoine de Plaine Commune Habitat.

Identificador del procedimiento: d5596eda-63f2-43e8-bdd6-0bbef0fb20ca

Identificador interno: 2026-01

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: La procédure de consultation utilisée est la suivante : Appel d'offres ouvert, comportant une publicité européenne, conformément aux dispositions des articles R2124-1, R2124-2, et R2161-2 à R2161-5 du Code de la commande publique.

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 72250000 Servicios de sistemas y apoyo

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Patrimoine de Plaine Commune Habitat

Localidad: Saint-Denis

Código postal: 93200

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

Información complementaria: Les prestations s'exécuteront dans les parkings et sites appartenant au patrimoine de l'OPH Plaine Commune Habitat. L'ensemble des parkings et sites concernés par le présent accord-cadre correspond aux groupes immobiliers dont la liste est précisée en annexe 1, indiquant notamment le nom de l'ensemble immobilier, son adresse et le nombre de niveaux. L'attention des candidats est attirée sur le fait que dans le cadre du

lot n°2 pour les sites Romain Rolland (agence Nord Est), Henri Barbusse (agence Nord Est) et Marcel Cachin (agence Nord Est), les systèmes de vidéo protection sont installés dans les halls et sur les façades des bâtiments.

#### 2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 800 000,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

##### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

##### Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1 : Agences Sud et Nord et le siège de Plaine Commune Habitat

Descripción: Le présent accord cadre a pour objet les prestations de maintenance et d'entretien des systèmes de vidéo protection des parkings et des sites sur le patrimoine de Plaine Commune Habitat.

Identificador interno: 2026-01L1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 72250000 Servicios de sistemas y apoyo

##### Opciones:

Descripción de las opciones: L'accord cadre est conclu pour une durée initiale d'1 an, à compter de la date de notification.

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 5 bis rue Danielle Casanova

Localidad: Saint-Denis

Código postal: 93200

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Il est tacitement reconductible trois (3) fois, par périodes successives d'un (1) an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans. L'acheteur peut décider de ne pas reconduire un ou plusieurs lots à l'issue de chaque période annuelle. Dans ce cas, il en informe le titulaire au moins trois (3) mois avant la date d'

échéance de la période en cours, par lettre recommandée avec accusé de réception. La non-reconduction d'un ou plusieurs lots, dans les conditions prévues ci-dessus, ne donne droit à aucune indemnité au profit du titulaire. Le titulaire ne peut pas s'opposer à la reconduction de l'accord-cadre.

#### **5.1.5. Valor**

Valor máximo del acuerdo marco: 400 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí  
Información complementaria: Le nombre maximal de participants indiqué (50) est purement indicatif et résulte d'une exigence de l'outil de publication.

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Voir Règlement de consultation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Voir Règlement de consultation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=929668&orgAcronyme=b4e>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=929668&orgAcronyme=b4e>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 50

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Tribunal Administratif de Montreuil

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Montreuil

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

OPH Plaine Commune Habitat

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

OPH Plaine Commune Habitat

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Montreuil

Organización que recibe solicitudes de participación: OPH Plaine Commune Habitat

Organización que tramita ofertas: OPH Plaine Commune Habitat

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lot 2 : Agences Nord-Est et Est

Descripción: Le présent accord cadre a pour objet les prestations de maintenance et d'entretien des systèmes de vidéo protection des parkings et des sites sur le patrimoine de Plaine Commune Habitat.

Identificador interno: 2026-01L2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 72250000 Servicios de sistemas y apoyo

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: L'accord cadre est conclu pour une durée initiale d'1 an, à compter de la date de notification.

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: 5 bis rue Danielle Casanova

Localidad: Saint-Denis

Código postal: 93200

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Il est tacitement reconductible trois (3) fois, par périodes successives d'un (1) an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans. L'acheteur peut décider de ne pas reconduire un ou plusieurs lots à l'issue de chaque période annuelle. Dans ce cas, il en informe le titulaire au moins trois (3) mois avant la date d'échéance de la période en cours, par lettre recommandée avec accusé de réception. La non-

reconduction d'un ou plusieurs lots, dans les conditions prévues ci-dessus, ne donne droit à aucune indemnité au profit du titulaire. Le titulaire ne peut pas s'opposer à la reconduction de l'accord-cadre.

#### **5.1.5. Valor**

Valor máximo del acuerdo marco: 400 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Le nombre maximal de participants indiqué (50) est purement indicatif et résulte d'une exigence de l'outil de publication.

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Voir Règlement de consultation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Voir Règlement de consultation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=929668&orgAcronyme=b4e>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=929668&orgAcronyme=b4e>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 50

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Tribunal Administratif de Montreuil

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Montreuil

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

OPH Plaine Commune Habitat

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

OPH Plaine Commune Habitat

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Montreuil

Organización que recibe solicitudes de participación: OPH Plaine Commune Habitat

Organización que tramita ofertas: OPH Plaine Commune Habitat

---

**8. Organizaciones****8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: OPH Plaine Commune Habitat

Número de registro: 482 741 071 000 21

Departamento: Département Politiques Locatives et Sociales Direction du Développement Social et de la Tranquillité

Dirección postal: 5 Bis rue Danielle CASANOVA

Localidad: SAINT-DENIS (France)

Código postal: 93200

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

Punto de contacto: Souleymane BALDE

Correo electrónico: [DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr](mailto:DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr)

Teléfono: +33148136244

Dirección de internet: <https://plainecommunehabitat.fr/>

Perfil de comprador: <https://marches.maximilien.fr>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Montreuil

Número de registro: 13000686900015

Dirección postal: 7 rue Catherien PLUIG

Localidad: MONTREUIL

Código postal: 93100

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: c6f752c1-8319-4b8d-9740-dee3622c2161 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/01/2026 09:53:20 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 56852-2026

Número de la edición del DO S: 17/2026

Fecha de publicación: 26/01/2026