

## 569349-2026 - Licitación

**Bélgica – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Technisch onderhoud woningen 2027-2032**

**OJ S 157/2026 17/08/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: ZORGVERENIGING MINTUS

Correo electrónico: [michel.vanparys@brugge.be](mailto:michel.vanparys@brugge.be)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección social

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Technisch onderhoud woningen 2027-2032

Descripción: Het onderhoud van alle technische installaties, zowel binnen als buiten opgesteld (niet-limitatief): - instaan voor het onderhoud van de elektrische installaties; - instaan voor het onderhoud van de sanitaire installaties; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van de gaskachels; - instaan voor het jaarlijkse onderhoud van individuele gastoestellen voor centrale verwarming en/of productie van sanitair warmwater: cv-ketels, wandketels, gecombineerde wandketels en gasgeisers volgens de betreffende voorschriften in het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 (en latere aanvullingen en herwerkingen); - instaan voor het onderhoud en de reiniging van de rookgasafvoeren, kanalen voor verse luchttoevoer; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van de elektrische verwarming via accumulatie en directe convectoren, via elektrische vloerverwarming in combinatie met accumulatie en/of directe convectoren; - instaan voor het periodiek onderhoud van warmtepompen (lucht-lucht, lucht-water, water-water en geothermische warmtepompen), inclusief de binnen- en buitenunits, alle bijhorende installaties en regelingen, overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant en de geldende wetgeving; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van hout- en kolenkachels en stookoliekachels; - instaan voor het onderhoud van de regenwaterpompen; - instaan voor het onderhoud van de ventilatiesystemen C, C+ en D; - instaan voor periodiek nazicht en de vervanging van rookdetectoren en CO-detectoren; Bij detectoren die uitgerust zijn met batterijen is tevens het vervangen van de batterijen van de detectoren inbegrepen. - het opstellen van een inventarisfiche bij aanvang van de opdracht en het up-to-date houden van de gegevens van de technische installaties; - het afleveren van de benodigde attesten voor onderhoud conform de vigerende wetgeving (ondermeer op vraag van de verzekeringsmaatschappij brand, brandweer van Brugge,...) - alle herstellingen aan alle hierboven vermelde installaties (niet beperkende lijst), inclusief eventuele vervangingen conform de voorwaarden verder in dit bestek beschreven.

Identificador del procedimiento: 76813940-bf0a-4617-a35d-462702eb6241

Identificador interno: PPP0WW-847/6106/tdmvp2026\_002

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

### 2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 2 331 377,36 EUR

### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Technisch onderhoud woningen 2027-2032

Descripción: Het onderhoud van alle technische installaties, zowel binnen als buiten opgesteld (niet-limitatief): - instaan voor het onderhoud van de elektrische installaties; - instaan voor het onderhoud van de sanitaire installaties; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van de gaskachels; - instaan voor het jaarlijkse onderhoud van individuele gastoestellen voor centrale verwarming en/of productie van sanitair warmwater: cv-ketels, wandketels, gecombineerde wandketels en gasgeisers volgens de betreffende voorschriften in het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 (en latere aanvullingen en herwerkingen); - instaan voor het onderhoud en de reiniging van de rookgasafvoeren, kanalen voor verse luchttoevoer; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van de elektrische verwarming via accumulatie en directe convectoren, via elektrische vloerverwarming in combinatie met accumulatie en/of directe convectoren; - instaan voor het periodiek onderhoud van warmtepompen (lucht-lucht, lucht-water, water-water en geothermische warmtepompen), inclusief de binnen- en buitenunits, alle bijhorende installaties en regelingen, overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant en de geldende wetgeving; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van hout- en kolenkachels en stookoliekachels; - instaan voor het onderhoud van de regenwaterpompen; - instaan voor het onderhoud van de ventilatiesystemen C, C+ en D; - instaan voor periodiek nazicht en de vervanging van rookdetectoren en CO-detectoren; Bij detectoren die uitgerust zijn met batterijen is tevens het vervangen van de batterijen van de detectoren inbegrepen. - het opstellen van een inventarisfiche bij aanvang van de opdracht en het up-to-date houden van de gegevens van de technische installaties; - het afleveren van de benodigde attesten voor onderhoud conform de vigerende wetgeving (ondermeer op vraag van de verzekeringsmaatschappij brand, brandweer van Brugge,...) - alle herstellingen aan alle hierboven vermelde installaties (niet beperkende lijst), inclusief eventuele vervangingen conform de voorwaarden verder in dit bestek beschreven.

Identificador interno: tdmvp2026\_002\_1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### Opciones:

Descripción de las opciones: Vereiste opties (er dient een oplegprijs te worden opgegeven voor het vervangen van lampen in de woningen. Lampen worden steeds vervangen door lampen van zelfde type of kwaliteit.)

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: diverse locaties binnen grondgebied Brugge

Localidad: Brugge

Código postal: 8000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

Información complementaria: Diverse locaties binnen grondgebied Brugge

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2036

#### 5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 2 331 377,36 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs voor onderhoud

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

##### Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs voor vervangen van lampen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

##### Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Uurlonen weekdays

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

**Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Uurlonen bijzondere uren/dagen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Technische bekwaamheid en inzetbare techniekers

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Organisatie van dispatch en planning

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Communicatie en digitale rapportering

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Organisatie van de wachtdienst

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Omgang met complexe doelgroep

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/847/WW/2026>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Plazo de recepción de ofertas: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Opening gebeurt digitaal

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: Bij dit contract wordt aan de kandidaat-aanbieders gevraagd om een koppeling te maken met het facilitair beheersplatform. Om de kostprijs van dergelijke koppeling beheers- en betaalbaar te houden voorziet het bestek in een langere looptijd.

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ZORGVERENIGING MINTUS

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad van State

Organización que recibe solicitudes de participación: ZORGVERENIGING MINTUS

---

**8. Organizaciones****8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: ZORGVERENIGING MINTUS

Número de registro: BE0682844465

Dirección postal: Ruddershove 4

Localidad: Brugge

Código postal: 8000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

Punto de contacto: Michel Van Parys

Correo electrónico: [michel.vanparys@brugge.be](mailto:michel.vanparys@brugge.be)

Teléfono: +32 50327605

Dirección de internet: <http://www.mintus.be/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Raad van State

Número de registro: BE 0931.814.266

Dirección postal: Wetenschapsstraat 33

Localidad: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=n>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Teléfono: +32 3 294 30 51

**Funciones de esta organización:**

Proveedor de servicios de contratación pública

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Teléfono: +32 2 740 80 00

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 65a22bdb-65f3-416a-a014-80a93ed1b779 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 13/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 569349-2026

Número de la edición del DO S: 157/2026

Fecha de publicación: 17/08/2026