569550-2026 - Licitación

Irlanda – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Employers representative, technical advisory and assigned certifier services for the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract
OJ S 158/2026 18/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: National Development Finance Agency
Correo electrónico: NTMAprocurement@ndfa.ie
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Employers representative, technical advisory and assigned certifier services for the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract
Descripción: The National Treasury Management Agency (describing itself as the National Development Finance Agency) (“NDFA”), as agent for and on behalf Dublin City Council (“DCC”) and Kildare County Council (“KCC”) gives notice of its intention to award a contract(s) for the services to support the construction stage of the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract (“Project Barrow”). The services required include Employer’s Representative (ER) and Technical Advisory (TA) services (“ER/TA Services”) and Assigned Certifier (AC) services (”AC Services”) for Project Barrow. It is proposed to award two separate contracts for ER/TA services (Lot 1) and, AC services (Lot 2). The Estimated Value figure is an estimate only and the value of any services contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the sites is included with the documentation accompanying this contract notice, however this may be subject to change. All sites within the project have full planning permission, fire and disability access certification. The “Projects” section of the NDFA website www.ndfa.ie/projects will be updated from time to time so prospective participants are advised to visit it regularly. The NDFA intends that the successful tenderer(s) be awarded a contract for each Lot in the form of the Capital Works Management Framework (Standard Conditions of Engagement for Consultancy Services (COE1)) available at https://constructionprocurement.gov.ie. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.
Identificador del procedimiento: 20a70a48-d8bf-491d-9208-f526d08ed0cd
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
Clasificación adicional (cpv): 71520000 Servicios de supervisión de obras, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción, 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Dublin
Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 500 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1 – ER / TA Services
Descripción: The National Treasury Management Agency (describing itself as the National Development Finance Agency) (“NDFA”), as agent for and on behalf Dublin City Council (“DCC”) and Kildare County Council (“KCC”) gives notice of its intention to award a contract(s) for the services to support the construction stage of the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract (“Project Barrow”). The services required include Employer’s Representative (ER) and Technical Advisory (TA) services (“ER/TA Services”) and Assigned Certifier (AC) services (”AC Services”) for Project Barrow. It is proposed to award two separate contracts for ER/TA services (Lot 1) and, AC services (Lot 2). The Estimated Value figure is an estimate only and the value of any services contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the sites is included with the documentation accompanying this contract notice, however this may be subject to change. All sites within the project have full planning permission, fire and disability access certification. The “Projects” section of the NDFA website www.ndfa.ie/projects will be updated from time to time so prospective participants are advised to visit it regularly. The NDFA intends that the successful tenderer(s) be awarded a contract for each Lot in the form of the Capital Works Management Framework (Standard Conditions of Engagement for Consultancy Services (COE1)) available at https://constructionprocurement.gov.ie. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
Clasificación adicional (cpv): 71520000 Servicios de supervisión de obras, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción, 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución
Localidad: Dublin
Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada
Duración: 37 Meses

5.1.5. Valor
Valor estimado, IVA excluido: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. Información general
Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica
Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros
Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

5.1.9. Criterios de selección
Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación
Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés
Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés
Plazo para solicitar información complementaria: 13/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8704926

5.1.12. Condiciones de la contratación pública
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8704926
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés
Catálogo electrónico: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses
Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/09/2026 14:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lugar: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8704926
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: No autorizada
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: National Development Finance Agency
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland
Organización que recibe solicitudes de participación: National Development Finance Agency
Organización que tramita ofertas: National Development Finance Agency

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 2 – AC Services
Descripción: The National Treasury Management Agency (describing itself as the National Development Finance Agency) (“NDFA”), as agent for and on behalf Dublin City Council (“DCC”) and Kildare County Council (“KCC”) gives notice of its intention to award a contract(s) for the services to support the construction stage of the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract (“Project Barrow”). The services required include Employer’s Representative (ER) and Technical Advisory (TA) services (“ER/TA Services”) and Assigned Certifier (AC) services (”AC Services”) for Project Barrow. It is proposed to award two separate contracts for ER/TA services (Lot 1) and, AC services (Lot 2). The Estimated Value figure is an estimate only and the value of any services contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the sites is included with the documentation accompanying this contract notice, however this may be subject to change. All sites within the project have full planning permission, fire and disability access certification. The “Projects” section of the NDFA website www.ndfa.ie/projects will be updated from time to time so prospective participants are advised to visit it regularly. The NDFA intends that the successful tenderer(s) be awarded a contract for each Lot in the form of the Capital Works Management Framework (Standard Conditions of Engagement for Consultancy Services (COE1)) available at https://constructionprocurement.gov.ie. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71520000 Servicios de supervisión de obras, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción, 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 37 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés
Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés
Plazo para solicitar información complementaria: 13/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8704926

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8704926
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés
Catálogo electrónico: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/09/2026 14:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lugar: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8704926

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: National Development Finance Agency
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland
Organización que recibe solicitudes de participación: National Development Finance Agency
Organización que tramita ofertas: National Development Finance Agency

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: National Development Finance Agency
Número de registro: 549300KXBEJAOJ9OVF93
Dirección postal: National Treasury Management Agency Treasury Dock North Wall Quay Dublin 1
Localidad: Dublin
Código postal: D01A9T8
Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correo electrónico: NTMAprocurement@ndfa.ie
Teléfono: 012384000
Perfil de comprador: www.ndfa.ie
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: The High Court of Ireland
Número de registro: The High Court of Ireland
Departamento: The High Court of Ireland
Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Localidad: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Teléfono: +353 1 8886000
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.
Número de registro: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Localidad: Athens
Código postal: 15125
Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grecia
Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Teléfono: +30 2108094500
Funciones de esta organización:
TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 7b8d2156-1bdf-4c3e-be5c-7acdcb64902c-01
Principal motivo de la modificación: Información actualizada
Descripción: The Contracting Authority advises Tenderers that the Tender submission date for this competition has been revised to 10/09/2026 14:00. Accordingly, the deadline for submission of queries (if any) is 27/08/2026 16:00.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 417d3d83-312b-4736-a17c-7380dac8e11d - 02
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 17/08/2026 12:58:29 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés
Número de publicación del anuncio: 569550-2026
Número de la edición del DO S: 158/2026
Fecha de publicación: 18/08/2026