

569750-2026 - Licitación

Polonia – Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente – Świadczenie usług porządkowych w lokalach i pomieszczeniach do nich przynależnych, stanowiących własność Gminy Wrocław

OJ S 158/2026 18/08/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Correo electrónico: zp@zzk.wroc.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Świadczenie usług porządkowych w lokalach i pomieszczeniach do nich przynależnych, stanowiących własność Gminy Wrocław

Descripción: 1. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 Etapy, przy czym: 1) I Etap – to etap gwarantowany, 2) II Etap – to etap objęty prawem opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp. 2.

Opis przedmiotu zamówienia: 1) I Etap (gwarantowany): świadczenie usług porządkowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach do nich przynależnych.

Szacowana ilość lokali, w których wykonywane będą usługi porządkowe wynosi 100. 2) II Etap (objęty prawem opcji): świadczenie usług porządkowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach do nich przynależnych. Szacowana ilość lokali, w których wykonywane będą usługi porządkowe wynosi 100. 3. Zakres zamówienia obejmuje m.in.: 1) opróżnienie lokali, pomieszczeń przynależnych do lokali (komórki lokatorskie, pomieszczenia piwniczne) oraz balkonów ze zgromadzonego w nich mienia, w tym m.in. z elementów zawieszonych na ścianach typu: lustra, obrazy, półki itd., 2) opróżnienie mienia znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie lokali i pomieszczeń przynależnych, które bezsprzecznie przynależy do opróżnianego lokalu, 3) sporządzenie dokumentacji fotograficznej dla każdego lokalu - przed rozpoczęciem prac i po zakończeniu prac, 4) usunięcie i zagospodarowanie odpadów z opróżnianych lokali zgodnie z obowiązującymi przepisami, 5) wywiezienie z opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych zgromadzonego mienia na składowisko odpadów lub do magazynu (miejsca wskazanego przez Zamawiającego), 6) posprzątanie (zamiatanie, usunięcie pajęczyn, zamknięcie klap w toaletach, itp.) opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych i balkonów, 7) przeprowadzenie skutecznej dezynfekcji i dezynsekcji opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych, a w sytuacjach gdy to jest niezbędne przeprowadzenie dezodoryzacji.

Identificador del procedimiento: 16cfd64e-8ef1-4847-816d-aeb37468e9ab

Identificador interno: ZZK - NZ/241/3400/102/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90000000 Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Wrocław

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 50 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. 1) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków określonych w zamówieniu podstawowym. 2) Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego. 3) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie realizowane na nieruchomościach objętych zarządem Zamawiającego. 4) Dopuszcza się zmianę cen jednostkowych netto (wskazanych w Formularzu oferty) po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 5 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 10 %.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Świadczenie usług porządkowych w lokalach i pomieszczeniach do nich przynależnych, stanowiących własność Gminy Wrocław.

Descripción: 1. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 Etapy, przy czym: 1) I Etap – to etap gwarantowany, 2) II Etap – to etap objęty prawem opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp. 2.

Opis przedmiotu zamówienia: 1) I Etap (gwarantowany): świadczenie usług porządkowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach do nich przynależnych.

Szacowana ilość lokali, w których wykonywane będą usługi porządkowe wynosi 100. 2) II Etap (objęty prawem opcji): świadczenie usług porządkowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach do nich przynależnych. Szacowana ilość lokali, w których wykonywane będą usługi porządkowe wynosi 100. 3. Zakres zamówienia obejmuje m.in.: 1) opróżnienie lokali, pomieszczeń przynależnych do lokali (komórki lokatorskie, pomieszczenia piwniczne) oraz balkonów ze zgromadzonego w nich mienia, w tym m.in. z elementów zawieszonych na ścianach typu: lustra, obrazy, półki itd., 2) opróżnienie mienia znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie lokali i pomieszczeń przynależnych, które bezsprzecznie przynależy do opróżnianego lokalu, 3) sporządzenie dokumentacji fotograficznej dla każdego lokalu - przed rozpoczęciem prac i po zakończeniu prac, 4) usunięcie i zagospodarowanie

odpadów z opróżnianych lokali zgodnie z obowiązującymi przepisami, 5) wywiezienie z opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych zgromadzonego mienia na składowisko odpadów lub do magazynu (miejsca wskazanego przez Zamawiającego), 6) posprzątanie (zamiatanie, usunięcie pajęczyn, zamknięcie klap w toaletach, itp.) opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych i balkonów, 7) przeprowadzenie skutecznej dezynfekcji i dezynsekcji opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych, a w sytuacjach gdy to jest niezbędne przeprowadzenie dezodoryzacji.

Identificador interno: ZZK - NZ/241/3400/102/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90000000 Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente

Opciones:

Descripción de las opciones: 1. II Etap (objeto por derecho de opción), de acuerdo con el art. 441 de la Ley Pzp: prestación de servicios de mantenimiento en locales residenciales y de uso común y en las dependencias a ellas adscritas. Se estima la cantidad de locales, en los que se realizarán los servicios de mantenimiento, en 100. 2. Los servicios indicados en el II Etapa serán encomendados a la ejecución de acuerdo con las necesidades y recursos financieros de Zamawiającego, de acuerdo con las siguientes reglas: 1) el encargo realizado en el marco del derecho de opción es un acto unilateral de Zamawiającego, por lo que también la no utilización por Zamawiającego del derecho de opción no constituye una base para el Contratista a reclamar cualquier tipo de indemnización a Zamawiającego, 2) los servicios pueden ser encomendados a la ejecución en un plazo a partir del día siguiente al final del I Etapa (garantado). Las reglas relativas a la ejecución del objeto del encargo por derecho de opción serán las mismas que al ejecutar el objeto del encargo en el marco de la garantía, 3) el ejercicio del derecho de opción precederá a la entrega del Contratista, a través de correo electrónico a la dirección indicada en el contrato, de una declaración escrita de Zamawiającego sobre el uso del derecho de opción (el modelo de declaración forma parte adjunta del modelo de contrato). Junto con la declaración sobre el uso del derecho de opción Zamawiającego emitirá y entregará al Contratista una orden/órdenes de ejecución de los servicios, y el Contratista iniciará la ejecución de los servicios en un plazo de 4 días hábiles, contados a partir de la entrega por Zamawiającego de la orden/órdenes, 4) Zamawiającego puede utilizar el derecho de opción varias veces en el plazo de ejecución del encargo establecido para el II Etapa, 5) el valor máximo del encargo y el precio unitario de rifa neta se indicarán en el Formulario de oferta.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 160 Días

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena oferty

Descripción: Najniższa cena

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Termin realizacji

Descripción: Najkrótszy termin realizacji

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Potencjał kadrowy

Descripción: Największy potencjał kadrowy

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kryterium społeczne.

Descripción: Kryterium społeczne

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238171,76a52c315580b716d248ef4ce6d4084b.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238171,76a52c315580b716d248ef4ce6d4084b.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 3 000 PLN (słownie: trzy tysiące złotych).

Plazo de recepción de ofertas: 18/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Número de registro: 8971383551

Dirección postal: św. Elżbiety 3

Localidad: Wrocław

Código postal: 50-111

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polonia

Punto de contacto: Edyta Filio

Correo electrónico: zp@zzk.wroc.pl

Teléfono: +48713328145

Dirección de internet: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Perfil de comprador: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 010828091

Dirección postal: ul. Postępu 17a

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Punto de contacto: Prezes KIO

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: 224587801

Fax: 224587800

Dirección de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b855500f-bbe7-4484-9cb1-a114ab3be809 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 17/08/2026 12:12:21 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco
Número de publicación del anuncio: 569750-2026
Número de la edición del DO S: 158/2026
Fecha de publicación: 18/08/2026