

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento integral de instalaciones, conservación de elementos de la edificación y gestión energética de los edificios de la Sede Central en Madrid de la UNED**

OJ S 185/2024 23/09/2024

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad Nacional de Educación a Distancia

Correo electrónico: [licitacionelectronica@adm.uned.es](mailto:licitacionelectronica@adm.uned.es)

Naturaleza jurídica del comprador:

Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Educación

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral de instalaciones, conservación de elementos de la edificación y gestión energética de los edificios de la Sede Central en Madrid de la UNED

Descripción: servicio de mantenimiento integral de las instalaciones, el servicio de conservación de los elementos de la edificación y la gestión energética de los edificios de la UNED en Madrid y cualquier servicio complementario que se precise para poder llevarlos a cabo

Identificador del procedimiento: 2737db68-25ad-43d5-9a69-e418119f12d3

Identificador interno: AM 3/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 090 909,10 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral, social, ambiental,..

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento integral de instalaciones, conservación de elementos de la edificación y gestión energética de los edificios de la Sede Central en Madrid de la UNED

Descripción: servicio de mantenimiento integral de las instalaciones, el servicio de conservación de los elementos de la edificación y la gestión energética de los edificios de la UNED en Madrid y cualquier servicio complementario que se precise para poder llevarlos a cabo

Identificador interno: AM 3/2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Otros

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Otros

Uso de este criterio: Usado

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento anual de la bolsa para acciones para favorecer la eficiencia energética en los edificios.

Ponderación (puntos, exacto): 8

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Porcentaje de descuento para material para conservación de elementos de la edificación.

Ponderación (puntos, exacto): 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Porcentaje de descuento para material para mantenimiento correctivo.

Ponderación (puntos, exacto): 8

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Porcentaje de descuento para suministro de material de iluminación.

Ponderación (puntos, exacto): 6

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio total del contrato.

Ponderación (puntos, exacto): 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuestas de mejoras.

Ponderación (puntos, exacto): 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria Técnica.

Ponderación (puntos, exacto): 20

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Zs4XIdTHFjtVkJtV%2FRM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Zs4XIdTHFjtVkJtV%2FRM8A%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/10/2024 23:59:00 (UTC+2)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/11/2024 12:00:00 (UTC+1)

Lugar: Edificio de Rectorado de la UNED

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad Nacional de Educación a Distancia

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad Nacional de Educación a Distancia

Número de registro: 50355010067201

Número de registro: Q2818016D

Localidad: Madrid

Código postal: 28015

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Rectorado de la Universidad Nacional de Educación a Distancia

Correo electrónico: [licitacionelectronica@adm.uned.es](mailto:licitacionelectronica@adm.uned.es)

Teléfono: 913989140

Dirección de internet: <http://www.uned.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EvLoFrXpdcoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TACRC o Registro General de la UNED

Localidad: Madrid

Código postal: 28015

País: España

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 11. Información del anuncio

---

### 11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ce66e15c-9720-4bdf-ad85-0fe9d4ead520 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/09/2024 10:20:09 (UTC+2)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

### 11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 569899-2024

Número de la edición del DO S: 185/2024

Fecha de publicación: 23/09/2024