

570124-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud – HUS
Naistenklinikan B-osan peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka
OJ S 158/2026 18/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: HUS Kiinteistöt Oy

Correo electrónico: olli.siira@hus.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka

Descripción: Hankinnan kohteena on HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjauksen toteuttaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. B-osa on Naistenklinikan päärakennuksen viimeinen peruskorjaamaton osa. Rakennus on otettu käyttöön vuonna 1934, ja se on asemakaavassa sr-2-suojeltu. Peruskorjaus kattaa B-osan tunnelikerroksesta katolle (kokonaispinta-ala n. 8 661 brm²), korjaa sisäilmaongelmat ja uudistaa tilat erikoissairaanhoidon vaatimuksia vastaaviksi. Lisäksi rakennetaan yhdyskäytävä C- ja L-osan välille, uusi hissi sekä korotetaan vesikattoa ilmanvaihtokonehuoneen tilojen saamiseksi. Peruskorjauksen suunnittelu on käynnissä. Hanke toteutetaan toiminnassa olevassa sairaalaympäristössä, jossa on huomioitava toiminnan jatkuvuus, potilas- ja henkilöturvallisuus sekä korkeat puhtaus- ja hygieniavaatimukset. palveluntuottajalle kuuluvat projektinjohtourakoitsijan tehtävät kehitys- ja toteutusvaiheessa. Tilaaja, Tilaajan suunnitteluryhmä ja projektinjohtourakoitsija käynnistävät yhdessä kehitysvaiheen, jonka aikana suunnitellaan tarkemmin hankkeen toteuttaminen sekä määritetään projektinjohtourakan tavoitebudjetti ja aikataulu. Toteutusvaiheeseen siirtyminen edellyttää Tilaajan erillistä päätöstä kehitysvaiheen päätyttyä. Alustava aikataulu: projektinjohtourakoitsijan kilpailutus 06/2026–12/2026, kehitysvaihe 12/2026–03/2027 ja toteutusvaihe 03/2027–05/2029.

Identificador del procedimiento: 16a27671-5476-4ca2-8022-32275a5dccc9

Anuncio anterior: 450401-2026

Identificador interno: 620438

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

Principales características del procedimiento: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka, jonka hankinta toteutetaan hankintalain mukaisella kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus laatua painottaen (hintaa 25 %, laatu 75 %). Hankintaprosessi on vaiheittainen. Hankinnan kulkua on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.1 Hankekuvaus. Hankinnasta on julkaistu ennakoilmoitus tarjousajan lyhentämiseksi. Tarjousajan lyhentäminen kohdistuu lopullisen tarjouksen jättämisaikaan. OSALLISTUMISVAIHE Osallistumisvaiheessa jätetään

osallistumishakemukset, ja ehdokkailta tarkastetaan soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttyminen. Vaatimukset täyttävien ehdokkaiden yritysreferenssikohteet pisteytetään, ja neuvotteluvaiheeseen valitaan kolme eniten pisteitä saanutta ehdokasta. Jos kolmannelle sijalle sijoittuu tasapisteissä kaksi ehdokasta, kutsutaan molemmat, jolloin ehdokkaita on neljä. Yrityskohtaiset soveltuvuusvaatimukset on esitetty ESPD-lomakkeella ja niiden täyttymisen todentavat tiedot tulee täyttää liitteenä olevaan lomakkeeseen 0.1

Osallistumishakemuslomake. Yrityskohtaisten pisteytettävien referenssien vaatimukset ja pisteytysperiaate on esitelty hankinnan liitteissä 0.1 Osallistumishakemuslomake ja 1.2 Alustavat arviointiperusteet. Lisäksi osallistumisvaiheessa ehdokkaiden tulee nimetä liitteeseen 0.1 Osallistumishakemuslomake vähimmäisvaatimukset täyttävät avainhenkilöt. NEUVOTTELUVAIHE Neuvotteluvaiheeseen valituille tarjoajille julkaistaan alustava tarjouspyyntö, johon ei jätetä tarjouksia. Tarjoajan on toimitettava alustavaa tarjouspyyntöä koskevat kommenttinsa ja muu pyydetty ennakkoaineisto hankinta-asiakirjoissa ilmoitettuun määräaikaan mennessä; ennakkoaineiston toimittaminen on neuvotteluihin osallistumisen edellytys kuten myös rakennuskohteeseen tutustuminen tilaajan ilmoittamana ajankohtana. Neuvotteluvaihe jakautuu kahteen vaiheeseen. Neuvotteluvaihe 1 – kaupalliset ja tekniset neuvottelut Ennakkoaineistona toimitetaan tarjoajan kommentit ja kehitysehdotukset sopimusasiakirjoihin ja kaupallisiin asiakirjoihin sekä kommentit ja kysymykset hankinnan teknisiin asiakirjoihin. Neuvottelut käydään kaupallisina ja teknisinä neuvottelu työpajoina, joiden pohjalta Tilaaja kehittää hankinta-aineistoa saamansa palautteen perusteella. Neuvottelujen päätteeksi Tilaaja julkaisee lopullisen tarjouspyynnön. Neuvotteluvaihe 2 – laatuarviointi Lopullisen tarjouspyynnön julkaisun jälkeen järjestetään neuvotteluvaihe 2, jossa arviointi tehdään haastatteluiden ja työpajatyöskentelyn perusteella. Haastatteluihin osallistuvat hankkeelle osallistumisvaiheessa nimetyt avainhenkilöt, joiden tulee olla samat kuin lopullisessa tarjouksessa esitettävät avainhenkilöt. Neuvottelut käydään ja arvioidaan suomen kielellä. TARJOUSVAIHE Tarjoajat laativat lopullisen tarjouksen lopullisen tarjouspyynnön mukaisesti ja jättävät sen määräaikaan mennessä. Tilaaja tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden ja arvioi lopulliset tarjoukset vertailuperusteiden mukaisesti. Projektinjohtourakoitsijaksi valitaan eniten vertailupisteitä saanut eli kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja, ja Tilaaja tekee hankintapäätöksen. Hankintayksikkö pidättää oikeuden keskeyttää menettelyn perustellusta syystä. Tarjouksen laatimisesta, jättämisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjoaja vastaa itse tarjouskilpailuun osallistumisesta aiheutuvista kustannuksistaan.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Haartmaninkatu 2

Localidad: Helsinki

Código postal: 00290

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 27 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka

Descripción: Hankinnan kohteena on HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjauksen toteuttaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. B-osa on Naistenklinikan päärakennuksen viimeinen peruskorjaamaton osa. Rakennus on otettu käyttöön vuonna 1934, ja se on asemakaavassa sr-2-suojeltu. Peruskorjaus kattaa B-osan tunnelikerroksesta katolle (kokonaispinta-ala n. 8 661 brm²), korjaa sisäilmaongelmat ja uudistaa tilat erikoissairaanhoidon vaatimuksia vastaaviksi. Lisäksi rakennetaan yhdyskäytävä C- ja L-osan välille, uusi hissi sekä korotetaan vesikattoa ilmanvaihtokonehuoneen tilojen saamiseksi. Peruskorjauksen suunnittelu on käynnissä. Hanke toteutetaan toiminnassa olevassa sairaalaympäristössä, jossa on huomioitava toiminnan jatkuvuus, potilas- ja henkilöturvallisuus sekä korkeat puhtaus- ja hygieniavaatimukset. Palveluntuottajalle kuuluvat projektinjohtourakoitsijan tehtävät kehitys- ja toteutusvaiheessa. Tilaaja, Tilaajan suunnitteluryhmä ja projektinjohtourakoitsija käynnistävät yhdessä kehitysvaiheen, jonka aikana suunnitellaan tarkemmin hankkeen toteuttaminen sekä määritetään projektinjohtourakan tavoitebudjetti ja aikataulu. Toteutusvaiheeseen siirtyminen edellyttää Tilaajan erillistä päätöstä kehitysvaiheen päätyttyä. Alustava aikataulu: projektinjohtourakoitsijan kilpailutus 06/2026–12/2026, kehitysvaihe 12/2026–03/2027 ja toteutusvaihe 03/2027–05/2029.

Identificador interno: 620438

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Haartmaninkatu 2

Localidad: Helsinki

Código postal: 00290

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 29/05/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 27 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular
Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Painoarvo 25 % (25 p): 4. Hintatarjous 25 p

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Painoarvo 75 % (75 p): 1. Avainhenkilöiden kyvykkyys hankkeeseen 25 p, 2.

Työpajatyöskentely 25 p, 3. Kirjallinen laatutarjous 25 p Näitä vertailuperusteita sovelletaan lopullisten tarjousten vertailussa (kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous = paras hinta-laatusuhde); osallistumisvaiheessa ehdokkaat neuvotteluvaiheeseen valitaan referenssien pisteytyksen perusteella (arviointiperusteet liite 1.2), ei näillä perusteilla.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=622998&tpk=8b603ac1-03f5-4a11-9265-58aa6dc57e00>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 29/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=622998&tpk=8b603ac1-03f5-4a11-9265-58aa6dc57e00>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que recibe solicitudes de participación: HUS Kiinteistöt Oy

Organización que tramita ofertas: HUS Kiinteistöt Oy

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: HUS Kiinteistöt Oy

Número de registro: 3469557-6

Dirección postal: Paciuksenkatu 21

Localidad: Helsinki

Código postal: 00290

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: Olli Siira

Correo electrónico: olli.siira@hus.fi

Teléfono: +358 94711

Dirección de internet: <https://www.huskiinteistot.fi/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: eSender

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: 029 55 636 30

Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5d907a39-eed2-447f-a4e9-230097f9efb0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/08/2026 12:13:25 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 17/08/2026 12:13:27 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 570124-2026

Número de la edición del DO S: 158/2026

Fecha de publicación: 18/08/2026