

570655-2026 - Licitación

Alemania – Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos – Neubau Hilgenbergschule Innentüren

OJ S 158/2026 18/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Stadtlohn, Der Bürgermeister

Correo electrónico: vergabe@stadtlohn.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Hilgenbergschule Innentüren

Descripción: Neubau Hilgenbergschule (Grundschule) - Lieferung und Montage der Innentüren

Identificador del procedimiento: e1bca103-09d6-4bbe-989d-529139f62582

Identificador interno: 20246510.18

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hindenburgallee 10

Localidad: Stadtlohn

Código postal: 48703

Subdivisión del país (NUTS): Borken (DEA34)

País: Alemania

Información complementaria: Anfahrt siehe LV

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYMDDYYAW7EFH# Die Kommunikation während des Ausschreibungsverfahrens erfolgt ausschließlich über die Zentrale Vergabestelle. Bitte nutzen Sie daher für Rückfragen etc. den Kommunikationsbereich dieses Vergabeportals. Bieterfragen können bis acht Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Rechtsgrundlage gemäß § 123 GWB Abs. 1, § 123 Abs 5 bleibt vorbehalten. Weiterhin gilt § 125 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Rechtsgrundlage gemäß § 123 GWB Abs. 1, § 123 Abs 5 bleibt vorbehalten.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Rechtsgrundlage gemäß § 123 GWB Abs. 1, § 123 Abs 5 bleibt vorbehalten. Weiterhin gilt § 125 GWB

Fraude: Rechtsgrundlage gemäß § 123 GWB Abs. 1, § 123 Abs 5 bleibt vorbehalten. Weiterhin gilt § 125 GWB

Corrupción: Rechtsgrundlage gemäß § 123 GWB Abs. 1, § 123 Abs 5 bleibt vorbehalten. Weiterhin gilt § 125 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Rechtsgrundlage gemäß § 123 GWB Abs. 1, § 123 Abs 5 bleibt vorbehalten. Weiterhin gilt § 125 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Rechtsgrundlage gemäß § 123 GWB Abs. 1, § 123 Abs 5 bleibt vorbehalten. Weiterhin gilt § 125 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge gegen geltende arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen

Insolvencia: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Rechtsgrundlage gemäß § 16 Abs. 2 VOB/A

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

Falta profesional grave: Rechtsgrundlage gemäß § 123 GWB Abs. 1, § 123 Abs 5 bleibt vorbehalten. Weiterhin gilt § 125 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Rechtsgrundlage gemäß § 123 GWB Abs. 1, § 123 Abs 5 bleibt vorbehalten. Weiterhin gilt § 125 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Hilgenbergschule Innentüren

Descripción: Vorgesehen ist eine dreizügige Grundschule für ca. 324 Schüler/innen und ca. 40 Mitarbeiter als schulisches Personal. Des Weiteren ist eine Mensa mit einer Aufwärmküche für

die mittägliche Versorgung der Schulkinder vorgesehen. Das Gebäude ist zweigeschossig und nicht unterkellert. Im Erdgeschoss befinden sich übergeordnete schulische Räume, eine Mensa mit Küche, die Verwaltung und Technikzentrale. Im Obergeschoss werden in 4 "Clustern" jeweils Klassenräume um einen "offenen Lernbereich" gruppiert angeordnet. In das Obergeschoss des Baukörpers sind große Terrassen eingeschnitten, die als Freiklassen genutzt werden können. Die Leistung umfasst im wesentlichen die Lieferung und Montage verschiedener Innentüren mit entsprechend verschiedenen Anforderungen u.a.: - 37 Holztüren mit Holzstockzargen mit Echtholzfurnier ca. 120 qm, z.T. SSK 2 und SSK 3, z.T. T30/RS - 29 Holztüren mit festverglasten Seitenteilen, mit Holzstockzargen, SSK 2, Verglasung bis 43 dB, insgesamt 309 qm - 4 Stück T30/EI30/RS Elemente mit Holzstockzarge und Glas /Rahmentüren, insgesamt 45 qm - 2 Stück 2flg. T30/RS Holztüren mit Holzstockzargen, mit Feststellanlage / Haftmagneten, insgesamt 18,9 qm - 8 Stahlumfassungszargen mit Holztüren, Feuchtraum und Nassraumbtüren - 1 Schiebetür als Nassraumbtür mit Stahlumfassungszarge
Identificador interno: 20246510.18

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hindenburgallee 10

Localidad: Stadtlohn

Código postal: 48703

Subdivisión del país (NUTS): Borken (DEA34)

País: Alemania

Información complementaria: Anfahrt siehe LV

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 27/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 04/03/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Arbeitskräftenachweis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Berufsregistereintrag (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Handelsregistrauszug und Eintragung in die Handwerksrolle/bei der IHK

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 310

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung Sanktionspaket (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 311

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Erklärung Bietergemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 234

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Freistellungsbescheinigung Finanzamt (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Führungskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweise über die berufliche Qualifikation des Unternehmers und der Führungskräfte des Unternehmens

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Haftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung oder Erklärung, dass im Auftragsfall eine Versicherung in entsprechender Höhe abgeschlossen wird.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Mitgliedschaft BG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Nachweis über die Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Nachunternehmerleistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 347

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para el control de calidad

Descripción del criterio de selección: Technische Fachkräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, unabhängig davon, ob sie seinem Unternehmen angehören oder nicht, und zwar insbesondere derjenigen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Unbedenklichkeitsbescheinigung BG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Oder Bescheinigung in Steuersachen

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Unbedenklichkeitsbescheinigung Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Präqualifikation o. vergleichbar - Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot die ausgefüllten "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenzen - Mindestens drei Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind (Lieferung und Montage von Innentüren in Art und Umfang) mit Angaben zum Projekt, Auftraggeber und Ansprechpartner, Ausführungszeitraum sowie zur Auftragssumme

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Mindestumsatz - Der Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter

Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Der nachweisbare Umsatz je Geschäftsjahr muss mindestens 1,2 Mio EUR (netto) betragen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 09/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVHYMDDYYAW7EFH/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVHYMDDYYAW7EFH>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVHYMDDYYAW7EFH>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Die Sicherheit für die Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summer der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000,00 EUR ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Plazo de recepción de ofertas: 17/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Dokumente, die dem Eignungsnachweis des Unternehmens dienen, können nach Ermessen des Auftraggebers nachgefordert werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: - Mindestumsatz von 1,2 Mio EUR (netto) - Referenzen - Präqualifikation oder Eigenerklärung - sonstige Bedingungen/einzureichende Unterlagen Zur Wahrung von Qualitätsstandards und Leistungsfähigkeit der Bietenden erforderlich.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Estructura financiera: Es werden keine Umlagen für Strom, Wasser und Versicherungen vereinbart. Weitere Vereinbarungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer müssen die Fristen des § 160 GWB beachtet werden. Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit sowie die Präklusionsregeln des § 160 Abs. 3 S. 1 Teil 4, Kap. 1, Abschn. 2 GWB hin. Diese hat jeder Bewerber oder Bieter zu beachten, wenn er einen behaupteten Verstoß gegen das Vergaberecht geltend machen möchte. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Stadtlohn, Der Bürgermeister

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Stadtlohn, Der Bürgermeister

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Stadtlohn, Der Bürgermeister

Número de registro: DE 123770512

Dirección postal: Markt 3

Localidad: Stadtlohn

Código postal: 48703

Subdivisión del país (NUTS): Borken (DEA34)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: vergabe@stadtlohn.de

Teléfono: +49 2563870

Dirección de internet: <https://www.stadtlohn.de/>

Perfil de comprador: <https://www.vergabe-westfalen.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registro: 05515-03004-07
Dirección postal: Albert-Thaer-Straße 9
Localidad: Münster
Código postal: 48147
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.de
Teléfono: +49 251411-0
Fax: +49 251411-82525
Dirección de internet: <https://www.bezreg-muenster.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: dacb8f8d-9570-41a4-bdf3-79579516d66d - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 17/08/2026 11:27:53 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 570655-2026
Número de la edición del DO S: 158/2026
Fecha de publicación: 18/08/2026