

## 571118-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de limpieza – Ramavtal Städtjänster 2026

OJ S 158/2026 18/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Lunds Kommuns Fastighets AB

Correo electrónico: [niklas.jonsson@lkf.se](mailto:niklas.jonsson@lkf.se)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Ramavtal Städtjänster 2026

Descripción: Leverantörerna ska på avrop utföra olika städtjänster såsom trapp#, flytt#, bygg# och kontorsstädning, städning av tvättstugor och lokaler (inkl. höghöjdsstädning), punktstädning/sanering, golvvård samt tömning och magasinering av lägenheter och förråd inom LKF:s fastigheter i Lunds kommun. Avtalet kompletterar LKF:s egen lokalvård.

Identificador del procedimiento: ce401c5c-31d0-4e6f-ab0f-9af60a81cd22

Identificador interno: 26/27

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911100 Servicios de limpieza de viviendas, 90911200

Servicios de limpieza de edificios, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lund

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ramavtal Städtjänster 2026

Descripción: Leverantörerna ska på avrop utföra olika städtjänster såsom trapp#, flytt#, bygg# och kontorsstädning, städning av tvättstugor och lokaler (inkl. höghöjdsstädning), punktstädning/sanering, golvvård samt tömning och magasinering av lägenheter och förråd inom LKF:s fastigheter i Lunds kommun. Avtalet kompletterar LKF:s egen lokalvård.

Identificador interno: 26/27

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911100 Servicios de limpieza de viviendas, 90911200

Servicios de limpieza de edificios, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lund

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 09/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 08/11/2030

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Förlängning är 12 månader

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Se upphandlingsunderlag

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 10/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=97659>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=97659&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeld=97659&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=97659&GoTo=Tender)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 18/09/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 89 Días

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lugar: LUND

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 4

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten

Información sobre los plazos de revisión: SE upphandlingsdokumentet

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Lunds Kommuns Fastighets AB

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Lunds Kommuns Fastighets AB

Número de registro: 5560504341

Departamento: Förvaltning

Dirección postal: Box 1675

Localidad: LUND

Código postal: 22101

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Punto de contacto: Niklas Jönsson

Correo electrónico: [niklas.jonsson@lkf.se](mailto:niklas.jonsson@lkf.se)

Teléfono: 046-358500

Dirección de internet: <https://www.lkf.se>

##### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Box 4522

Localidad: Malmö

Código postal: 203 20

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Correo electrónico: [forvaltningsrattenimalmo@dom.se](mailto:forvaltningsrattenimalmo@dom.se)

Teléfono: 040-35 35 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: f4492f7a-c7a0-42de-bf30-885d7c19b910 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/08/2026 06:09:07 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 17/08/2026 06:09:08 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 571118-2026

Número de la edición del DO S: 158/2026

Fecha de publicación: 18/08/2026