

571382-2026 - Licitación

Rumanía – Trabajos de construcción – INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ MODERNĂ ȘI REGENERARE SPAȚII PUBLICE ÎN ORAȘUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV

OJ S 158/2026 18/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Primaria Orasului ghimbav

Correo electrónico: achizitii@primaria-ghimbav.ro

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ MODERNĂ ȘI REGENERARE SPAȚII PUBLICE ÎN ORAȘUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV

Descripción: Obiectul contractului îl reprezintă achiziția serviciilor de proiectare (elaborare documentații tehnico-economice, proiect tehnic, detalii de execuție, documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizărilor, asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor) și execuția lucrărilor aferente proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”, finanțat în cadrul Programului Regiunea Centru 2021–2027. Contractul este împărțit în 3 loturi: Lotul 1 – Renovare Cămin Cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov; Lotul 2 – Amenajare Scuar Zambilei, oraș Ghimbav, jud. Brașov; Lotul 3 – Amenajare zonă de agrement strada Lalelei, oraș Ghimbav, jud. Brașov. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în legătură cu documentația de atribuire în a 11 a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor este 20 zile.

Identificador del procedimiento: c1438ee0-2ac8-4e74-b9c7-46a0a3d61701

Identificador interno: 4801362_2026_PAAP_16223/03.04.2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Brașov (RO122)

País: Rumanía

Información complementaria: Orașul Ghimbav

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 27 580 920,70 RON

2.1.4. Información general

Información complementaria: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea/entitatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai avantajoasă. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Participación en una organización delictiva: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupción: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Quiebra: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvencia: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Convenio con los acreedores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profesional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos

exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Operatorul

economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Renovare Cămin Cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov

Descripción: Lotul 1 are ca obiect achiziția serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Renovare Cămin Cultural”, parte a proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”. Serviciile de proiectare includ elaborarea documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor, elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, certificarea performanței energetice și întocmirea raportului NZEB, precum și asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor. Execuția lucrărilor cuprinde realizarea tuturor lucrărilor prevăzute în documentația tehnico-economică aprobată, inclusiv lucrări de construcții și instalații, montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice și funcționale, furnizarea utilajelor și echipamentelor prevăzute în Devizul General, inclusiv dotările aferente Capitolului 4.5 „Dotări”, organizarea de șantier, precum și efectuarea probelor tehnologice, testelor și punerea în funcțiune, în vederea realizării unui obiectiv complet funcțional.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453100 Trabajos de reacondicionamiento

Clasificación adicional (cpv): 79930000 Servicios especializados de diseño

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Brașov (RO122)

País: Rumanía

Información complementaria: Orașul Ghimbav

5.1.3. Duración estimada

Duración: 18 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 26 649 880,95 RON

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, care urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor, pentru fiecare lot în parte. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valabile la data prezentării acestuia. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Completare DUAE Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, urmând ca, la finalizarea evaluării ofertelor, autoritatea contractantă să solicite ofertantului clasat pe primul loc următoarele documente justificative: Pentru persoanele juridice /fizice străine, documentele care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional vor fi prezentate însoțite de traducere autorizată în limba română. Din certificatul constatator sau din documentul echivalent trebuie să rezulte că operatorul economic desfășoară activități corespunzătoare obiectului contractului. DUAE se va depune, în mod obligatoriu, și de fiecare ofertant asociat/terț susținător/subcontractant, după caz.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Cifra de afaceri – pentru Lotul 1 Ofertanții vor prezenta valoarea cifrei de afaceri medii anuale globale aferentă ultimilor 3 ani financiari disponibili, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic, în măsura în care informațiile privind cifra de afaceri sunt disponibile. Ofertanții vor prezenta o cifră de afaceri medie anuală globală aferentă ultimilor 3 ani financiari disponibili de cel puțin 26.600.000 lei, fără TVA sau echivalentul în altă valută. Pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual leu/altă valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Inițial, operatorii economici vor completa DUAE cu informațiile privind cifra de afaceri anuală globală aferentă ultimilor 3 ani financiari disponibili, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic și de informațiile disponibile. Documentele justificative care susțin cele declarate în DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documente justificative relevante: bilanțurile contabile sau extrasele de bilanț înregistrate la organele competente, rapoarte de audit, după caz, sau orice alte documente edificatoare, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic, din care să rezulte cifra de afaceri

anuală globală aferentă perioadei de referință. În cazul în care ofertantul demonstrează îndeplinirea cerinței privind situația economică și financiară prin invocarea susținerii unui terț, DUAE va fi completat separat și de către terțul susținător, iar ofertantul va prezenta, odată cu oferta, angajamentul ferm de susținere al terțului, completat corespunzător.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Experiență similară – execuția lucrărilor Ofertantul trebuie să fi executat și recepționat, în ultimii 5 ani, la nivelul a maximum 2 contracte care să fi inclus componente de energie din surse regenerabile, lucrări de natură și complexitate cel puțin similară cu lucrările ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în valoare cumulată de minimum 25.000.000 lei, fără TVA (la calculul perioadei referitoare la ultimii 5 ani se va avea în vedere data-limită de depunere a ofertelor). Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, respectiv cu informații privind contractul/contractele prezentate pentru demonstrarea experienței similare, valoarea acestora, perioada de execuție, beneficiarul și obiectul lucrărilor. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv copii ale contractului/contractelor și/sau procese-verbale de recepție pe obiect, procese-verbale la terminarea lucrărilor, procese-verbale de recepție finală, documente constatatoare, certificate de bună execuție sau orice alte documente emise ori contrasemnate de beneficiarul lucrărilor, din care să rezulte cel puțin obiectul contractului, valoarea lucrărilor executate, perioada de execuție, faptul că lucrările au fost duse la bun sfârșit și faptul că acestea au inclus componente de energie din surse regenerabile. Ultimii 5 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Se vor lua în considerare numai lucrările duse la bun sfârșit. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate, însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate, însoțite de proces-verbal de recepție finală. Prin lucrări de natură și complexitate cel puțin similară, comparabile cu lucrările ce fac obiectul contractului, se înțeleg lucrări de execuție pentru construcții civile de importanță minimă categoria „C”. Prin contracte care au inclus componente de energie din surse regenerabile se înțeleg contractele care au inclus componente de energie din surse regenerabile, respectiv energie din surse regenerabile nefosile, precum energia eoliană, solară (termală și fotovoltaică), aerotermală, geotermală, hidrotermală, căldura ambientală, energia mareelor, a valurilor și alte tipuri de energie a oceanelor, energia hidroelectrică, biomasa, gazul de depozit, gazul provenit din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogazul. În acest sens, pot fi avute în vedere, de exemplu, contracte de lucrări pentru construcții civile care au inclus în componență panouri fotovoltaice, panouri solare sau alte componente de producere a energiei din surse regenerabile. Cerința este proporțională cu lucrările care fac obiectul contractului, respectiv lucrări de construcții civile, lucrări de eficientizare energetică și montarea unui sistem fotovoltaic. Pentru contractele în alte valute, calculul echivalenței va ține cont de cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor prezentate drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 5 ani și se prezintă un document care confirmă ducerea la bun sfârșit a lucrărilor în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare întreaga valoare a lucrărilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru îndeplinirea cerinței. Notă: Valoarea cumulată a lucrărilor care va fi luată în

considerare este fie valoarea totală a lucrărilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie partea din valoarea totală a lucrărilor din contract /contracte corespunzătoare cotei sale de participare în asociere sau în calitate de subcontractant.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Experiență similară – servicii de proiectare Ofertantul trebuie să fi prestat și recepționat, în ultimii 3 ani, la nivelul a maximum 2 contracte care să fi inclus componente de energie din surse regenerabile, servicii de proiectare de natură și complexitate cel puțin similară cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în valoare cumulată de minimum 1.250.000 lei, fără TVA (la calculul perioadei referitoare la ultimii 3 ani se va avea în vedere data-limită de depunere a ofertelor). Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, în conformitate cu prevederile art. 193 din Legea nr. 98/2016. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv copii ale contractelor și/sau procese-verbale de recepție, documente constatatoare, certificate de bună execuție sau orice alte documente emise ori contrasemnate de beneficiarul serviciilor, din care să rezulte cel puțin: obiectul contractului, valoarea serviciilor de proiectare prestate, perioada de prestare, faptul că serviciile au fost duse la bun sfârșit și includerea componentelor de energie din surse regenerabile. Ultimii 3 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017. Se vor lua în considerare numai prestările de servicii de proiectare duse la bun sfârșit. Prin servicii de proiectare de natură și complexitate cel puțin similară, comparabile cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, se înțeleg servicii de proiectare pentru construcții civile de importanță minimă categoria „C”. Prin contracte care au inclus componente de energie din surse regenerabile se înțeleg contractele care au inclus proiectarea unor componente de energie din surse regenerabile, respectiv energie din surse regenerabile nefosile, precum energia eoliană, solară (termală și fotovoltaică), aerotermală, geotermală, hidrotermală, căldura ambientală, energia mareelor, a valurilor și alte tipuri de energie a oceanelor, energie hidroelectrică, biomasă, gaz de depozit, gaz provenit din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz, de exemplu proiectarea unor construcții civile care au avut în componentă panouri fotovoltaice, panouri solare etc. Cerința este proporțională cu serviciile de proiectare care fac obiectul contractului, respectiv proiectarea unor lucrări de construcții civile, a unor lucrări de eficientizare energetică și a unui sistem fotovoltaic. Impunerea acestei cerințe este justificată de necesitatea ca operatorii economici să demonstreze experiență în proiectarea unor astfel de componente în cadrul aceluiași proiect, având în vedere integrarea acestora din punct de vedere arhitectural, constructiv și funcțional. Pentru contractele în alte valute, calculul echivalenței se va realiza ținând cont de cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor prezentate drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 3 ani și se prezintă un document care confirmă ducerea la bun sfârșit a serviciilor în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare întreaga valoare a serviciilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru îndeplinirea cerinței. Notă: Valoarea cumulată a serviciilor de proiectare care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a serviciilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie partea din valoarea totală a serviciilor corespunzătoare cotei sale de participare în asociere sau ca subcontractant.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pretul ofertei

Descripción: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: P2 - Gradul de adecvare al graficului general de realizare a investitiei publice

Descripción: Acceptabil/Satisfăcător/Parțial relevant – 7 puncte: i. Toate activitățile principale sunt incluse în Graficul Gantt, însă nu sunt detaliate în subactivități, graficul neputând fi utilizat ca instrument de monitorizare a contractului – 1,5 p; ii. Succesiunea activităților este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat prin raportare la metodologia de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 1,5 p; iii. Durata activităților și perioadele de derulare sunt în mică măsură corespunzătoare complexității acestora – 1,5 p; iv. Punctele de reper (jaloanele) sunt identificate, dar nu sunt relevante prin raportare la metodologia de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 1,5 p; v. Există neconcordanțe minore între Graficul Gantt, resursele utilizate și metodologia propusă – 0,5 p; vi. Drumul critic nu corespunde metodologiei de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 0,5 p. Bine/Adecvat – 15 puncte: i. Toate activitățile principale sunt incluse în Graficul Gantt, sunt detaliate în subactivități, iar graficul poate fi utilizat pentru monitorizarea contractului – 3 p; ii. Succesiunea activităților este stabilită cu abateri minore față de metodologia de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 3 p; iii. Durata activităților și perioadele de derulare sunt corespunzătoare complexității acestora – 3 p; iv. Jaloanele sunt identificate corespunzător prin raportare la metodologia de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 3 p; v. Graficul Gantt și resursele utilizate sunt corelate cu metodologia propusă – 1,5 p; vi. Drumul critic este aliniat în mare parte metodologiei de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 1,5 p. Foarte bine/Excepțional – 30 puncte: i. Toate activitățile principale sunt incluse în Graficul Gantt, sunt detaliate în subactivități, iar graficul poate fi utilizat pentru monitorizarea contractului – 6 p; ii. Succesiunea activităților este foarte bine stabilită prin raportare la metodologia de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 6 p; iii. Durata activităților și perioadele de derulare sunt în totalitate corespunzătoare complexității acestora – 6 p; iv. Jaloanele sunt identificate corespunzător și sunt relevante prin raportare la metodologia de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 6 p; v. Graficul Gantt demonstrează optimizarea utilizării resurselor, cu justificarea acestora (ore de lucru/utilaje), este corelat cu metodologia propusă și permite flexibilitate pentru situații neprevăzute – 3 p; vi. Drumul critic corespunde în totalitate metodologiei de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 3 p.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: P3 - Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Descripción: Acceptabil/Satisfăcător/Parțial relevant – 2 puncte: Planul de management al calității lucrărilor executate: i. este prezentat la modul general și nu reflectă caracteristicile

specifice ale contractului de lucrări, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de executare a lucrărilor – 0,5 pct; ii. este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a ofertantului cu controlul calității lucrărilor, însă acesta nu este detaliat – 0,5 pct; iii. indică faptul că se realizează controlul calității la toate stadiile de punere în operă a documentației, însă există neconcordanțe minore între Graficul Gantt, activitățile/etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate – 1 pct. Bine/Adecvat – 5 puncte: Planul de management al calității lucrărilor executate: i. este adaptat caracteristicilor specifice ale contractului de lucrări și corelat cu metodologia de executare a lucrărilor – 1,5 pct; ii. evidențiază adecvat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a ofertantului și contribuția individuală pentru realizarea controlului calității – 1,5 pct; iii. relația dintre Graficul Gantt, activitățile/etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate este realistă și în conformitate cu metodologia propusă, iar planul are un nivel de detaliere adecvat, facilitând înțelegerea managementului calității la toate stadiile de punere în operă a documentației – 2 pct. Foarte bine/Exceptional – 10 puncte: Planul de management al calității lucrărilor executate: i. îndeplinește toate cerințele aferente calificativului „Bine/Adecvat”, iar activitățile/etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate sunt foarte bine definite, ofertantul demonstrând optimizarea utilizării resurselor – 5 pct; ii. nivelul și modalitatea de implicare a responsabililor în realizarea controlului calității sunt realiste și foarte clar definite – 5 pct.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: P4 - Experiencia specialistilor cheie implicati in derularea contractului” – 20 puncte

Descripción: Pentru Șeful de proiect, punctajul se acordă astfel: Participarea expertului la realizarea a cel puțin un proiecte similare reprezintă o cerință minimă de conformitate, și nu se acordă punctaj suplimentar. Pentru participarea la 1 proiect se vor primi 0,00 puncte(cerinta minima de conformitate). Pentru participarea la 2 proiecte se vor primi 1,00 punct. Pentru participarea între 3 și 5 proiecte se vor primi 3,00 puncte. Pentru participarea între 6 și 7 proiecte se vor primi 6,00 puncte. Pentru participarea la 10 sau mai multe proiecte se vor primi 10,00 puncte. Pentru Arhitect si Inginer proiectant rezistentă, punctajul se acordă astfel: Participarea expertului la realizarea a cel puțin doua proiecte similare reprezintă o cerință minimă de conformitate, și nu se acordă punctaj suplimentar. Pentru participarea la 1 proiect se vor primi 0,00 puncte(cerinta minima de conformitate) Pentru participarea la 2 proiecte se vor primi 0,50 puncte. Pentru participarea între 3 și 5 proiecte se vor primi 1,00 puncte. Pentru participarea între 6 și 7 proiecte se vor primi 1,50 puncte. Pentru participarea între 8 și 9 proiecte se vor primi 2,00 puncte. Pentru participarea la 10 sau mai multe proiecte se vor primi 3,00 puncte. Pentru Inginer specialitatea instalații pentru construcții - Instalații electrice atestat ANRE grad IIA, IIB si Inginer specialitatea instalații pentru construcții - Instalații sanitare, punctajul se acordă astfel: Participarea expertului la realizarea a cel puțin doua proiecte similare reprezintă o cerință minimă de conformitate, și nu se acordă punctaj suplimentar. Pentru participarea la 1 proiect se vor primi 0,00 puncte(cerinta minima de conformitate) Pentru participarea la 2 proiecte se vor primi 0,50 puncte. Pentru participarea între 3 și 5 proiecte se vor primi 1,00 puncte. Pentru participarea între 6 și 7 proiecte se vor primi 1,50 puncte. Pentru participarea între 8 și 9 proiecte se vor primi 1,75 puncte. Pentru participarea la 10 sau mai multe proiecte se vor primi 2,00 puncte.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211080>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-licitatie.ro>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: rumano

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: In SEAP

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Estructura financiera: Contractul este finanțat din fonduri externe nerambursabile prin Programul Regiunea Centru 2021–2027, precum și din bugetul local al Orașului Ghimbav, conform Contractului de finanțare aferent proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”, Cod SMIS 340162. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor și a documentelor justificative, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora la autoritatea contractantă, în conformitate cu prevederile contractului.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Información sobre los plazos de revisión: Termenul de contestare stabilit conform prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 101/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 10 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, în cazul în care valoarea estimată a procedurii de achiziție publică este egală sau mai mare decât pragurile valorice în raport cu care este obligatorie transmiterea spre publicare în JOUE.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Primaria Orasului ghimbav

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Primaria Orasului ghimbav

Organização que recebe solicitudes de participação: Primaria Orasului ghimbav

Organização que tramita ofertas: Primaria Orasului ghimbav

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Amenajare scuar Zambilei, oraş Ghimbav, jud. Braşov

Descripción: Lotul 2 are ca obiect proiectarea şi execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii „Amenajare Scuarul Zambilei”, în cadrul proiectului „Infrastructură Culturală Modernă şi Regenerare Spaţii Publice, Oraş Ghimbav, Judeţul Braşov”. Contractul include elaborarea documentaţiilor tehnice (DTAC, DTOE, PT, DE), asistenţă tehnică din partea proiectantului pe durata execuţiei, precum şi execuţia lucrărilor de amenajare a spaţiului public, în conformitate cu cerinţele Caietului de sarcini şi ale documentaţiei tehnico-economice aprobate. Lucrările vizează amenajarea unui spaţiu public destinat recreerii şi utilizării de către comunitate, incluzând amenajări exterioare, alei pietonale, spaţii verzi, mobilier urban şi toate lucrările necesare pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investiţii.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212120 Trabajos de construcción de parques temáticos

Clasificación adicional (cpv): 79930000 Servicios especializados de diseño

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Braşov (RO122)

País: Rumanía

Información complementaria: Oraşul Ghimbav

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 290 513,73 RON

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Certificat constatator emis de Oficiul Naţional al Registrului Comerţului (ONRC) sau, în cazul ofertanţilor străini, documente echivalente emise în ţara de rezidenţă, care urmează să fie prezentate, la solicitarea autorităţii contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor, pentru fiecare lot în parte. Informaţiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valabile la data prezentării acestuia. Modalitatea de îndeplinire a cerinţei: Completare DUAE Se va completa DUAE de

către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, urmând ca, la finalizarea evaluării ofertelor, autoritatea contractantă să solicite ofertantului clasat pe primul loc următoarele documente justificative: - Certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, care vor fi prezentate numai la solicitarea autorității contractante. Informațiile cuprinse în documentele justificative trebuie să fie reale /valabile la data prezentării acestora. Pentru persoanele juridice/fizice străine, documentele care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenența din punct de vedere profesional vor fi prezentate însoțite de traducere autorizată în limba română. Din certificatul constatator sau din documentul echivalent trebuie să rezulte că operatorul economic desfășoară activități corespunzătoare obiectului contractului. DUAЕ se va depune, în mod obligatoriu, și de fiecare ofertant asociat/terț susținător/subcontractant, după caz.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Experiencia similară – execuție Ofertantul trebuie să fi executat și recepționat, în ultimii 5 ani, la nivelul a maximum 2 contracte, lucrări de natură și complexitate cel puțin similară cu lucrările ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în valoare cumulată de minimum 190.000 lei, fără TVA (la calculul perioadei referitoare la ultimii 5 ani se va avea în vedere data-limită de depunere a ofertelor). Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, în conformitate cu prevederile art. 193 din Legea nr. 98/2016. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv copii ale contractelor și/sau procese-verbale de recepție pe obiect, procese-verbale la terminarea lucrărilor, procese-verbale de recepție finală, documente constatatoare, certificate de bună execuție sau orice alte documente emise ori contrasemnate de beneficiarul lucrărilor, din care să rezulte obiectul contractului, valoarea lucrărilor executate, perioada de execuție și faptul că lucrările au fost duse la bun sfârșit. Ultimii 5 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Se vor lua în considerare numai lucrările duse la bun sfârșit. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate, însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate, însoțite de proces-verbal de recepție finală. Prin lucrări de natură și complexitate cel puțin similară, comparabile cu lucrările ce fac obiectul contractului, se înțeleg lucrări de construcții și/sau amenajări exterioare aferente spațiilor publice, spațiilor verzi, parcurilor, zonelor de agrement sau altor amenajări urbane, care prezintă caracteristici tehnice și funcționale comparabile cu cele ale lucrărilor care fac obiectul contractului. Se acceptă și lucrări aferente unor investiții cu un nivel de complexitate superior celui al obiectului contractului, precum și lucrări care au vizat una sau mai multe dintre componentele specifice unor amenajări exterioare, cum ar fi alei, sisteme de irigații, instalații de iluminat exterior, mobilier urban, amenajări peisagistice sau alte lucrări similare, cu condiția ca acestea să fie relevante pentru domeniul în care se încadrează obiectul contractului. Pentru contractele în alte valute, calculul echivalenței va ține cont de cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 5 ani și se prezintă un document care confirmă ducerea la bun sfârșit a respectivelor lucrări în perioada de referință, autoritatea

contractantă va lua în considerare întreaga valoare a lucrărilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru îndeplinirea cerinței. Notă: Valoarea cumulată a lucrărilor care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a lucrărilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie partea din valoarea totală a lucrărilor din contract /contracte corespunzătoare cotei sale de participare în asociere sau ca subcontractant.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Experiență similară – proiectare Ofertantul trebuie să fi prestat și recepționat, în ultimii 3 ani, la nivelul a maximum 2 contracte, servicii de proiectare de natură și complexitate cel puțin similară cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în valoare cumulată de minimum 90.000 lei, fără TVA (la calculul perioadei referitoare la ultimii 3 ani se va avea în vedere data-limită de depunere a ofertelor). Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, în conformitate cu prevederile art. 193 din Legea nr. 98/2016. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv copii ale contractelor și/sau procese-verbale de recepție, documente constatatoare, certificate de bună execuție sau orice alte documente emise ori contrasemnate de beneficiarul serviciilor, din care să rezulte obiectul contractului, valoarea serviciilor prestate, perioada de prestare și faptul că serviciile au fost duse la bun sfârșit. Ultimii 3 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Se vor lua în considerare numai prestările de servicii de proiectare duse la bun sfârșit. Prin servicii de proiectare de natură și complexitate cel puțin similară, comparabile cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, se înțeleg servicii de proiectare aferente unor investiții în domeniul amenajărilor exterioare, al spațiilor publice, spațiilor verzi, parcurilor, zonelor de agrement sau altor amenajări urbane, care prezintă caracteristici tehnice și funcționale comparabile cu cele ale obiectului contractului. Se acceptă și servicii de proiectare aferente unor investiții cu un nivel de complexitate superior celui al obiectului contractului, precum și servicii care au vizat una sau mai multe dintre componentele specifice unor amenajări exterioare, cu condiția ca acestea să fie relevante pentru domeniul în care se încadrează obiectul contractului. Această cerință este proporțională cu serviciile de proiectare care fac obiectul contractului, respectiv proiectarea unei zone de agrement și a unui spațiu verde, cu lucrări de amenajare exterioară, instalații de irigații, iluminat exterior și dotări urbane. Pentru contractele în alte valute, calculul echivalenței va ține cont de cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Notă: Valoarea cumulată a serviciilor de proiectare care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a serviciilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie partea din valoarea totală a serviciilor din contract/contracte corespunzătoare cotei sale de participare în asociere sau ca subcontractant.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pretul ofertei

Descripción: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: PT1 - Garanția lucrărilor executate.

Descripción: Punctajul total maxim ce poate fi acordat pentru garanția acordată lucrării este de 20 puncte. Punctajul vizează perioada de garanție suplimentară a lucrărilor executate, care se exprima în luni calendaristice calculate de la data întocmirii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor și reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale. Punctajul se acordă astfel: - Pentru garanție acordată peste 36 luni și maxim 48 luni - 10 puncte - Pentru garanție acordată de peste 48 luni și maxim 60 - 15 puncte - Pentru garanție acordată de peste 60 luni - 20 puncte Pentru garanția acordată sub minimul solicitat de 36 luni, oferta va fi considerată neconformă. Pentru garanția acordată de 36 luni - oferta este declarată conformă, dar nu primește punctaj. Pentru dovedirea perioadei de garanție extinsă oferite, ofertantul va prezenta declarația de garanție asumată de ofertant.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: PT2 Experiența experților cheie implicați în derularea contractului

Descripción: Subfactor de evaluare PT2.1 Experiență profesională specifică prin implicarea pe poziția de Manager de contract / Manager de proiect în cel puțin 1(unul) contract care a avut ca obiect: - proiectare, sau proiectare și execuție - în cadrul unor contracte de lucrări pentru amenajarea, modernizarea, reabilitarea sau extinderea spațiilor publice exterioare (parcuri, scuaruri, locuri de joacă, zone de recreere), încadrate cel puțin în categoria D de importanță (conform HG nr. 766/1997). Algoritm de calcul: Cel puțin 1 contract este cerința minimă pentru care expertul nu va fi punctat, pentru 0 (zero) contracte prezentate oferta va fi considerată neconformă. Un număr de contracte mai mare demonstrat prin documente justificative va fi punctat în conformitate cu cele menționate mai sus. Punctajul se acordă astfel: - între 2 și 3 contracte – 10 puncte; - între 4 și 6 contracte - 15 puncte; - cel puțin 7 contracte - 20 puncte. Subfactor de evaluare PT2.2 Experiență profesională specifică prin implicarea pe poziția de Șeful de proiect la etapa de proiectare (coordonator al echipei de proiectare) în cel puțin 1 (unul) contract care a avut ca obiect: - proiectare, sau proiectare și execuție - în cadrul unor contracte de lucrări pentru amenajarea, modernizarea, reabilitarea sau extinderea spațiilor publice exterioare (parcuri, scuaruri, locuri de joacă, zone de recreere), încadrate cel puțin în categoria D de importanță (conform HG nr. 766/1997). Algoritm de calcul: Cel puțin 1 contract este cerința minimă pentru care expertul nu va fi punctat, pentru 0 (zero) contracte prezentate oferta va fi considerată neconformă. Un număr de contracte mai mare demonstrat prin documente justificative va fi punctat în conformitate cu cele menționate mai sus. Punctajul se acordă astfel: - între 2 și 3 contracte – 3 puncte; - între 4 și 6 contracte - 5 puncte; - cel puțin 7 contracte - 10 puncte Subfactor de evaluare PT2.3 Experiență profesională specifică prin implicarea pe poziția de Inginer proiectant în cel puțin 1(unul) contract care a avut ca obiect: - proiectare, sau proiectare și execuție - în cadrul unor contracte de lucrări pentru amenajarea, modernizarea, reabilitarea sau extinderea spațiilor publice exterioare (parcuri, scuaruri, locuri de joacă, zone de recreere), încadrate cel puțin în categoria D de importanță (conform HG nr. 766/1997). Algoritm de calcul: Cel puțin 1 contract este cerința minimă pentru care expertul nu va fi punctat, pentru 0 (zero) contracte prezentate oferta va fi considerată neconformă. Un

numar de contracte mai mare demonstrat prin documente justificative va fi punctat in conformitate cu cele mentionate mai sus. Punctajul se acordă astfel: - între 2 și 3 contracte – 3 puncte; - între 4 și 6 contracte - 5 puncte; - cel puțin 7 contracte - 10 puncte
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211080>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-licitatie.ro>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: rumano

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: In SEAP

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Estructura financiera: Contractul este finanțat din fonduri externe nerambursabile prin Programul Regiunea Centru 2021–2027, precum și din bugetul local al Orașului Ghimbav, conform Contractului de finanțare aferent proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”, Cod SMIS 340162. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor și a documentelor justificative, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora la autoritatea contractantă, în conformitate cu prevederile contractului.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Información sobre los plazos de revisión: Termenul de contestare stabilit conform prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 101/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 10 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, în cazul în care valoarea estimată a procedurii de achiziție publică este

egală sau mai mare decât pragurile valorice în raport cu care este obligatorie transmiterea spre publicare în JOUE.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Primaria Orasului ghimbav

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Primaria Orasului ghimbav

Organización que recibe solicitudes de participación: Primaria Orasului ghimbav

Organización que tramita ofertas: Primaria Orasului ghimbav

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Amenajare zonă de agrement str. Lalelei, oraș Ghimbav, jud. Brașov

Descripción: Lotul 3 are ca obiect proiectarea și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă de agrement, str. Lalelei”, în cadrul proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”. Contractul include elaborarea documentațiilor tehnice (DTAC, DTOE, PT, DE), asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției, precum și execuția lucrărilor de amenajare a zonei de agrement, inclusiv furnizarea și montarea dotărilor prevăzute în documentația tehnico-economică, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și ale documentației tehnico-economice aprobate. Lucrările vizează amenajarea unei zone de agrement și recreere, prin realizarea amenajărilor exterioare, montarea echipamentelor și dotărilor prevăzute în proiect, amenajarea spațiilor verzi și executarea tuturor lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune și utilizarea obiectivului de investiții conform destinației acestuia.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212120 Trabajos de construcción de parques temáticos

Clasificación adicional (cpv): 79930000 Servicios especializados de diseño

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Brașov (RO122)

País: Rumanía

Información complementaria: Oraș Ghimbav

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 640 526,02 RON

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, care urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor, pentru fiecare lot în parte. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valabile la data prezentării acestuia. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Completare DUAE Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, urmând ca, la finalizarea evaluării ofertelor, autoritatea contractantă să solicite ofertantului clasat pe primul loc următoarele documente justificative: - Certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, care vor fi prezentate numai la solicitarea autorității contractante. Informațiile cuprinse în documentele justificative trebuie să fie reale /valabile la data prezentării acestora. Pentru persoanele juridice/fizice străine, documentele care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenența din punct de vedere profesional vor fi prezentate însoțite de traducere autorizată în limba română. Din certificatul constatator sau din documentul echivalent trebuie să rezulte că operatorul economic desfășoară activități corespunzătoare obiectului contractului. DUAE se va depune, în mod obligatoriu, și de fiecare ofertant asociat/terț susținător/subcontractant, după caz.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Experiență similară – execuție Ofertantul trebuie să fi executat și recepționat, în ultimii 5 ani, la nivelul a maximum 2 contracte, lucrări de natură și complexitate cel puțin similară cu lucrările ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în valoare cumulată de minimum 500.000 lei, fără TVA. Ultimii 5 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017, art. 13. Se vor lua în considerare numai lucrările duse la bun sfârșit. Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv copii ale contractelor și/sau procese-verbale de recepție pe obiect, procese-verbale la terminarea lucrărilor, procese-verbale de recepție finală, documente constatatoare, certificate de bună execuție sau orice alte documente emise ori contrasemnate de beneficiarul lucrărilor, din care să rezulte obiectul contractului, valoarea lucrărilor executate, perioada de execuție și faptul că lucrările au fost duse la bun sfârșit. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13). Se vor lua în considerare numai lucrările duse la bun sfârșit. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. Prin lucrări de natură și complexitate cel puțin similară, comparabile cu lucrările ce fac obiectul contractului, se înțeleg lucrări de construcții și/sau amenajări exterioare aferente spațiilor publice, spațiilor verzi, parcurilor, zonelor de agrement sau altor amenajări urbane, care prezintă caracteristici tehnice și funcționale comparabile cu cele ale lucrărilor care fac obiectul contractului. Se acceptă și lucrări aferente unor investiții cu un nivel de complexitate superior celui al obiectului contractului, precum și lucrări care au vizat una sau mai multe

dintre componentele specifice unor amenajări exterioare, cum ar fi alei, sisteme de irigații, instalații de iluminat exterior, mobilier urban, amenajări peisagistice sau alte lucrări similare, cu condiția ca acestea să fie relevante pentru domeniul în care se încadrează obiectul contractului. Pentru contractele în alte valute, calculul echivalenței va ține cont de cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 5 ani și se prezintă un document care confirmă ducerea la bun sfârșit a respectivelor lucrări în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare întreaga valoare a lucrărilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru îndeplinirea cerinței. Notă: Valoarea cumulată a lucrărilor care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a lucrărilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie o parte din valoarea totală a lucrărilor din contract/contracte corespunzătoare cu cota sa parte din participarea la asociere sau ca subcontractant.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Experiență similară – proiectare Ofertantul trebuie să fi prestat și recepționat, în ultimii 3 ani, la nivelul a maximum 2 contracte, servicii de proiectare de natură și complexitate cel puțin similară cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în valoare cumulată de minimum 110.000 lei, fără TVA. Ultimii 3 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017, art. 13. Se vor lua în considerare numai prestările de servicii de proiectare duse la bun sfârșit. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente experienței similare invocate. La solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documente justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv copii ale contractelor și/sau procese-verbale de recepție, documente constatatoare, certificate de bună execuție sau alte documente emise ori contrasemnate de beneficiarul serviciilor, din care să rezulte cel puțin obiectul serviciilor, valoarea serviciilor prestate, perioada de prestare și faptul că serviciile au fost duse la bun sfârșit. Prin servicii de proiectare de natură și complexitate cel puțin similară, comparabile cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, se înțeleg servicii de proiectare aferente unor investiții în domeniul amenajărilor exterioare, al spațiilor publice, spațiilor verzi, parcurilor, zonelor de agrement sau altor amenajări urbane, care prezintă caracteristici tehnice și funcționale comparabile cu cele ale obiectului contractului. Se acceptă și servicii de proiectare aferente unor investiții cu un nivel de complexitate superior celui al obiectului contractului, precum și servicii care au vizat una sau mai multe dintre componentele specifice unor amenajări exterioare, cu condiția ca acestea să fie relevante pentru domeniul în care se încadrează obiectul contractului. Pentru contractele în alte valute, calculul echivalenței se va realiza utilizând cursul mediu anual leu /valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor prezentate drept experiență similară, pentru confirmarea informațiilor prezentate de ofertant. Notă: Valoarea cumulată a serviciilor de proiectare care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a serviciilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie partea din valoarea totală a serviciilor corespunzătoare cotei sale de participare în asociere sau în calitate de subcontractant.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pretul ofertei

Descripción: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: PT1 - Garanția lucrărilor executate.

Descripción: Punctajul total maxim ce poate fi acordat pentru garanția acordată lucrării este de 20 puncte. Punctajul vizează perioada de garanție suplimentară a lucrărilor executate, care se exprima în luni calendaristice calculate de la data întocmirii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor și reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale. Punctajul se acordă astfel: - Pentru garanție acordată peste 36 luni și maxim 48 luni - 10 puncte - Pentru garanție acordată de peste 48 luni și maxim 60 - 15 puncte - Pentru garanție acordată de peste 60 luni - 20 puncte Pentru garanția acordată sub minimul solicitat de 36 luni, oferta va fi considerată neconformă. Pentru garanția acordată de 36 luni - oferta este declarată conformă, dar nu primește punctaj. Pentru dovedirea perioadei de garanție extinsă oferite, ofertantul va prezenta declarația de garanție asumată de ofertant.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: PT2 Experiența experților cheie implicați în derularea contractului

Descripción: Subfactor de evaluare PT2.1 Experiență profesională specifică prin implicarea pe poziția de Manager de contract / Manager de proiect în cel puțin 1(unul) contract care a avut ca obiect: - proiectare, execuție sau proiectare și execuție - în cadrul unor contracte de lucrări pentru amenajarea, modernizarea, reabilitarea sau extinderea spațiilor publice exterioare (parcuri, scuaruri, locuri de joacă, zone de recreere), încadrate cel puțin în categoria D de importanță (conform HG nr. 766/1997). Algoritm de calcul: Cel puțin 1 contract este cerința minimă pentru care expertul nu va fi punctat, pentru 0 (zero) contracte prezentate oferta va fi considerată neconformă. Un număr de contracte mai mare demonstrat prin documente justificative va fi punctat în conformitate cu cele menționate mai sus. Punctajul se acordă astfel: - între 2 și 3 contracte – 10 puncte; - între 4 și 6 contracte - 15 puncte; - cel puțin 7 contracte - 20 puncte. Subfactor de evaluare PT2.2 Experiență profesională specifică prin implicarea pe poziția de Șeful de proiect la etapa de proiectare (coordonator al echipei de proiectare) în cel puțin 1(unul) contract care a avut ca obiect: - proiectare, execuție sau proiectare și execuție - în cadrul unor contracte de lucrări pentru amenajarea, modernizarea, reabilitarea sau extinderea spațiilor publice exterioare (parcuri, scuaruri, locuri de joacă, zone de recreere), încadrate cel puțin în categoria D de importanță (conform HG nr. 766/1997). Algoritm de calcul: Cel puțin 1 contract este cerința minimă pentru care expertul nu va fi punctat, pentru 0 (zero) contracte prezentate oferta va fi considerată neconformă. Un număr de contracte mai mare demonstrat prin documente justificative va fi punctat în conformitate cu cele menționate mai sus. Punctajul se acordă astfel: - între 2 și 3 contracte – 3 puncte; - între 4 și 6 contracte - 5 puncte; - cel puțin 7 contracte - 10 puncte Subfactor de evaluare PT2.3 Experiență profesională specifică prin implicarea pe poziția de Inginer proiectant în cel puțin 1(unul) contract care a avut ca obiect: - proiectare, execuție sau proiectare și execuție - în

cadruul unor contracte de lucrări pentru amenajarea, modernizarea, reabilitarea sau extinderea spațiilor publice exterioare (parcuri, scuaruri, locuri de joacă, zone de recreere), încadrate cel puțin în categoria D de importanță (conform HG nr. 766/1997). Algoritm de calcul: Cel puțin 1 contract este cerința minimă pentru care expertul nu va fi punctat, pentru 0 (zero) contracte prezentate oferta va fi considerată neconformă. Un număr de contracte mai mare demonstrat prin documente justificative va fi punctat în conformitate cu cele menționate mai sus. Punctajul se acordă astfel: - între 2 și 3 contracte – 3 puncte; - între 4 și 6 contracte - 5 puncte; - cel puțin 7 contracte - 10 puncte.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211080>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-licitatie.ro>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: rumano

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: In SEAP

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Estructura financiară: Contractul este finanțat din fonduri externe nerambursabile prin Programul Regiunea Centru 2021–2027, precum și din bugetul local al Orașului Ghimbav, conform Contractului de finanțare aferent proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”, Cod SMIS 340162. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor și a documentelor justificative, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora la autoritatea contractantă, în conformitate cu prevederile contractului.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Información sobre los plazos de revisión: Termenul de contestare stabilit conform prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 101/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 10 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, în cazul în care valoarea estimată a procedurii de achiziție publică este egală sau mai mare decât pragurile valorice în raport cu care este obligatorie transmiterea spre publicare în JOUE.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Primaria Orasului ghimbav

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Primaria Orasului ghimbav

Organización que recibe solicitudes de participación: Primaria Orasului ghimbav

Organización que tramita ofertas: Primaria Orasului ghimbav

8. Organizaciones

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Primaria Orasului ghimbav

Número de registro: 4801362

Dirección postal: Strada: LUNGA, nr. 2

Localidad: Ghimbav

Código postal: 507075

Subdivisión del país (NUTS): Brașov (RO122)

País: Rumanía

Punto de contacto: Iulia-Cristina Racovita

Correo electrónico: achizitii@primaria-ghimbav.ro

Teléfono: +40 268258006

Fax: +40 268258355

Dirección de internet: <https://www.primaria-ghimbav.ro>

Perfil de comprador: <https://www.e-licitatie.ro>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registro: 20329980

Dirección postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localidad: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Correo electrónico: office@cnsr.ro

Teléfono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Dirección de internet: <http://www.cnsr.ro>

Funciones de esta organización:

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Primaria Orasului ghimbav

Número de registro: 4801362_3

Dirección postal: Strada: LUNGA, nr. 2

Localidad: Ghimbav

Código postal: 507075

Subdivisión del país (NUTS): Braşov (RO122)

País: Rumanía

Punto de contacto: Iulia-Cristina Racovita

Correo electrónico: achizitii@primaria-ghimbav.ro

Teléfono: +40 268258006

Fax: +40 268258355

Dirección de internet: <https://www.primaria-ghimbav.ro>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Operator SEAP

Número de registro: RO42283735

Dirección postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localidad: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisión del país (NUTS): Bucureşti (RO321)

País: Rumanía

Punto de contacto: Roxana Popescu

Correo electrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Teléfono: +40 213032997

Dirección de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c4d62089-f650-40a8-bcc7-56de24199ccc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/08/2026 14:40:42 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 17/08/2026 12:00:31 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: rumano

Número de publicación del anuncio: 571382-2026

Número de la edición del DO S: 158/2026

Fecha de publicación: 18/08/2026