

571594-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Contratación del servicio de limpieza en Instalaciones Deportivas Municipales

OJ S 158/2026 18/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel

Correo electrónico: contratacion@teruel.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación del servicio de limpieza en Instalaciones Deportivas Municipales

Descripción: Contratación del servicio de limpieza en Instalaciones Deportivas Municipales

Identificador del procedimiento: 5a05135a-d2aa-430a-9a6a-1d017c24eab9

Identificador interno: 20260006170

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Tramitación de un expediente de resolución de contrato

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Teruel (ES242)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 133 994,02 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: De conformidad con la legislación vigente

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: De conformidad con la legislación vigente

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: De conformidad con la legislación vigente

Activos que están siendo administrados por un liquidador: De conformidad con la legislación vigente

Falta profesional grave: De conformidad con la legislación vigente

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: De conformidad con la legislación vigente

Participación en una organización delictiva: De conformidad con la legislación vigente

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: De conformidad con la legislación vigente

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: De conformidad con la legislación vigente

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: De conformidad con la legislación vigente

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: De conformidad con la legislación vigente

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: De conformidad con la legislación vigente

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: De conformidad con la legislación vigente

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: De conformidad con la legislación vigente

Fraude: De conformidad con la legislación vigente

Quiebra: De conformidad con la legislación vigente

Insolvencia: De conformidad con la legislación vigente

Convenio con los acreedores: De conformidad con la legislación vigente

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: De conformidad con la legislación vigente

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : De conformidad con la legislación vigente

Corrupción: De conformidad con la legislación vigente

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: De conformidad con la legislación vigente

Las actividades empresariales han sido suspendidas: De conformidad con la legislación vigente

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: De conformidad con la legislación vigente

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación del servicio de limpieza en Instalaciones Deportivas Municipales

Descripción: Contratación del servicio de limpieza en Instalaciones Deportivas Municipales

Identificador interno: 20260006170

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Teruel (ES242)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Prorrogable por 2 años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Patrimonio neto

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Establecimiento servicio refuerzo de limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Etiqueta europea ecológica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=r8dWOtzyEVHzAq95uGTrDQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=r8dWOtzyEVHzAq95uGTrDQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Negociado de Contratación del Ayuntamiento de Teruel - Telemáticamente

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De conformidad con el PCAP.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel

Número de registro: 31082440152004

Número de registro: P4422900C

Localidad: Teruel

Código postal: 44001

Subdivisión del país (NUTS): Teruel (ES242)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel

Correo electrónico: contratacion@teruel.es

Teléfono: 978619918

Dirección de internet: <http://www.teruel.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=g2X20e7RV4Orz3GQd5r6SQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50001

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)
País: España
Correo electrónico: tribunalcontratosaragon@aragon.es
Teléfono: 976713016
Dirección de internet: <https://www.aragon.es/-/tacpa>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a2f4a5b2-7a5f-4038-bb87-6520876bb365 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 17/08/2026 14:51:17 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 571594-2026
Número de la edición del DO S: 158/2026
Fecha de publicación: 18/08/2026