

571627-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de limpieza de edificios – Schoonmaak & Glasbewassing

OJ S 158/2026 18/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: N.V. Juva

Correo electrónico: rachel.jagdewsing@juva.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades relacionadas con la electricidad

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Schoonmaak & Glasbewassing

Descripción: De opdracht omvat het uitvoeren van schoonmaakonderhoud (dagelijks, periodiek en regie) en glasbewassing (gevelglas, separatieglass en luifel) van het kantoorgebouw van de Aanbestedende Dienst. Schoonmaak oppervlakte ca. 6.000 m2.

Glasbewassing oppervlakte ca. 9.000 m2.

Identificador del procedimiento: f132e6bc-4475-4270-9a5f-def34ea274e3

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Delft en Westland (NL362)

País: Países Bajos

Información complementaria: Poeldijk

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Schoonmaak & Glasbewassing

Descripción: Schoonmaak & Glasbewassing Schoonmaak oppervlakte ca. 6.000 m2.

Glasbewassing oppervlakte ca. 9.000 m2.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Onder 'aanvullende diensten' wordt verstaan: alle extra werkzaamheden die aanvullend zijn op het reguliere dagelijkse en laagfrequente schoonmaakonderhoud.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Delft en Westland (NL362)

País: Países Bajos

Información complementaria: Poeldijk

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: De looptijd van de overeenkomst bedraagt een periode van 48 maanden, inclusief een optionele verlenging van twee (2) maal twee (2) jaar.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Invullen en ondertekenen van het prijzenblad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Beantwoorden van kwaliteitsvragen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436363>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436363>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Niet van toepassing.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Handels- of beroepsregister

Estructura financiera: -

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: N.V. Juva - Rechtbank Rotterdam

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: N.V. Juva

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: N.V. Juva

Organización que recibe solicitudes de participación: N.V. Juva

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: N.V. Juva

Número de registro: 561989875

Dirección postal: Nieuweweg 1

Localidad: POELDIJK

Código postal: 2685AP

Subdivisión del país (NUTS): Delft en Westland (NL362)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rachel Jagdewsing

Correo electrónico: rachel.jagdewsing@juva.nl

Teléfono: +31 850028200

Dirección de internet: <http://www.juva.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Rotterdam

Dirección postal: Wilhelminaplein 100-125

Localidad: Rotterdam

Código postal: 3072 AK

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Correo electrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 86fe49f2-ca61-4247-8ab2-fbb4278f85c5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 17/08/2026 08:16:37 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 571627-2026

Número de la edición del DO S: 158/2026

Fecha de publicación: 18/08/2026