

573967-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos de preparación del terreno – Kv. Bjurö 3 ABT06 - APO

OJ S 159/2026 19/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AB Familjebostäder

Correo electrónico: rahman.patwary@familjebostader.com

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kv. Bjurö 3 ABT06 - APO

Descripción: Entreprenaden avser en totalentreprenad enligt ABT 06 omfattande arbetsplatsomkostnader (APO) för projekt Bjurö 3. Entreprenaden omfattar etablering, drift, underhåll och avetablering av byggarbetsplatsen samt tillhandahållande av allmänna arbeten och hjälpmedel för nybyggnad av 2 st bostadshus i Farsta Strand.

Identificador del procedimiento: e07e5d28-5107-4ff9-84c5-9818006d0145

Identificador interno: FB 2026/643

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno

Clasificación adicional (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas, 45211300

Trabajos de construcción de viviendas, 45300000 Trabajos de instalación en edificios,

45500000 Alquiler de maquinaria y equipo de construcción y de ingeniería civil con maquinista

, 45510000 Alquiler de grúas con maquinista, 45520000 Alquiler de maquinaria para

movimiento de tierras con maquinista

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 30 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Kv. Bjurö 3 ABT06 - APO

Descripción: Entreprenaden avser en totalentreprenad enligt ABT 06 omfattande arbetsplatsomkostnader (APO) för projekt Bjurö 3. Entreprenaden omfattar etablering, drift, underhåll och avetablering av byggarbetsplatsen samt tillhandahållande av allmänna arbeten och hjälpmedel för nybyggnad av 2 st bostadshus i Farsta Strand.

Identificador interno: Kv. Bjurö 3 ABT06 - APO

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno

Clasificación adicional (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45500000 Alquiler de maquinaria y equipo de construcción y de ingeniería civil con maquinista , 45510000 Alquiler de grúas con maquinista, 45520000 Alquiler de maquinaria para movimiento de tierras con maquinista

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 27/09/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 30 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Se AF

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61524>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61524>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 29/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 169 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AB Familjebostäder

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AB Familjebostäder

Número de registro: 556035-0067

Dirección postal: Box 92100

Localidad: Stockholm

Código postal: 120 07

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Punto de contacto: Rahman Patwary

Correo electrónico: rahman.patwary@familjebostader.com

Teléfono: 070-7372090

Dirección de internet: <http://www.familjebostader.com/>

Perfil de comprador: <http://www.familjebostader.com/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Tegeluddsvägen 1

Localidad: Stockholm

Código postal: 11541

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Teléfono: +46 856168000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bcfce207-25ed-4f90-997e-b106d839cc82 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 573967-2026

Número de la edición del DO S: 159/2026

Fecha de publicación: 19/08/2026