

573981-2026 - Licitación

Suiza – Servicios de diseño técnico – Ausschreibung Planerleistungen Sanitärplaner

OJ S 159/2026 19/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Wohn- und Pflegezentrum Berghof

Correo electrónico: wpz.berghof@hin.ch

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ausschreibung Planerleistungen Sanitärplaner

Descripción: In verschiedenen Bearbeitungsstufen wurde im Jahr 2023 eine Machbarkeitsstudie erarbeitet und diese bis 2025 vertieft weiterentwickelt. Ergänzend wurden Zustandsanalysen sowie baustatische Abklärungen der Bestandsliegenschaften vorgenommen. Auf dieser Grundlage hat der Verwaltungsrat des WPZ Berghof entschieden, die vertiefte Machbarkeitsstudie umzusetzen. Das WPZ Berghof besteht aus Gebäudeteilen unterschiedlicher Erstellungszeitpunkten und Zuständen. Einzelne Teile sowie auch zentrale Funktionen haben grossen Erneuerungsbedarf. Für einen zukunftsgerichteten Betrieb sollen vier Pflege-Stationen mit je 25 –27 Betten auf je einer horizontalen-Ebene realisiert werden. Es sollen grosszügige und funktionale neue Einzelzimmer mit eigenen Nasszellen entstehen. Die Erneuerung des WPZ Berghof soll durch das Planerteam auf nachfolgendem Konzept systematisch erarbeitet werden und den Gesamtkontext zwischen Infrastruktur / Immobilie, Betrieb und Finanzierung sicherstellen. * Rückbau des bestehenden "Mitteltrakts" und Neubau eines sechsstöckigen Mittelteils * Vollsanieung "Haus Märt" und Aufstockung um 1 Geschoss (4.OG) in Leichtbauweise * Einfache Pinselsanieung "Haus Burg" * Cafetria und Gastroküche wurde 2020 erneuert und wird nicht angetastet

Identificador del procedimiento: 38d454d0-e3c8-4fac-9d73-df909e870dd6

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Wolhusen

Código postal: 6110

Subdivisión del país (NUTS): Luzern (CH061)

País: Suiza

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ausschreibung Planerleistungen Sanitärplaner

Descripción: In verschiedenen Bearbeitungsstufen wurde im Jahr 2023 eine Machbarkeitsstudie erarbeitet und diese bis 2025 vertieft weiterentwickelt. Ergänzend wurden Zustandsanalysen sowie baustatische Abklärungen der Bestandsliegenschaften vorgenommen. Auf dieser Grundlage hat der Verwaltungsrat des WPZ Berghof entschieden, die vertiefte Machbarkeitsstudie umzusetzen. Das WPZ Berghof besteht aus Gebäudeteilen unterschiedlicher Erstellungszeitpunkten und Zuständen. Einzelne Teile sowie auch zentrale Funktionen haben grossen Erneuerungsbedarf. Für einen zukunftsgerichteten Betrieb sollen vier Pflege-Stationen mit je 25 –27 Betten auf je einer horizontalen-Ebene realisiert werden. Es sollen grosszügige und funktionale neue Einzelzimmer mit eigenen Nasszellen entstehen. Die Erneuerung des WPZ Berghof soll durch das Planerteam auf nachfolgendem Konzept systematisch erarbeitet werden und den Gesamtkontext zwischen Infrastruktur / Immobilie, Betrieb und Finanzierung sicherstellen. * Rückbau des bestehenden "Mitteltrakts" und Neubau eines sechsstöckigen Mittelteils * Vollsanierung "Haus Märt" und Aufstockung um 1 Geschoss (4.OG) in Leichtbauweise * Einfache Pinselsanierung "Haus Burg" * Cafetria und Gastroküche wurde 2020 erneuert und wird nicht angetastet

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Wolhusen

Código postal: 6110

Subdivisión del país (NUTS): Luzern (CH061)

País: Suiza

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zuschlagskriterien

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Simap.ch

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: No autorizada

Justificación de por qué no es posible la presentación electrónica: Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

Descripción: Die Eingabe hat brieflich zu erfolgen und ist mit dem Vermerk:«WPZ Wolhusen, Sanitärplanung – nicht öffnen» zu beschriften.

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 182 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit Publikation beim Kantonsgericht Luzern, 4.Abteilung,

Obergrundstrasse 46, Postfach 3569, 6002 Luzern, Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerde hat einen Antrag und dessen Begründung zu enthalten und ist im Doppel einzureichen. Die angefochtene Ausschreibung und die vorhandenen Beweismittel sind beizulegen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Wohn- und Pflegezentrum Berghof

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Wohn- und Pflegezentrum Berghof
Número de registro: 8213656b-5803-448b-8c92-3b2be2745935
Dirección postal: Berghofstrasse 31
Localidad: Wolhusen
Código postal: 6110
Subdivisión del país (NUTS): Luzern (CH061)
País: Suiza
Correo electrónico: wpz.berghof@hin.ch
Teléfono: +41414925858

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht
Número de registro: BVGER
Dirección postal: Postfach
Localidad: St. Gallen
Código postal: 9023
Subdivisión del país (NUTS): St. Gallen (CH055)
País: Suiza
Correo electrónico: info@bvger.admin.ch
Teléfono: +41584652626

Dirección de internet: <https://www.bvger.ch>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Simap.ch
Número de registro: CH001
Dirección postal: Holzikofenweg 36
Localidad: Bern
Código postal: 3003
Subdivisión del país (NUTS): Bern / Berne (CH021)
País: Suiza
Correo electrónico: support@simap.ch
Teléfono: +41584646388

Dirección de internet: <https://www.simap.ch>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 14cd2966-ad80-4fba-a050-b842456a3fbf - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/08/2026 02:25:54 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 573981-2026

Número de la edición del DO S: 159/2026

Fecha de publicación: 19/08/2026