

574052-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado – Heizungs- u. kältetechnische Anlagen

OJ S 159/2026 19/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sprinkenhof GmbH

Correo electrónico: vergabestelle@sprinkenhof.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Heizungs- u. kältetechnische Anlagen

Descripción: Das Demonstrationszentrum für Sektorkopplung wird als Forschungsgebäude konzipiert, das Labor- und Büroflächen vereint. Das Baugrundstück ist Teil des Forschungscampus am Schleusengraben. Baurechtlich ist der B-Plan Bergedorf 104 /Curslack 19 verbindlich. Das 3-geschossige Gebäude wird giebelständig zwischen der Straße Am Schleusengraben und dem Schleusengraben an der südlichen Grundstücksgrenze angeordnet. Im nördlichen Grundstücksbereich sind die Stellplätze verortet. Die heizungs- und kältetechnischen Anlagen umfassen die Wärme- und Kälteerzeugung, die Wärme- und Kälteverteilung sowie die Raumheiz- und Kühlflächen für das Demonstrationszentrum für Sektorkopplung. Die Wärme- und Kälteversorgung erfolgt über drei reversible Luft-Wasser-Wärmepumpen (Kältemaschinen) in Dachaufstellung mit einer Heizleistung von ca. 30 kW bzw. einer Kälteleistung von ca. 45 kW je Gerät, ergänzt durch Pufferspeicher, ein Elektro-Heizgerät zur Spitzenlastabdeckung sowie ein hydraulisch abgeglichenes Rohrverteilnetz aus Kupfer und Stahl. Die Raumkonditionierung erfolgt über Deckenstrahlplatten, eine Fußbodenheizung und Umluftkühler/-erhitzer (2- und 4-Leiter-Geräte).

Wesentliche Arbeiten: 3 St Reversible Luft-Wasser-Wärmepumpen/Kältemaschinen (Heizen ca. 30 kW / Kühlen ca. 45 kW je Gerät, Dachaufstellung)// 3 St Pufferspeicher 1.000 / 2.000 / 4.000 l inkl. Dämmung// 2 St Druckhaltungs-/Nachspeisestationen inkl.

Membranausdehnungsgefäße (bis 250 l) und Wasseraufbereitung// 10 St Umwälzpumpen P1–P10 (Trocken- und Nassläufer, hocheffizient)// ca. 1.796 m Rohrleitungen Kupfer DN 12–65 (Presssystem) inkl. Formstücke// ca. 754 m Rohrleitungen Stahl DN 15–100 (geschweißt /gepresst) inkl. Formstücke// ca. 240 St Absperrarmaturen (Kugelhähne DN 15–100, Absperrventile, elektr. Kugelhähne)// ca. 70 St Regelarmaturen (druckunabhängige Regelventile, Intelligent Valves, 6-Wege-Ventile)// ca. 2.500 m Wärme- und Kälte dämmung (alukaschiert) inkl. Dämmzulagen und Armaturendämmung// ca. 81 St Brandschutz-Rohrabschottungen DN 12–65// ca. 64 St Kernbohrungen Ø 60–250 mm inkl. Wiederverschluss// 6 St Deckenstrahlplatten, wassergeführt (6,0 × 1,5 m) // ca. 6.200 m Fußbodenheizung PE-X (14 × 1,5 mm) inkl. 11 Heizkreisverteiler // ca. 17 St Umluftkühler/-erhitzer (Decken-/Wandgeräte 2L/4L) inkl. Kondensatpumpen // 1 psch Vorbereitende

Arbeiten, Abnahmen/Prüfungen, hydraulischer Abgleich, Inbetriebnahme, Dokumentation u. Revision.

Identificador del procedimiento: 9208daee-2ee0-4805-a7d3-66d528a1a539

Identificador interno: 2026_SpriG_VS_DZS_10

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Hamburg

Código postal: 21029

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Es ist nur 1 Hauptangebot einzureichen. Die Einreichung von Nebenangeboten sowie von mehreren Hauptangeboten ist ausgeschlossen. Die Abgabe von mehreren Hauptangeboten führt zum Ausschluss aller abgegebenen Hauptangebote. Es besteht kein Anspruch auf Rücksendung der eingereichten Unterlagen oder Kostenerstattung für die Beteiligung an dem Offenen Verfahren. Hamburger Transparenzgesetz: Bitte beachten Sie, dass das vorliegende Projekt dem Hamburger Transparenzgesetz unterliegt und der zu schließende Vertrag unter Beachtung des Datenschutzrechts dort eingestellt wird. Für den Fall, dass vor vollständiger Leistungserbringung (a) das Insolvenzverfahren über das Vermögen des Auftragnehmers eröffnet wird und der Insolvenzverwalter die Erfüllung des Vertrages ablehnt oder (b) der Auftraggeber den Vertrag gemäß § 8 Abs. 2 bis 4 VOB/B oder § 314 BGB kündigt, behält sich die Auftraggeberin vor, die Erbringung der verbleibenden Leistungen den Bietern des Vergabeverfahrens, das mit der Erteilung des Auftrags abgeschlossen wurde, in der Rangfolge der damaligen Bewertung anhand der Zuschlagskriterien anzutragen. Bei der Bildung der Rangfolge gemäß der obigen Ausführungen bleiben Angebote unberücksichtigt, die durch einen Bieter abgegeben wurden, zu dessen Lasten ein Ausschlussgrund vorlag oder zum Zeitpunkt des Nachrückens vorliegt, durch einen ungeeigneten Bieter abgegeben wurden oder aus sonstigen Gründen nicht hätten bezuschlagt werden dürfen. Gegenstand des Antrags ist die Erbringung der verbleibenden Leistungen zu den Bedingungen des Angebots, das der nachrückende Bieter im Vergabeverfahren abgegeben hatte; eine Verhandlung über das Angebot findet nicht statt.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Sämtliche gesetzlichen Ausschlussgründe, u.a. §§ 123, 124 GWB, §§ 6e, 15, 16, 16a VOB/A (EU).

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Heizungs- u. kältetechnische Anlagen

Descripción: Das Demonstrationszentrum für Sektorkopplung wird als Forschungsgebäude konzipiert, das Labor- und Büroflächen vereint. Das Baugrundstück ist Teil des Forschungscampus am Schleusengraben. Baurechtlich ist der B-Plan Bergedorf 104 /Curslack 19 verbindlich. Das 3-geschossige Gebäude wird giebelständig zwischen der Straße Am Schleusengraben und dem Schleusengraben an der südlichen Grundstücksgrenze angeordnet. Im nördlichen Grundstücksbereich sind die Stellplätze verortet. Die heizungs- und kältetechnischen Anlagen umfassen die Wärme- und Kälteerzeugung, die Wärme- und Kälteverteilung sowie die Raumheiz- und Kühlflächen für das Demonstrationszentrum für Sektorkopplung. Die Wärme- und Kälteversorgung erfolgt über drei reversible Luft-Wasser-Wärmepumpen (Kältemaschinen) in Dachaufstellung mit einer Heizleistung von ca. 30 kW bzw. einer Kälteleistung von ca. 45 kW je Gerät, ergänzt durch Pufferspeicher, ein Elektro-Heizgerät zur Spitzenlastabdeckung sowie ein hydraulisch abgeglichenes Rohrverteilnetz aus Kupfer und Stahl. Die Raumkonditionierung erfolgt über Deckenstrahlplatten, eine Fußbodenheizung und Umluftkühler/-erhitzer (2- und 4-Leiter-Geräte).

Wesentliche Arbeiten: 3 St Reversible Luft-Wasser-Wärmepumpen/Kältemaschinen (Heizen ca. 30 kW / Kühlen ca. 45 kW je Gerät, Dachaufstellung)// 3 St Pufferspeicher 1.000 / 2.000 / 4.000 l inkl. Dämmung// 2 St Druckhaltungs-/Nachspeisestationen inkl.

Membranausdehnungsgefäße (bis 250 l) und Wasseraufbereitung// 10 St Umwälzpumpen P1–P10 (Trocken- und Nassläufer, hocheffizient)// ca. 1.796 m Rohrleitungen Kupfer DN 12–65 (Presssystem) inkl. Formstücke// ca. 754 m Rohrleitungen Stahl DN 15–100 (geschweißt /gepresst) inkl. Formstücke// ca. 240 St Absperrarmaturen (Kugelhähne DN 15–100, Absperrventile, elektr. Kugelhähne)// ca. 70 St Regelarmaturen (druckunabhängige Regelventile, Intelligent Valves, 6-Wege-Ventile)// ca. 2.500 m Wärme- und Kälteedämmung (alukaschiert) inkl. Dämmzulagen und Armaturendämmung// ca. 81 St Brandschutz-Rohrabschottungen DN 12–65// ca. 64 St Kernbohrungen Ø 60–250 mm inkl. Wiederverschluss// 6 St Deckenstrahlplatten, wassergeführt (6,0 × 1,5 m) // ca. 6.200 m Fußbodenheizung PE-X (14 × 1,5 mm) inkl. 11 Heizkreisverteiler // ca. 17 St Umluftkühler/-erhitzer (Decken-/Wandgeräte 2L/4L) inkl. Kondensatpumpen // 1 psch Vorbereitende Arbeiten, Abnahmen/Prüfungen, hydraulischer Abgleich, Inbetriebnahme, Dokumentation u. Revision.

Identificador interno: f3523a61-8701-41b2-9298-4a355d4cdde6

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Hamburg

Código postal: 21029

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 19/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 27/03/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geeignet für KMU und Großunternehmen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 3 Referenzen für die Ausführung von Leistungen in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angaben zur Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Angaben zum Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft zum Nachweis, dass die Beiträge ordnungsgemäß abgeführt wurden

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse (nicht Krankenkasse)

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Gültige Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Zur Bestätigung der Eigenerklärung sind die gem. Nr. 5 des Formulars „VV-Bau Anlage 6-020“ Anlage zur Ausschreibungsinformation –VOB – geforderten Nachweise/Angaben/Unterlagen vorzulegen. Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation – gem. Auslobungsunterlagen/Erklärung zur Eignung. Ausländische Unternehmen haben jeweils vergleichbare Nachweise zu erbringen bzw. gleichwertige Erklärungen abzugeben und eine anerkannte Übersetzung beizufügen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Betriebshaftpflichtversicherung: Bitte beachten Sie, dass die Mindestdeckungen der nachzuweisenden Betriebshaftpflichtversicherung jeweils 5,0 Mio. EUR für Sach-, Vermögens- und Personenschäden - zweifach maximiert pro Jahr - betragen müssen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Gültiger Handelsregisterauszug. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Gültige Gewerbeanmeldung. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis über die Eintragung in das Berufsregister oder die Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: 1.1 Gesamtpreis Herstellung

Descripción: Angebotspreis ohne Wartungspositionen und ohne Verrechnungssätze brutto

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 2.1 Verrechnungssätze Störungsbeseitigung / 2.2 Gesamtpreis Wartung

Descripción: 10 % = Verrechnungssätze für die Störungsbeseitigung (Stundenlohnsätze und Notdienstpauschale) / 10 % = Angebotspreis Wartung ohne Verrechnungssätze brutto. Für das ausführliche Bewertungsschema s. Anlage "Muster Bewertungsmatrix"

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/8d344b00-9328-486b-851e-8569cc413d11>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/8d344b00-9328-486b-851e-8569cc413d11>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten. Nicht nachgefordert werden leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen (Ausnahme: Preisangaben für unwesentliche Einzelpositionen, wenn der Einzelpreis den Gesamtpreis nicht verändern und die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen).

Información sobre la apertura pública:

Lugar: 20095 Hamburg

Información complementaria: Eine Bieterteilnahme an der Submission ist nicht zulässig.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Sprinkenhof GmbH

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Sprinkenhof GmbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organización que recibe solicitudes de participación: Sprinkenhof GmbH

Organización que tramita ofertas: Sprinkenhof GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sprinkenhof GmbH
Número de registro: 2890bcd9-6c4c-4c5b-bde2-257dab0c8d28
Dirección postal: Burchardstraße 8
Localidad: Hamburg
Código postal: 20095
Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabestelle@sprinkenhof.de
Teléfono: +49 40339540
Fax: +49 40330754
Dirección de internet: <https://www.sprinkenhof.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Número de registro: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd
Departamento: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
Dirección postal: Neuenfelder Straße 19
Localidad: Hamburg
Código postal: 21109
Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
Correo electrónico: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Teléfono: +49 40428403230
Fax: +49 40427940997

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Sprinkenhof GmbH
Número de registro: a6ded90e-e299-4aa5-871e-4635a91c40bb
Departamento: Vergabestelle
Dirección postal: Burchardstraße 8
Localidad: Hamburg
Código postal: 20095
Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergabestelle
Correo electrónico: vergabestelle@sprinkenhof.de
Teléfono: +49 40339540
Fax: +49 40330754

Dirección de internet: <https://www.sprinkenhof.de/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e98673a1-71b5-4262-b6a6-aeab178fd500 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/08/2026 15:24:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 574052-2026

Número de la edición del DO S: 159/2026

Fecha de publicación: 19/08/2026