

574344-2025 - Resultados

Alemania – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Nichtoffener, anonymer RPW-Planungswettbewerb für den Neubau von kommunalem Wohnungsbau mit Freianlagen in Raubling Redenfelden

OJ S 168/2025 03/09/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Raubling

Correo electrónico: k.kopp@raubling.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Nichtoffener, anonymer RPW-Planungswettbewerb für den Neubau von kommunalem Wohnungsbau mit Freianlagen in Raubling Redenfelden

Descripción: Es wird ein nichtoffener Realisierungswettbewerb mit anschließendem Verhandlungsverfahren durchgeführt. Anhand der Auswahlkriterien werden 8 Teilnehmer für die Teilnahme am Wettbewerb ermittelt. 4 Teilnehmer sind bereits vorausgewählt, so dass insgesamt 12 Teilnehmer am Planungswettbewerb teilnehmen. Bei gleichwertigen Anträgen bleibt vorbehalten, das Los entscheiden zu lassen. Die Teilnahme am Planungswettbewerb ist Architekten in verpflichtender Zusammenarbeit mit Landschaftsarchitekten vorbehalten. Der Wettbewerb ist mit der Bayerischen Architektenkammer abgestimmt. Das Verfahren ist anonym. Die Namen der Teilnehmenden werden den Mitgliedern des Preisgerichts erst nach Abschluss der Entscheidung des Preisgerichts bekannt gemacht. Die Wettbewerbssprache ist Deutsch.

Identificador del procedimiento: 532d3ca1-8953-481e-9e1a-c7a5d6cebd04

Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de múltiples etapas

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71222000

Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bahnhofstraße 31

Localidad: Raubling

Código postal: 83064

Subdivisión del país (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Unter denjenigen Bewerbungen, die die Mindestanforderungen (Ziffer 2.1.6 Bekanntmachung) erfüllen, erfolgt die Auswahl von max. 8 Wettbewerbsteilnehmern zusätzlich zu den 4 vorausgewählten Wettbewerbsteilnehmern nach folgenden Kriterien: Für jede Referenz können nach folgender Verteilung Punkte (in Klammern: maximal erreichbare Punktzahl in diesem Kriterium für alle eingereichten Referenzen) erreicht werden. Referenzen Neubau Gebäude Brutto-Grundfläche (max. 3 Punkte) 2.000 m² oder mehr = 3,0 Punkte 1.500 m² oder mehr = 2,0 Punkte 1.000 m² oder mehr = 1,0 Punkte weniger als 1.000 m² = 0 Punkte Referenz Neugestaltung Freianlage Fläche (max. 2 Punkte) 2.500 m² oder mehr = 2,0 Punkte 1.500 m² oder mehr = 1,0 Punkte weniger als 1.500 m² = 0 Punkte Maximal können 5 Punkte mit einer Bewerbung erreicht werden. Auf Grundlage der erreichten Punkte wird eine Rangfolge gebildet. Bei auswahlrelevanter Punktgleichheit entscheidet das Los. Es werden nur Referenzen berücksichtigt für die die geforderten Angaben in den Formularen des Teilnahmeantrags vollständig gemacht wurden.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

Legislación transfronteriza aplicable: publicación anulada

Código de justificación: Otro interés público

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gemeinde Raubling - Kommunalen kostengünstiger Wohnungsbau in Redenfelden
Descripción: Gegenstand des Planungswettbewerbs ist die Errichtung von Gebäuden für kommunalen kostengünstigen Wohnraum mit zugehörigen Freianlagen in Raubling. Die Gemeinde hat im Ortsteil Redenfelden ein etwa 5.500 m² großes Grundstück erworben, um dort klimaangepassten und kostengünstigen kommunalen Wohnungsbau zu errichten. Die Umgebung ist geprägt von Mehrparteien-Wohnhäusern. Das Grundstück ist mit Gebäuden einer alten Arbeitersiedlung bebaut, die überwiegend aus den 1950er Jahren stammen. Die Gebäude sind nicht erhaltenswert und sollen abgebrochen werden um Platz für mindestens 40 Wohneinheiten zu schaffen. Die zur Verfügung stehende Fläche soll optimal und dennoch ortsbildverträglich für Wohnungen nach WFB 2023 genutzt werden. Die Baukultur in Raubling soll beispielgebend weitergeschrieben werden und ein Umfeld mit Wohn- und Aufenthaltsqualität geschaffen werden. Pkw-Stellplätze sollen oberirdisch möglichst kostengünstig untergebracht werden und müssen nicht überdacht sein. Die Brutto-Baukosten für die Kostengruppen 300, 400 und 500 werden derzeit auf etwa 5,7 Mio. € geschätzt.
Identificador interno: 001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71222000

Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bahnhofstraße 31

Localidad: Raubling

Código postal: 83064

Subdivisión del país (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Información complementaria: Die Ausloberin wird im Anschluss an den Wettbewerb ein
Verhandlungsverfahren nach § 14 Abs. 4 Nr. 8 VgV mit allen Preisträgern durchführen. Die
Zusammensetzung der Bietergemeinschaft muss dabei der Bergewerbergemeinschaft im
Wettbewerb entsprechen. Das Ergebnis des Wettbewerbs als Zuschlagskriterium wird mit 40
% gewichtet. Die weiteren Zuschlagskriterien und deren Gewichtung werden mit der
Aufforderung zur Teilnahme an der Verhandlung bekannt geben. Der öffentliche Auftraggeber
behält sich das Recht vor, den Auftrag auf Grundlage der ursprünglichen Angebote zu
vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen. Es ist eine stufenweise Beauftragung
folgender Leistungsbilder vorgesehen: § 34 HOAI 2021 „Gebäude und Innenräume“ mit den
Leistungsphasen 1–9, § 39 HOAI 2021 „Freianlagen“ mit den Leistungsphasen 1–9. Im Falle
einer Realisierung werden, zur Sicherstellung der Qualität bei Umsetzung des
Wettbewerbsentwurfs, mindestens die Leistungsphasen 2 bis einschließlich 5 der
Leistungsbilder „Gebäude und Innenräume“ und „Freianlagen“ stufenweise beauftragt, außer
es stehen dem wichtige Gründe entgegen. Es werden zunächst die Leistungsphasen 1 bis 2 in
beiden Leistungsbildern beauftragt. Im Weiteren werden voraussichtlich weitere
Leistungsphasen stufenweise beauftragt. Ein Anspruch auf Beauftragung aller
Leistungsphasen besteht nicht. Die Beauftragung erfolgt direkt im Anschluss an das
Verhandlungsverfahren. Die Vergabe an eine Arbeitsgemeinschaft aus Architekt und
Landschaftsarchitekt ist nicht beabsichtigt. Im Falle einer weiteren Bearbeitung werden durch
den Planungswettbewerb bereits erbrachte Leistungen des Wettbewerbsteilnehmenden bis
zur Höhe des zuerkannten Preises nicht erneut vergütet, wenn und soweit der
Wettbewerbsentwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung
zugrunde gelegt wird. Fragen zu den Bewerbungsunterlagen und/oder zum Verfahren sind
ausschließlich über die Vergabeplattform zu stellen. Fragen zum Verfahren und zur
Bewerbersauswahl, die nicht 10 Tage vor Ablauf der Teilnahmefrist eingehen, können
unbeantwortet bleiben. Bitte beachten Sie, dass die gesamte Kommunikation im
Vergabeverfahren ausschließlich über die oben genannte Plattform abgewickelt wird. Das gilt
auch für die Kommunikation nach Ablauf der Teilnahme- oder Angebotsfrist, z. B. zum Zwecke
der Nachforderung von Unterlagen oder Aufklärung oder im Fall der Aufforderung zur
Angebotsabgabe. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Falle
der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es den Bewerbern/Bietern, sich stets
tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen auf der Plattform
hinterlegt sind. Registrierte Bewerber/Bieter erhalten eine Benachrichtigung über solche
Mitteilungen. Die Verantwortung auf solche Benachrichtigungen rechtzeitig zu reagieren, liegt
ausschließlich beim Bewerber/Bieter. Dazu gehört auch die regelmäßige Überprüfung des
SPAM-Ordners. Beurteilungskriterien • Städtebauliche Qualität • Gestalterische Qualität in
Bezug auf Gebäude und Freianlagen • Funktionale Qualität in Bezug auf Grundrisse und
Freianlagen • Maß der Wirtschaftlichkeit in Errichtung, Betrieb in Bezug auf Gebäude und
Freianlagen • Umfang und Qualität von Maßnahmen zum Klimaschutz, Klimaanpassung und
ökologischer Nachhaltigkeit in Bezug auf Gebäude und Freianlagen

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Wettbewerbsergebnis

Descripción: Bewertung Platzierung im Wettbewerb 1. Preis = 5 Punkte 2. Preis = 3 Punkte 3. Preis = 1 Punkt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Projektteam - Qualifikation und Erfahrung

Descripción: Die Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Projektteams Dem Auftraggeber kommt es darauf an, dass die benannten Personen in ihrem Aufgabenbereich über eine hohe Qualifikation und Erfahrung verfügen. Es können 0 bis 5 Punkte erreicht werden. Die erreichten Punkte werden mit einem der Gewichtung entsprechenden Faktor multipliziert und addiert. Der Bieter mit der höchsten Gesamtpunktzahl erhält den Zuschlag.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Honorarangebot

Descripción: Bewertung Honorar Für die vergleichende Wertung wird von fiktiven anrechenbaren Kosten in Höhe von 5,45 Mio. € netto im Leistungsbild Gebäude und Innenräume in Höhe von 0,23 Mio. € netto im Leistungsbild Freianlagen, jeweils für die Leistungsphasen 1-9, ausgegangen. Daraus resultieren für die vergleichende Wertung jeweils fiktive Grundhonorare in Höhe von 515.440,41 € im Leistungsbild Gebäude und Innenräume, Honorarzone III in Höhe von 41.387,10 € im Leistungsbild Freianlagen, Honorarzone III. Zur Bewertung des Honorars werden die Stundensätze jeweils mit dem Faktor 50 multipliziert und ebenfalls in Ansatz gebracht. Das in die vergleichende Wertung eingestellte Honorar wird wie folgt in Punkte umgerechnet: $\text{Bewertung} = 5 \cdot (2 - \text{Angebotspreis} / \text{Bestpreis})$ Das Angebot mit dem niedrigsten Honorar erhält 5 Punkte. Ein Angebot mit dem zweifachen des niedrigsten Honorars oder darüber erhält 0 Punkte. Die Punktwertung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu 2 Stellen nach dem Komma.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach §134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder

per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organización que firma el contrato: Gemeinde Raubling

Proveedor de servicios de contratación pública: Hummel|Kraus Stadtplaner PartGmbH

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 0,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Schilling Escher Steinhilber Architekten PartG mbB

Oferta:

Identificador de la oferta: Schilling Escher Steinhilber Architekten PartG mbB

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 0,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: GUI: Schilling Escher Steinhilber Architekten PartG mbB

Fecha de celebración del contrato: 08/08/2025

Organización que firma el contrato: Gemeinde Raubling

Ganador:

Denominación oficial: sinz-beerstecher + böpple Landschaftsarchitekten PartG mbB

Oferta:

Identificador de la oferta: sinz-beerstecher + böpple Landschaftsarchitekten PartG mbB

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 0,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No se sabe aún

Información del contrato:

Identificador del contrato: FA:sinz-beerstecher + böpple Landschaftsarchitekten PartG mbB

Fecha de celebración del contrato: 08/08/2025

Organización que firma el contrato: Gemeinde Raubling

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeinde Raubling
Número de registro: t:08035870514
Dirección postal: Bahnhofstraße 31
Localidad: Raubling
Código postal: 83064
Subdivisión del país (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)
País: Alemania
Correo electrónico: k.kopp@raubling.de
Teléfono: 080358705-14
Perfil de comprador: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av231bad-eu>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: sinz-beerstecher + böpple Landschaftsarchitekten PartG mbB
Tamaño del operador económico: Pequeña empresa
Número de registro: t:+497112271040
Dirección postal: Wiener Straße 202
Localidad: Stuttgart
Código postal: 70469
Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
País: Alemania
Correo electrónico: buero@freiraumconcept.com
Funciones de esta organización:
Licitador
Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Schilling Escher Steinhilber Architekten PartG mbB
Tamaño del operador económico: Pequeña empresa
Número de registro: t.+49711169260
Dirección postal: Mittelstraße 2 A
Localidad: Stuttgart
Código postal: 70180
Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
País: Alemania
Correo electrónico: architekten@sesa.de
Funciones de esta organización:
Licitador
Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Número de registro: t:08921762411

Dirección postal: Maximilianstraße 39
Localidad: München
Código postal: 80534
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@regob.bayern.de
Teléfono: 08921762411

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hummel|Kraus Stadtplaner PartGmbB
Número de registro: t:+4989954474240
Dirección postal: Erzgießereistraße 24
Localidad: München
Código postal: 80335
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemania
Correo electrónico: office@hummelkraus.de
Teléfono: +4989954474240

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a5189248-cc26-490a-a7a9-2dc3b1ec069a - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 01/09/2025 17:06:33 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 574344-2025
Número de la edición del DO S: 168/2025
Fecha de publicación: 03/09/2025